Investitie| Vânzare | 4 camere| Iancu Nicolae | Vedere pădure

Comision 0%



303,743 € (3,704.18 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Etaj	**1**	Supraf. construită	**106.67 mp**
Supraf. utilă	**82 mp**	Anul construcției	**2027**

Investitie| Vânzare | 4 camere| Iancu Nicolae | Vedere pădure

Situat într-una dintre cele mai căutate zone rezidențiale ale Capitalei: Iancu Nicolae, pe o stradă privată, la doar 20 m de șosea, dar cu intimitate maximă și view verde către pădurea Băneasa.

Zona este recunoscută pentru calitatea de viață superioară, acces facil la școli internaționale, centre comerciale moderne și un mix puternic de cumpărători locali și expați.

Evoluția Prețurilor în Piața Rezidențială (București & Iancu Nicolae)

Tendință pe termen lung (10 ani)
În ultimul deceniu, prețurile locuințelor din București și zonele premium s-au dublat aproximativ, de la ~1.050 €/mp în 2015 la peste ~2.150-2.300 €/mp în 2026.

Nordul Bucureștiului și Iancu Nicolae
Zona Iancu Nicolae înregistrează valori medii cerute între 2.700-3.500 €/mp în 2025-2026, reflectând segmentul premium al pieței.

Trend recent:
• Creștere de aproximativ 3-4% trimestrial în ultimul an (cerere ridicată, ofertă limitată).
• Comparativ cu zonele generale ale Bucureștiului, Iancu Nicolae menține prețuri superioare mediei datorită calității și atractivității micro-zonei.

De ce e atractiv proiectul tău pentru investitori?

Elemente de diferențiere

Proiect boutique, exclusivist, cu apartamente atent proiectate.
Poziționare unică: stradă privată + vizibilitate și priveliște spre pădure.
Calitate de viață superioară — liniște, verdeață și tot confortul urban fără compromisuri.
În proximitate: școli internaționale, facilități premium și servicii de top.

Proiecție de Creștere Estimată până în 2027

Finalizare proiect: 2027
Estimare de creștere a prețului până la predare: ~20% (trend normal de piață în segmentul premium și datorită scăderii ofertei vs cerere, plus inflația costurilor de construcție) — estimare realistă pentru investitori strategici.

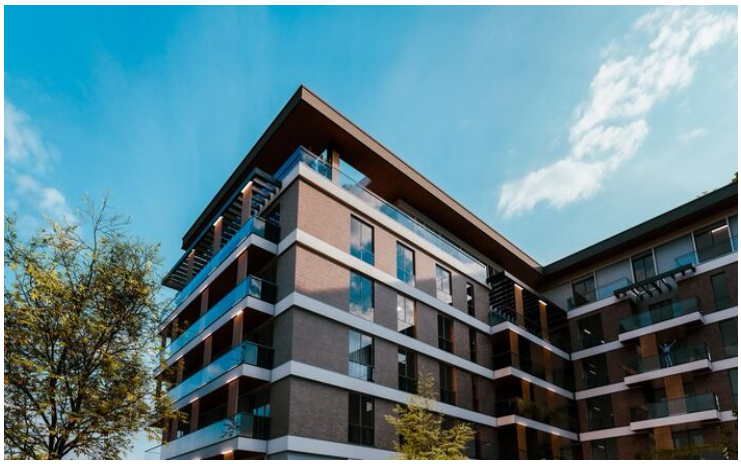
Concluzie

De ce acum e momentul:
Piața imobiliară premium este în expansiune și continuă să atragă cerere solidă.
Prețurile au crescut susținute în ultimii ani și se anticipează o întărire a valorii până la finalizarea proiectului.
Proiectul oferă un echilibru ideal între lifestyle și potențial investițional, într-o zonă rar supraaglomerată, dar extrem de

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte comună
- ✔ Transport în comun
- ✔ Contor căldură
- ✔ Iluminat stradal

Galerie







Localizare



Datele agentului



Monica Amin
Sales Associate

0720407201
monica.amin@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro