

## Casa Centrul Istoric/ Piata Unirii

Exclusivitate

Comision 0%



**124,400 € (2,347.17 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Supraf. construită

65 mp



Supraf. utilă

53 mp



Supraf. teren

123 mp



Supraf. curte

40 mp



Anul construcției

1970

# Casa Centrul Istoric/ Piata Unirii

Buna ziua,

Va propun spre vanzare o proprietate incantatoare situata pe str. Dr Vasile Saftu in imediata apropiere de biserica Sf. Trime din 1826, locatia se bucura de o pozitionare excelenta, linistita dar foarte aproape de principalele puncte de interes, restaurante, terase turistice si zonele incarcate de istorie si traditii ale orasului.

Aceasta proprietate combina farmecul istoric al Scheiului cu confortul modern.Casa este complet renovata in 2024, functioneaza in regim hotelier si ofera o experienta autentica in centrul istoric al Brasovului, la doar 3 minute de Piata Unirii si de legendarele Pietre ale lui Solomon.

- Proprietatea dispune de:
- 2 camere luminoase si primitoare, amenajate cu stil
  - mobilier si dotari noi, ce ofera confort sporit
  - o curtica intima, ideala pentru relaxare

Perfecta pentru achizitie ca si locuinta,investitie cu potential ridicat sau casa de vacanta. Turistii care isi doresc o cazare cu suflet ,unde traditiile moderne se intalnesc armonios, aceasta casa reprezinta o oaza de liniste intr-unul dintre cele mai frumoase cartiere istorice.

Locuinta pentru un cuplu care stie sa aprecieze aceasta proprietate pentru locatia si confortul pe care il ofera. Scheiul fiind un spatiu de afirmare culturala, religioasa si educationala. Stradute inguste case cu arhitectura traditionala brasoveana, sat Transilvanean pastrat in mijlocul orasului modern.

- Important:
- Aceasta proprietate are avantajul de a se putea extinde datorita faptului ca se poate mansarda , beneficiind deja de toate utilitatile necesare-instalatie electrica, apa calda, apa rece, canalizare (teava de 110 mm- precum si de izolatie termica a tavanului de 10 cm.
  - Podul are accesai suprafata construita ca parterul ceea ce permite amenajarea facila a inca unui apartament sau a unei zone suplimentare, adaptata nevoilor viitorului proprietar.

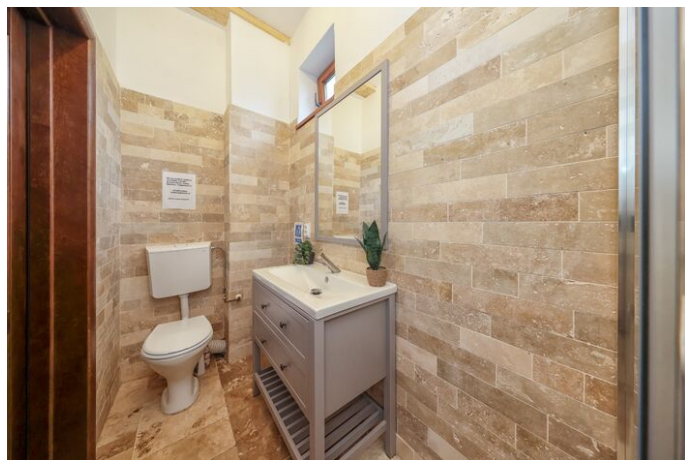
- Repere Istorice:
- Prima Scoala Romaneasca, locul unde sau tiparit primele carti in limba romana si unde s-a nascut cultura scrisa Romaneasca
  - Pietrele lui Solomon,un colt de natura legendar care a inspirat povesti locale si continua sa fie un loc preferat pentru drumetii si relaxare
  - Piata Unirii,punct de intalnire istoric si cultura, un spatiu in cafe comunitatea din Shei, si-a desfasurat viata de zi cu zi de sute de ani.
  - la doar cateva minute de Centrul Brasovullui, Piata Sfatului, super -marketuri,banci, farmacii etc.
  - mijloce de transport in comun in imediata apropiere

Daca aveti intrebari suplimentare legate de proprietate si doriti sa programati o vizionare va rog sa ma contactati.

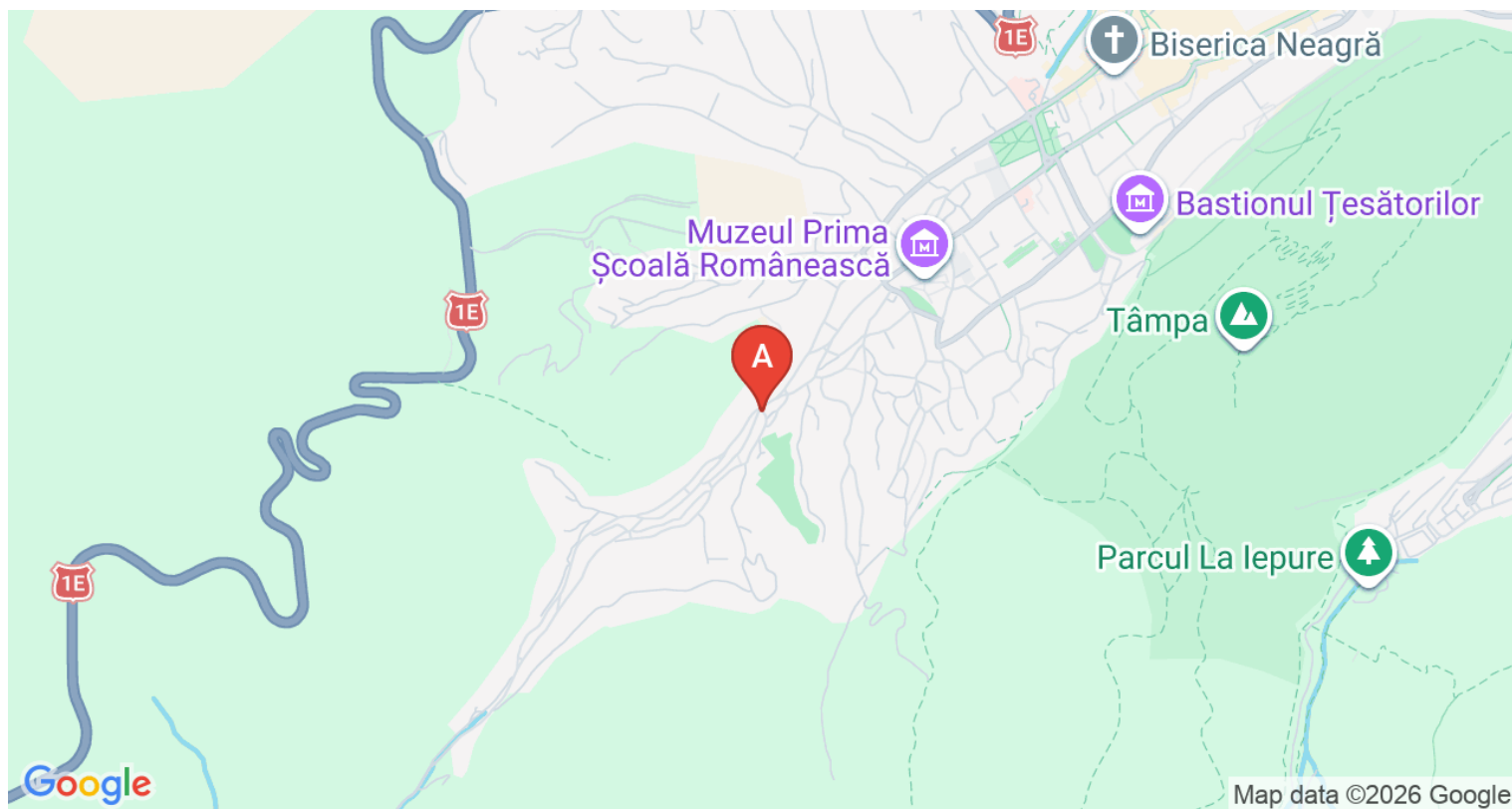
## Facilități

- |                      |                      |                          |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie   | ✓ Mobilat Complet        |
| ✓ Curte              | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie             | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Uși interioare Lemn    |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet            | ✓ Ferestre PVC           |
| ✓ Ușă intrare PVC    | ✓ Bucătărie utilată  | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Adina Tarcă

Sales Associate

0728429608

adina.tarca@remax.ro

### REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

