



Spațiu de birouri de 88 mp de închiriat în zona Baneasa



880 € / lună (12.57 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

70 mp



Etaj

3+5+6



Băi

2



Locuri de parcare

2



Anul construcției

2006



Cost / parcare subt.

150



Încăperi

3

Spațiu de birouri de 88 mp de închiriat în zona Baneasa

Vă propunem spre închiriere un spațiu de birouri compus din 2 sau 3 încăperi generoase, situat într-o clădire de birouri modernă, amplasată într-o zonă dezirabilă din nordul Capitalei – Băneasa, pe Bulevardul Aerogării.

Spațiul se poate compartimenta după bunul plac al noului beneficiar, și se pot alege suprafețe începând de la 70 mp, până la 615 mp, cât are un etaj întreg.

Pentru vizualizarea completă a spațiilor de birouri, există un tur virtual, ce se găsește atât în prezentarea on-line, cât și aici:

<https://tour.giraffe360.com/c922bc0c45744a2a87deb83f42061bd3/>

Clădirea se află la doar 2 km de hubul de birouri din zona stației de metrou Aurel Vlaicu, oferind acces rapid atât către centrul orașului, cât și către zona de business din Pipera-Barbu Văcărescu.

Spațiul propus are o suprafață totală de 88 mp (70 mp utili), cu posibilitate de recompartimentare în funcție de nevoile companiei.

Fotografiile prezentate sunt realizate în interiorul clădirii și au caracter ilustrativ – la fața locului, aveți libertatea de a alege configurația optimă pentru activitatea dumneavoastră.

La cerere, este disponibilă și o suprafață mai mare, de până la 615 mp (întregul etaj), în funcție de necesarul companiei. Spațiul beneficiază de grup sanitar propriu, bucătărie complet utilată (separată de zona de birouri), recepție și pază permanentă.

Locuri de parcare pot fi închiriate în subsolul clădirii.

Prețul afișat nu include taxa de mentenanță, care este de 4 euro/mp.

Datorită amplasării și configurației, spațiul este ideal pentru birouri, call center sau servicii premium.

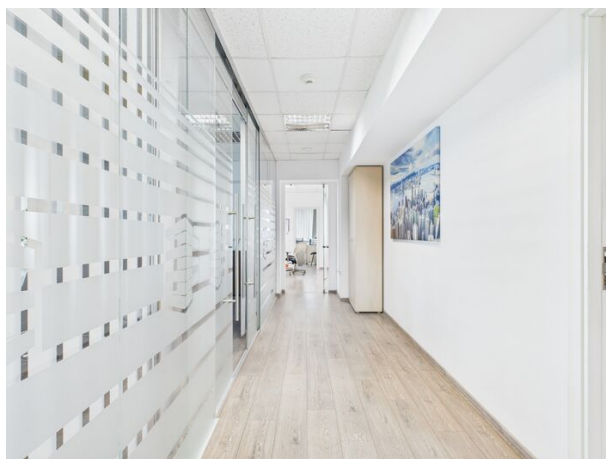
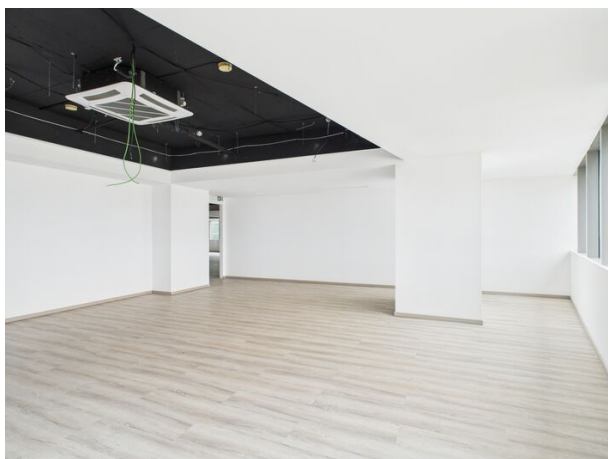
Pentru detalii suplimentare, mă puteți contacta telefonic, pe WhatsApp sau prin e-mail.

Vă mulțumesc!

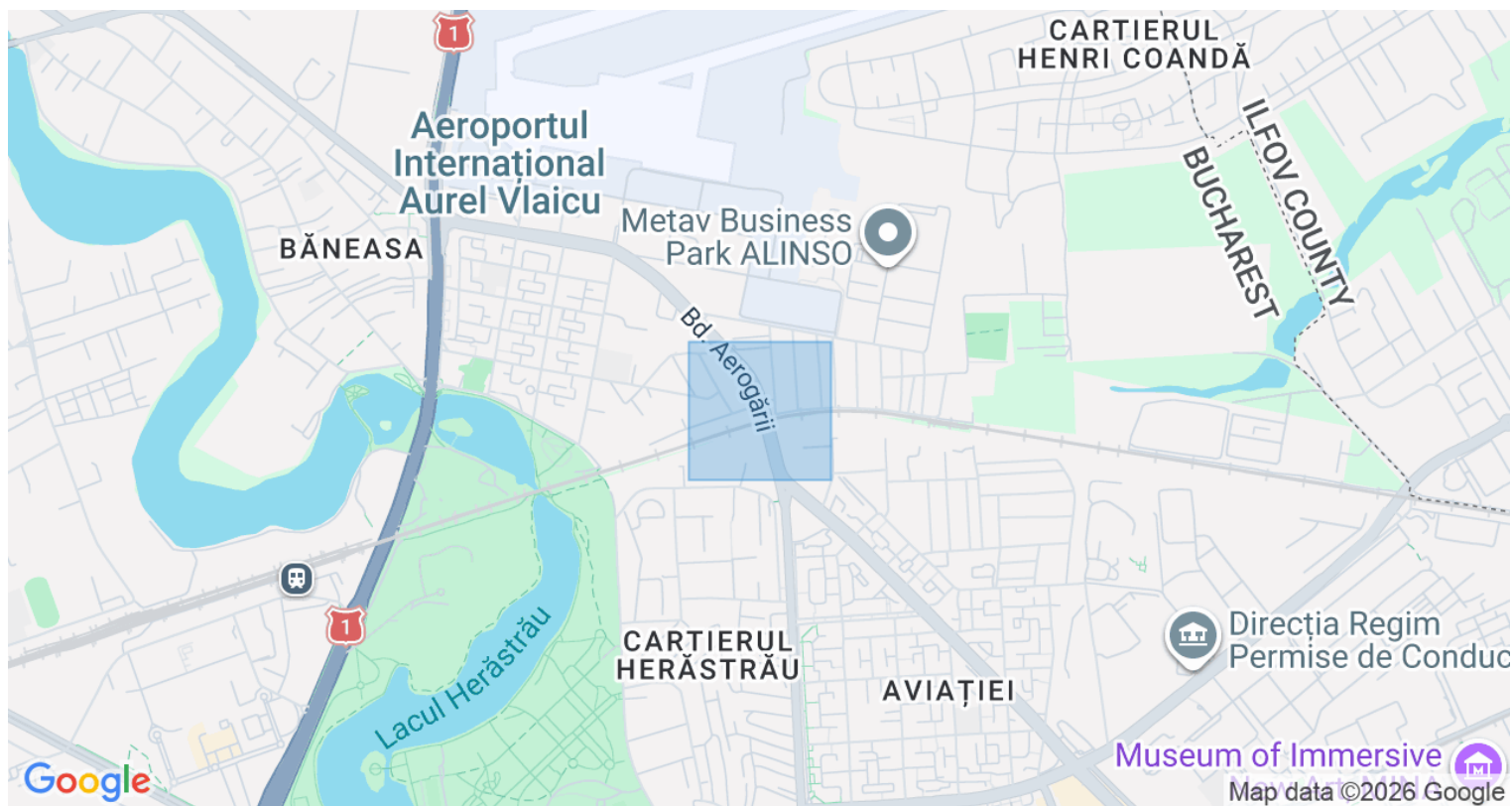
Facilități

- | | | |
|---|--|---------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Contorizare separată |
| ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Internet | ✓ Curățenie spații comune |
| ✓ Pază permanentă | ✓ Recepție | ✓ Mochetă |
| ✓ Sistem de ventilație | ✓ Tavan fals | ✓ Salubritate |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

