RE/MAX
Town and Country

# Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



## 199,900 € (1,769.03 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | 4 | Dormitoare | 4 |
| Băi | 1 | Supraf. construită | 142 mp |
| Supraf. utilă | 113 mp | Supraf. teren | 36,970 mp |

# Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare

Se vinde o proprietate deosebită, aflată într-una dintre cele mai apreciate zone turistice ale Maramureșului, în localitatea Mara. Imobilele sunt situate lângă o pensiune renumită, în apropierea cunoscutei păstrăvării, pe un drum asfaltat, cu acces ușor în orice sezon.

Proprietatea include:

Mai multe imobile din lemn, construite în stil tradițional maramureșean, ideale pentru pensiune, căsuțe de oaspeți sau dezvoltarea unui complex turistic.

O grădină de 1 hectar, teren drept, perfect pentru extindere sau amenajări suplimentare.

În plus, se vând și 3 hectare de teren extravilan în aceeași zonă, incluse în același preț.

Avantaje și poziționare:

Vedere spectaculoasă către Creasta Cocoșului și munții ce înconjoară întreaga vale.

Zonă cu potențial turistic ridicat, preferată de vizitatori pentru natură, liniște și tradițiile locale.

Acces facil, pe drum asfaltat.
Maramureșul este una dintre cele mai autentice și pitorești regiuni ale României, cunoscut pentru peisajele sale montane, satele tradiționale, bisericile de lemn, ospitalitatea localnicilor și obiceiurile păstrate ca acum sute de ani. Zona atrage anual mii de turiști în căutarea naturii, liniștii și culturii locale – un loc ideal pentru investiții în agroturism și turism rural.

## Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Grădină
- Gresie
- Iluminat stradal
- Ferestre Lemn
- Ușă intrare Lemn
- Uși interioare Lemn
- Transport în comun
- Ușă intrare PVC

# Galerie



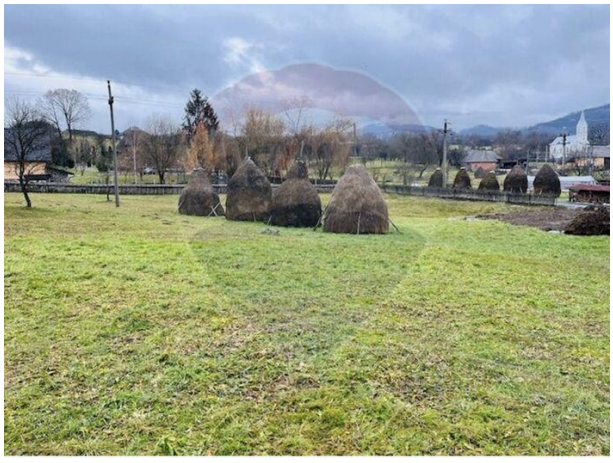






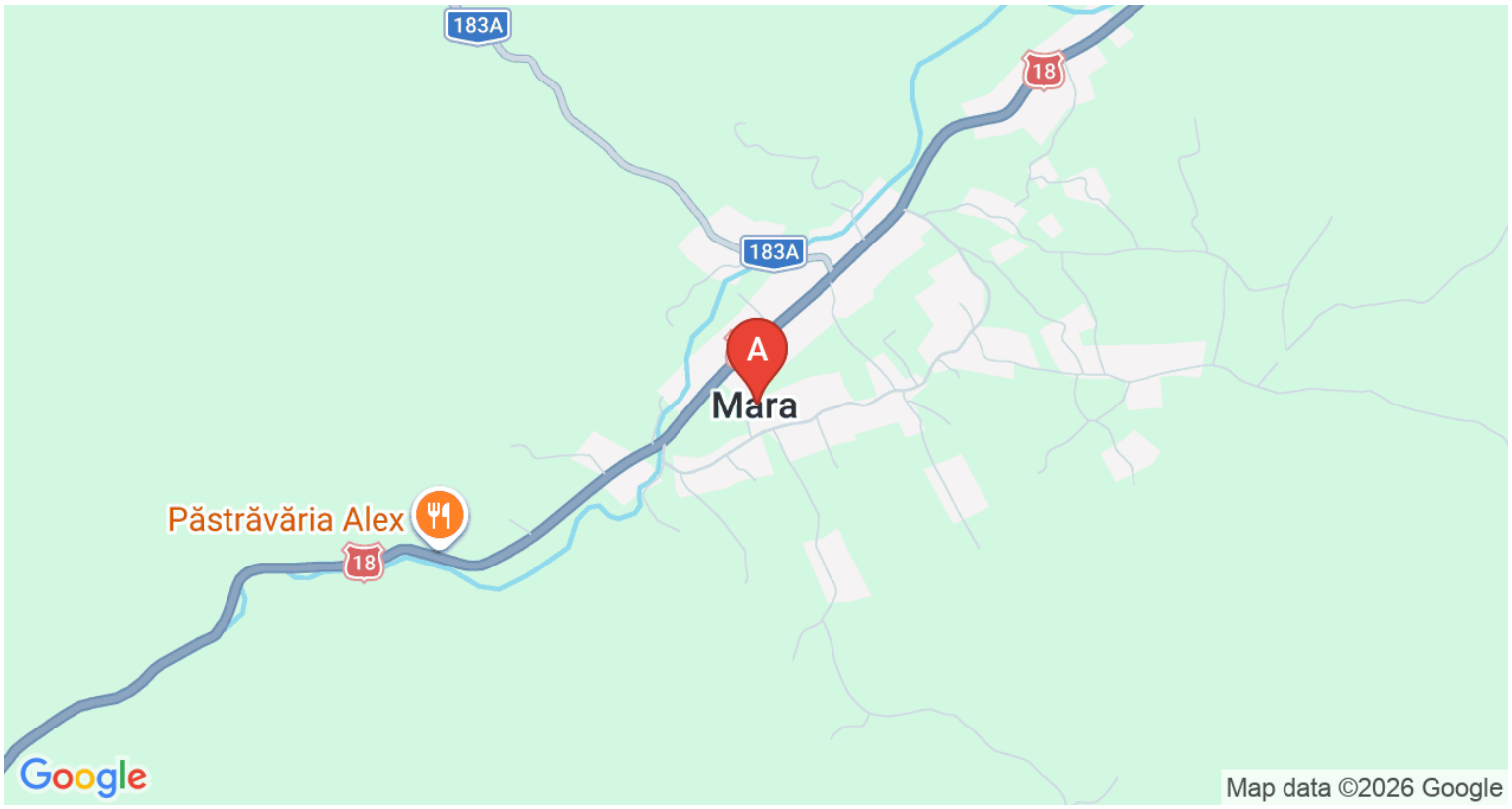








# Localizare




# Datele agentului



**Maria Lunca**
Sales Associate

0771661671
maria.lunca@remax.ro

**REMAX Town and Country**
Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20
0741194668
town.sighet@remax.ro

REMAX
Town and Country