

Casă cu potențial de renovare, teren generos 1366 mp, Dâmbu Rotund

Exclusivitate

Comision 0%



699,000 € (2,330 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

361.4 mp



Supraf. utilă

300 mp



Supraf. teren

1,366 mp



Anul construcției

2001

Casă cu potențial de renovare, teren generos 1366 mp, Dâmbu Rotund

Vă prezentăm spre vânzare o casă individuală și foarte spațioasă cu potențial amplasată pe str. Fabricii de Căramidă, în cartierul Dâmbu Rotund, o zonă cu acces facil către oraș. Proprietatea se desfășoară pe 3 niveluri, D + P + M, are o suprafață utilă de 300+ mp și reprezintă o oportunitate pentru cei care caută o locuință spațioasă, ce poate fi și modernizată după propriile preferințe.

Demisolul găzduiește 2 garaje încăpătoare, ideale atât pentru parcare mai multor autoturisme, cât și pentru zone de depozitare sau atelier.

Parterul este partea cea mai generoasă a casei și aici se regăsesc 2 bucătării, 2 livinguri cu deschidere spre curte, 2 dormitoare, dressing și 2 băi și o cămară. Finisajele necesită actualizare, ceea ce oferă libertatea viitorului proprietar de a adapta interiorul în funcție de propriul stil.

Mansarda este configurată ca un apartament separat, cu living, dormitor și o cameră suplimentară nefinalizată, cu posibilitate de amenajare după nevoi.

Curtea este bine întreținută și bine cu multiple beneficii: poartă automatizată, foișor pentru momentele de relaxare, livadă, spații de parcare și puț de apă propriu. Toate aceste detalii accentuează potențialul proprietății.

Locația este una avantajoasă, oferind accesibilitate atât către oraș, cât și către drumurile de ieșire, Baciș și Autostrada A3.

Pentru mai multe informații sau pentru stabilirea unei vizionări nu ezitați să ne contactați!

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Mandru

Broker/Owner

0740156492

claudiu.mandru@remax.ro

REMAX Team Up

Str. Liviu Rebreanu, nr. 4, etaj 8, ap 41

0735194409

teamup.cluj@remax.ro

