

Spațiu industrial cu potential de vanzare in Paulis, Arad

Exclusivitate



149,000 € (552.06 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

269.9 mp



Supraf. birou

51.6 mp



Băi

2



Supraf. teren

2,303 mp

Spațiu industrial cu potential de vanzare in Paulis,Arad

REMAX Dynamic va propune in exclusivitate un spatiu industrial situat in Paulis, judetul Arad.

Proprietatea este situata pe un teren in suprafata de 2300 mp imprejmuit in totalitate si este compusa din :

- o hala (19,70 m lungime - 7,70 m latime - 6 m inaltime) in suprafata de 140 mp cu un canal de 12 m pentru autovehicule.

- o hala (8 m lungime - 6 m latime si 3,20 m inaltime) cu destinatie garaj/magazie.

- 2 birouri in suprafata de 25,80 mp fiecare cu cate o baie proprie.

- la intrarea in incinta spatiului regasim o constructie cu destinatia birou / paza .

Suprafata construita este de 320 mp ,iar cea utila de 269.9 mp.

Proprietatea a fost finalizata in anul 2008 , zidarie din caramida porotherm cu structura de stalpi si grinzi din beton armat . Toate constructiile sunt izolate termic pe exterior cu polistiren expandat de 10 cm .

De asemenea imobilul dispune si de un cantar electronic auto de 40 tone .

Curtea este betonata partial si amenajata cu piatra compacta.

Ca utilitati avem : curent trifazic, apa de la retea, , doua fose septice .

Spatiul este situat in apropiere de drumul national, accesul de la DN 7 pana la spatiu se face pe un drum asfaltat aproape integral si se preteaza pentru diverse activitati : parcare auto, depozit de lemn/materiale de constructii , statie ITP , productie s.a.m.d.

In prezent functioneaza ca punct de colectare si depozitare deseuri si materiale reciclabile feroase,neferoase,baterii cu plumb si deseuri electrice,electrocasnice si electronice.

Autorizatia de mediu poate fi cedata urmatorilor proprietari daca se doreste.

Pentru mai multe detalii si/sau programarea unei vizionari va astept cu drag la numarul de telefon .

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florentina Maior

Team Leader

0742603176

florentina.maior@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

