Vila individuala 5 cam I independenta energetic I vânzare in Berceni

Exclusivitate

Comision 0%



220,000 € (1,349.69 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	4
Băi	3	Locuri de parcare	3
Supraf. construită	210 mp	Supraf. utilă	163 mp
Supraf. teren	348 mp	Supraf. curte	235 mp
Anul construcției	2021		

Vila individuala 5 cam I independenta energetic I vânzare in Berceni

Va propunem la vanzare o vilă elegantă cu 5 camere, complet utilată si independenta energetic – în Berceni, la doar 15 km de centrul Bucureștiului

Descoperă confortul și liniștea într-o vilă P+1 cu 5 camere, situată într-o zonă rezidențială liniștită din Berceni, pe un teren de 348 mp.
Cu un design rafinat, spații luminoase și dotări moderne, această locuință oferă un stil de viață complet.

Proprietatea are un interior premium, design cald și spații perfect optimizate pentru viața de zi cu zi.

- in total sunt 4 dormitoare mobilate complet + living generos cu bucătărie complet utilată si mobilata
- la parter gasim 2 dormitoare, living + bucatarie si terasa generoasa; iar la etaj inca 2 dormitoare + open space versatil
- 3 băi - la parter exista o baie + WC serviciu si alta baie la etaj
- Terasa închisă cu termopan tripan – ideală pentru mutarea bucătăriei în stil summer kitchen
- Pivniță (12 mp), terasă (21 mp), balcon (5,5 mp)

Dotări premium:
Mobilier și electrocasnice de top: frigider, ladă frigorifică, mașină de spălat rufe, masina de spalat vase, cuptor, aragaz, hotă electrică
Aer condiționat, 4 televizoare, sistem alarmă SSG, camere de supraveghere
Iluminat modern, finisaje de calitate și un șemineu decorativ ce oferă un plus de atmosferă relaxanta

Eficiență energetică totală:
Vila este independentă energetic datorită panourilor fotovoltaice, a invertorului Huawei 10kW si a bateriei de stocare.

Locație ideală:
În apropiere de lacul Mamina, in zona existand grădinițe, școli, farmacii, LIDL, Carrefour, Penny, Mega Image
Stadion, locuri verzi pentru plimbări și relaxare
Extinderea metroului M2 (Pipera-Berceni) cu statia Tudor Arghezi plus alte 3 stații către Berceni în curând!

Zonă fără risc seismic, fără inundații
Atmosferă de cartier liniștit și sigur

Sună acum pentru o vizionare!
Această proprietate este alegerea perfectă pentru familii care își doresc mai mult spațiu, independență energetică și un mediu sigur, la doar câteva minute de agitația orașului.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Șemineu
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Parchet
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Supraveghere video

Galerie










Localizare



Datele agentului



Flaviu Martac
Team Leader

0726277744
flaviu.martac@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro