

Vila individuala 5 cam | independenta energetic | vânzare in Berceni

Exclusivitate

Comision 0%



220,000 € (1,349.69 € / mp)



Camere 5



Dormitoare 4



Băi 3



Locuri de parcare 3



Supraf. construită 210 mp



Supraf. utilă 163 mp



Supraf. teren 348 mp



Supraf. curte 235 mp



Anul construcției 2021

Vila individuala 5 cam I independenta energetic I vânzare in Berceni

Va propunem la vanzare o vilă elegantă cu 5 camere, complet utilată si independenta energetic – în Berceni, la doar 15 km de centrul Bucureștiului

Descoperă confortul și liniștea într-o vilă P+1 cu 5 camere, situată într-o zonă rezidențială liniștită din Berceni, pe un teren de 348 mp.

Cu un design rafinat, spații luminoase și dotări moderne, această locuință oferă un stil de viață complet.

Proprietatea are un interior premium, design cald și spații perfect optimizate pentru viața de zi cu zi.

- in total sunt 4 dormitoare mobilate complet + living generos cu bucătărie complet utilată si mobilata
- la parter gasim 2 dormitoare, living + bucatarie si terasa generoasa; iar la etaj inca 2 dormitoare + open space versatil
- 3 băi - la parter exista o baie + WC serviciu si alta baie la etaj
- Terasa închisă cu termopan tripan – ideală pentru mutarea bucătăriei în stil summer kitchen
- Pivniță (12 mp), terasă (21 mp), balcon (5,5 mp)

Dotări premium:

Mobilier și electrocasnice de top: frigider, ladă frigorifică, mașină de spălat rufe, masina de spalat vase, cuptor, aragaz, hotă electrică

Aer condiționat, 4 televizoare, sistem alarmă SSG, camere de supraveghere

Iluminat modern, finisaje de calitate și un șemineu decorativ ce oferă un plus de atmosferă relaxanta

Eficiență energetică totală:

Vila este independentă energetic datorită panourilor fotovoltaice, a invertorului Huawei 10kW si a bateriei de stocare.

Locație ideală:

În apropiere de lacul Mamina, in zona existand grădinițe, școli, farmacii, LIDL, Carrefour, Penny, Mega Image

Stadion, locuri verzi pentru plimbări și relaxare

Extinderea metroului M2 (Pipera-Berceni) cu statia Tudor Arghezi plus alte 3 stații către Berceni în curând!

Zonă fără risc seismic, fără inundații

Atmosferă de cartier liniștit și sigur

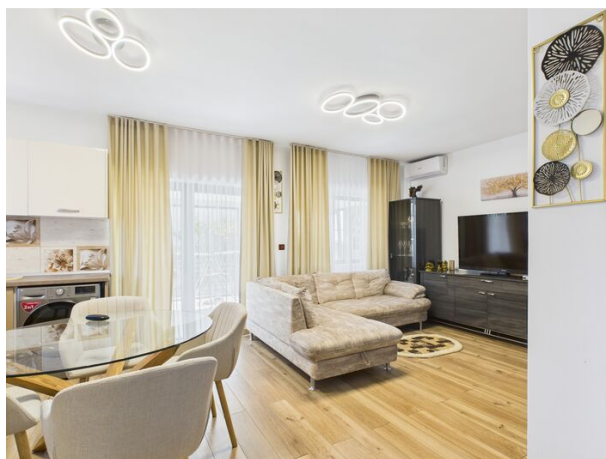
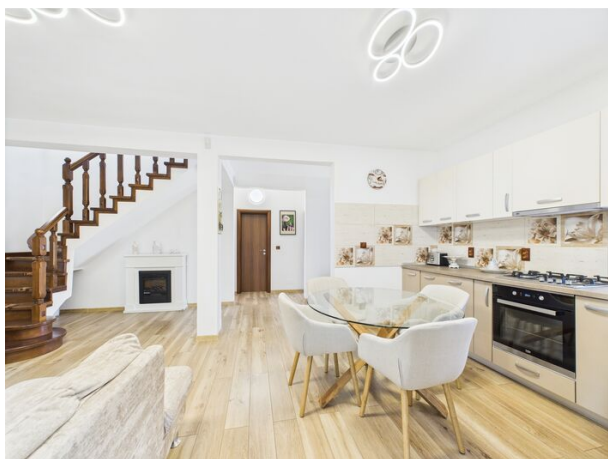
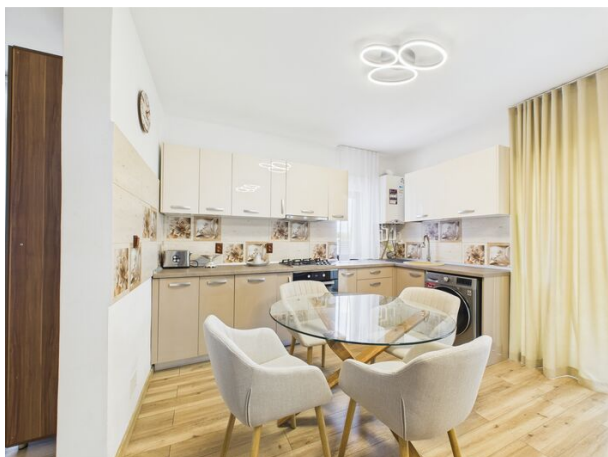
Sună acum pentru o vizionare!

Această proprietate este alegerea perfectă pentru familii care își doresc mai mult spațiu, independență energetică și un mediu sigur, la doar câteva minute de agitația orașului.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Flaviu Martac

Team Leader

0726277744

flaviu.martac@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

