Investitie/Vanzare- Vilă cu 5 camere la 45 minute de Bucuresti

Exclusivitate

95,000 € (365.38 € / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**4**
Băi	**3**	Supraf. construită	**270 mp**
Supraf. utilă	**260 mp**	Supraf. teren	**1,300 mp**
Supraf. curte	**1,000 mp**	Anul construcției	**2024**

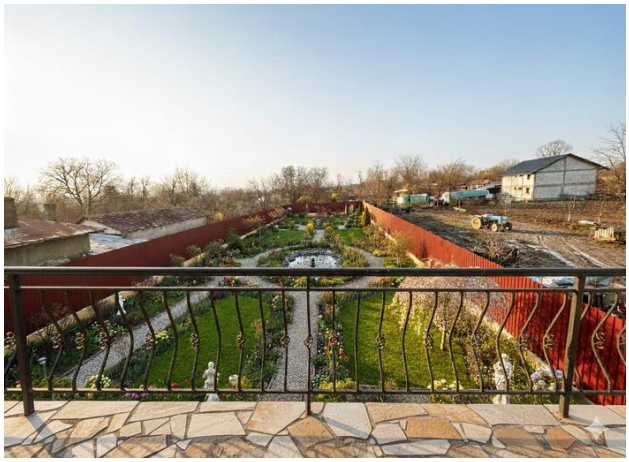
Investitie/Vanzare- Vilă cu 5 camere la 45 minute de Bucuresti

Va propunem spre vanzare o casa situata la doar 45 minute de Bucuresti,in comuna Lunguletu, sat Serdanu.
Pozele sunt cu titlu de prezentare!
Amplasare convenabilă: Fiind situată în apropierea Bucureștiului, în comuna Lunguleţu, vila beneficiază de acces facil către infrastructura orașului și către diverse facilități și atracții.
PARTICULARITATE: CASA ARE sistem de încălzire prin RADIATIE
Datorită acestei metode, nu trebuie să opriți întregul sistem în cazul unei defecțiuni a elementelor individuale. De asemenea, nu va fi nevoie să instalați ocoliri și va reduce costul total.
Casa are 5 camere, 2 băi și o bucătărie, dispuse pe parter și etaj, este disponibilă pentru vânzare.
Iată câteva caracteristici ale acesteia:
Dispunere pe parter și etaj: Casa are o configurație convenabilă, având camerele și băile dispuse atât la parter, cât și la etaj.
Balcoane: Există două balcoane dispuse pe fața și spatele casei, oferind ocazia de a te bucura de aerul curat și de priveliștea din jurul casei.
Gaze trase până la poartă: Acest lucru poate fi un avantaj considerabil, deoarece permite conectarea facilă a utilităților și poate reduce costurile de instalare.
Camere mari și luminoase: Spațiile interioare sunt descrise ca fiind mari și luminoase, oferind un mediu confortabil și plăcut.
Parter circular: Configurația circulară a parterului poate adăuga un element de design interesant și poate contribui la circulația eficientă în interior.
Construcție solidă: Casa este construită din BCA Soceram, un material de construcție durabil și rezistent în timp.
Placă de beton între parter și etaj: Acest lucru poate asigura o izolație mai bună între etaje și poate contribui la reducerea zgomotului și a vibrațiilor.
Curte generoasă pe trei laturi: Prezența unei curți generoase poate oferi spațiu suplimentar pentru activități în aer liber și potențiale extinderi sau amenajări ulterioare.
Acces din față și din spate: Două intrări separate oferă flexibilitate în accesul în proprietate și pot facilita circulația între diferitele zone ale casei.
Aceste caracteristici fac din această casă o opțiune atractivă pentru cei care caută un spațiu confortabil și funcțional pentru locuit.
Certificatul energetic este in lucru.
Oferim consultanta gratuita in accesarea unui credit bancar.
Va invit cu drag la vizionare!

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Ferestre PVC
- Curte
- Transport în comun
- Ușă intrare PVC
- Izolat Termic Exterior
- Nemobilat

Galerie



Localizare

Datele agentului

Mirela Grecu
Sales Associate

0767372222
mirela.grecu@remax.ro

REMAX Innovation
Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1
0724619020
innovation.bucuresti@remax.ro