

Proprietate premium cu design elegant și multiple upgrade-uri

Exclusivitate

Comision 0%



299,800 € (2,288.55 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

164 mp



Supraf. utilă

131 mp



Supraf. teren

225 mp



Supraf. curte

225 mp



Anul construcției

2021

Proprietate premium cu design elegant și multiple upgrade-uri

Unele case te cuceresc prin atmosferă înainte de orice alt detaliu.

Această proprietate este exact acel gen de loc — un cămin cald și elegant, în care s-a investit cu grijă, pasiune și atenție la fiecare detaliu, de la finisaje și mobilier până la confortul de zi cu zi.

Construită recent și finisată integral la standarde premium, vila are o suprafață utilă de aproximativ 130 mp, fiind compartimentată armonios pe două niveluri:

parter cu living generos, dining, bucătărie complet echipată și o baie modernă, iar etajul cu trei dormitoare spațioase, dressing și o baie cu design contemporan.

Interiorul impresionează prin luminozitate, eleganță și rafinament.

Livingul cu șemineu decorativ, candelabre și draperii din catifea verde smarald creează o atmosferă de rafinament clasic reinterpretat modern.

Bucătăria, complet mobilată și utilată cu electrocasnice Bosch, Whirlpool și LG, este un spațiu care îmbină funcționalitatea cu estetica – mobilier alb cu accente aurii, blat contrastant și o zonă de dining cu scaune tapițate în catifea, într-o ambianță caldă și sofisticată.

La etaj, dormitoarele sunt o oază de liniște și confort, fiecare cu identitate proprie – tăblii capitonate, textile rafinate, lumini difuze și perdele grele care filtrează perfect lumina naturală.

Băile au fost complet renovate, cu finisaje de inspirație marmură, dușuri walk-in, obiecte sanitare moderne și accente negre mate care adaugă profunzime și eleganță.

Vila are sistem de panouri fotovoltaice cu o putere de 9 kw precum și baterii de stocare cu aceeași putere.

Unul dintre cele mai plăcute spații ale casei este foișorul închis – o extensie a zonei de zi, construit din lemn natural și sticlă, gândit ca un living de vară. Este locul perfect pentru mic-dejunuri târzii, seri cu prietenii sau momente de relaxare, indiferent de anotimp.

Exteriorul completează perfect imaginea de ansamblu: curte pavată și îngrijită, porti electrice, parcare acoperită și zonă verde decorativă, totul integrat într-un concept coerent și practic.

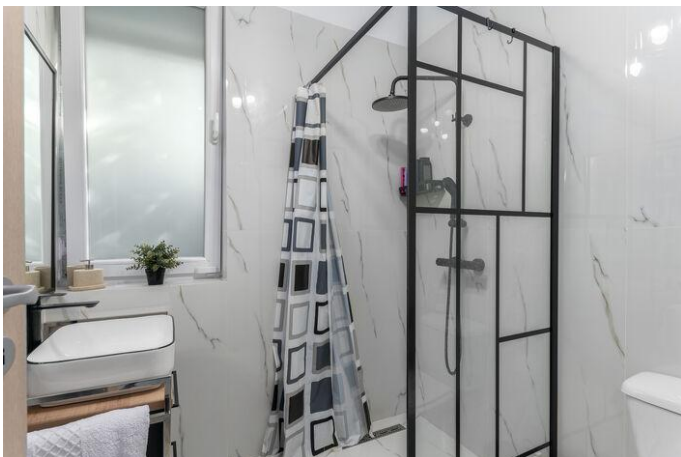
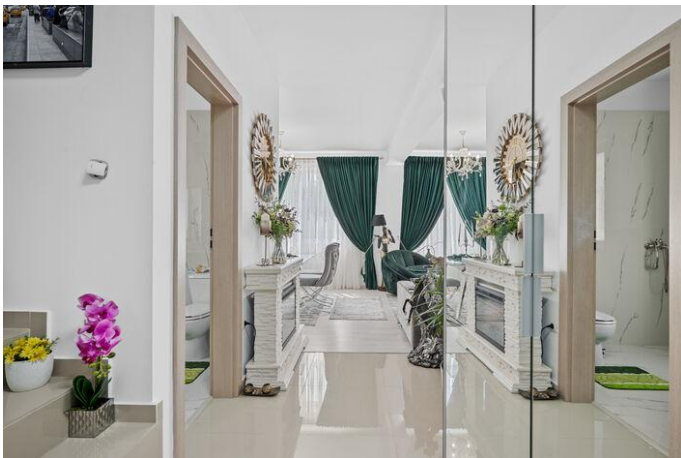
Proprietatea este dotată cu centrală proprie pe gaz, aer condiționat în fiecare cameră, sistem de alarmă și internet, fiind complet pregătită pentru un stil de viață modern și lipsit de griji.

Aceasta nu este doar o casă frumoasă — este o proprietate în care s-a investit constant și inteligent, pentru a oferi confort, eleganță și calitate în fiecare detaliu.

Un cămin în care te poți muta imediat, fără nicio intervenție, și în care fiecare spațiu spune o poveste despre grijă, echilibru și bun gust. Casa se vinde nemobilată, iar pozele au caracter de prezentare.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

