Clădire comercială de vânzare | 956 mp utili | Zona centrală – Oradea

Exclusivitate



920,000 € (962.72 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**955.63 mp**
Etaj	**Parter+1+2+Mansarda**	Băi	**5**
Anul construcției	**1998**	Încăperi	**5**

Clădire comercială de vânzare | 956 mp utili | Zona centrală – Oradea

Vă propunem spre vânzare o clădire comercială cu potențial investițional, situată în zona centrală a municipiului Oradea, pe strada Alexandru Vlahuță nr. 70.

Proprietatea beneficiază de o poziționare avantajoasă, acces facil și spații mari, cu posibilități multiple de utilizare și recompartimentare, în funcție de specificul activității.

Caracteristici principale:
- Teren: 821 mp;
- Regim de înălțime: P+2E+M;
- Suprafață construită totală: 1.104 mp;
- Suprafață utilă conform schițe: 956 mp;
- Spațiu comercial separat (clădirea mică de la stradă), inclus în preț.

Compartimentare:
- Parter – 248 mp: hală, hol, casa scării și spațiu tehnic;
- Etaj 1 – 245 mp: hală, birou, vestiar, depozit, spațiu tehnic și grup sanitar;
- Etaj 2 – 242 mp: hală, spații de depozitare, spațiu tehnic și grup sanitar;
- Mansardă – 224 mp: birouri, sală de ședințe, bucătărie, grup sanitar, balcon închis și arhivă.

Parterul și etajele beneficiază de spații predominant deschise, iar înălțimea la parter depășește 4m, oferind flexibilitate pentru diverse activități comerciale, de producție ușoară, depozitare sau servicii.

Imobilul dispune de toate utilitățile: apă, canalizare, gaz, electricitate, sistem de climatizare, tâmplărie termopan, acces auto și supraveghere video.

Localizare și potențial:
Amplasarea centrală, în apropierea Parcului 22 Decembrie, a mijloacelor de transport în comun și a facilităților urbane, reprezintă un avantaj important.
Proprietatea este potrivită pentru sediu de companie, birouri, showroom, activități comerciale, producție ușoară sau investiție pentru închiriere, în funcție de autorizările necesare.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați!

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie





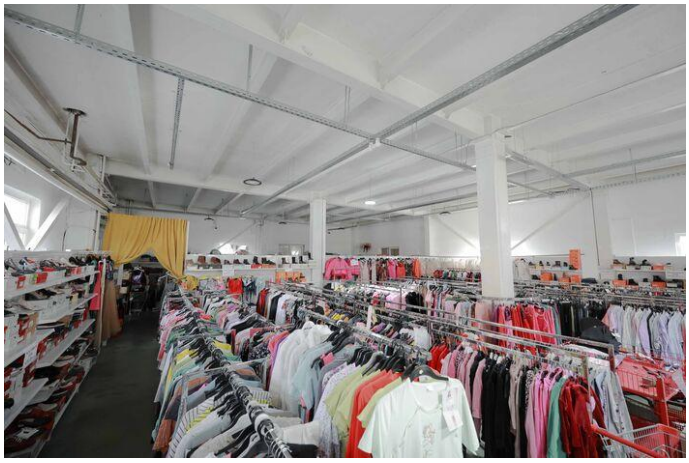




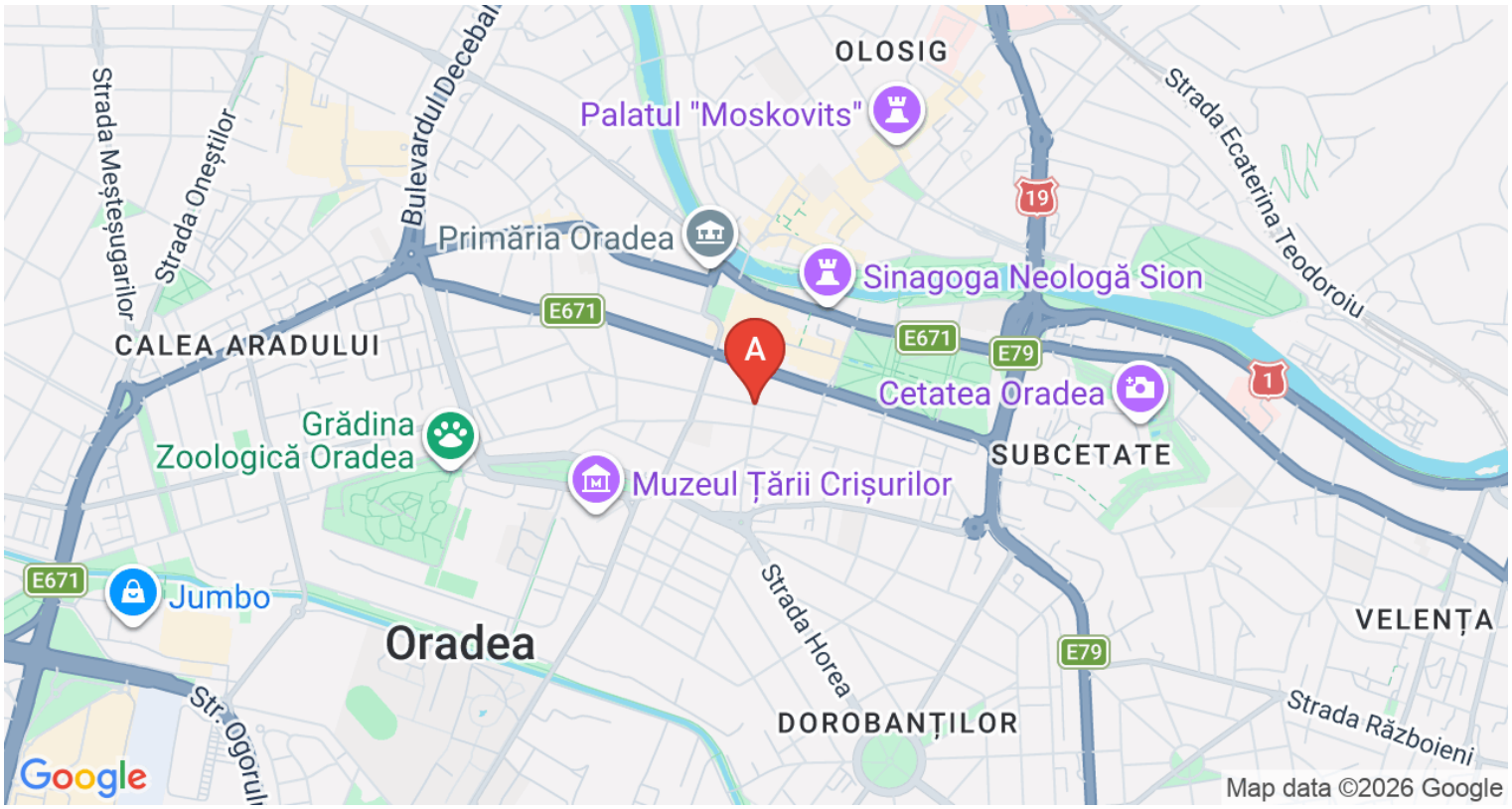








Localizare



Datele agentului



Ionut Rugan
Broker/Owner

0720046046
ionut.rugan@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro