

Casă cu 5 camere de închiriat în zona Marasti, Piața 1 Mai



2,300 € / lună (16.67 € / lună / mp) + 21% TVA



Camere

5



Băi

2



Locuri de parcare

5



Supraf. construită

174.75 mp



Supraf. utilă

138 mp



Supraf. teren

1,363 mp



Supraf. curte

1,188 mp



Anul construcției

1975

Casă cu 5 camere de închiriat în zona Marasti, Piața 1 Mai

Disponibilă imediat spre închiriere, această casă situată în zona Mărăști oferă un spațiu generos și un potențial excelent pentru diverse tipuri de activități rezidențiale sau comerciale. Imobilul este compus din 5 camere spațioase, 2 băi, bucătărie și debara, oferind flexibilitate în compartimentare și utilizare.

Proprietatea dispune de un teren total de 1363 mp, din care 1188 mp reprezintă curte liberă, ideală pentru activități în aer liber, depozitare sau amenajare suplimentară. În curte se pot parca cu ușurință între 5 și 8 mașini, un avantaj rar întâlnit în zonă.

Casa se închiriază nemobilată și necesită renovare, însă proprietarul este dispus să efectueze lucrări de modernizare în funcție de durata contractuală și de necesitățile viitorului chiriaș — aspect ce permite personalizarea spațiului după preferințe.

Localizarea este excelentă, cu magazine, clinici și stație de autobuz situate în imediata apropiere, oferind acces facil la toate punctele principale ale orașului.

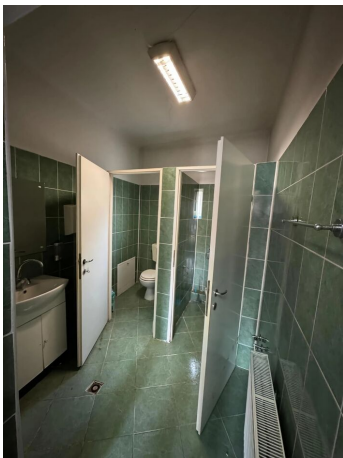
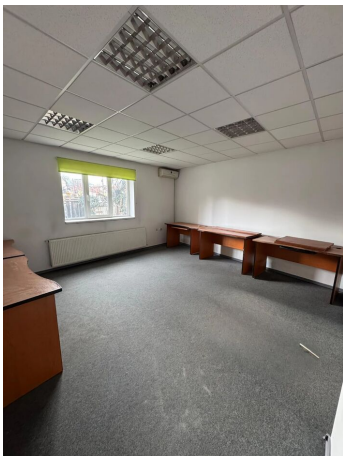
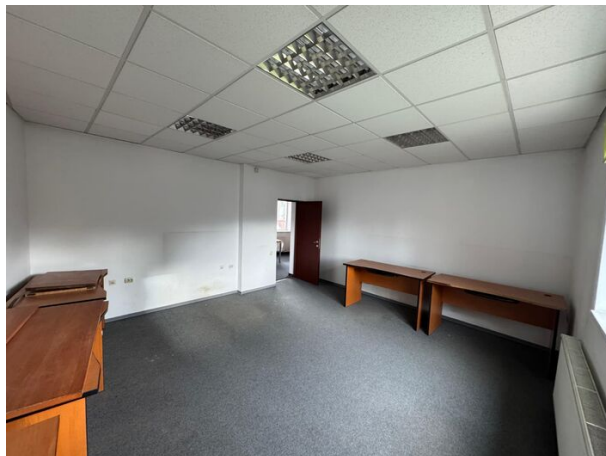
Oportunitate ideală pentru locuință, dar și pentru firme, birouri, cabinete cu un potențial ridicat de adaptare.

Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, proprietatea este disponibilă imediat.

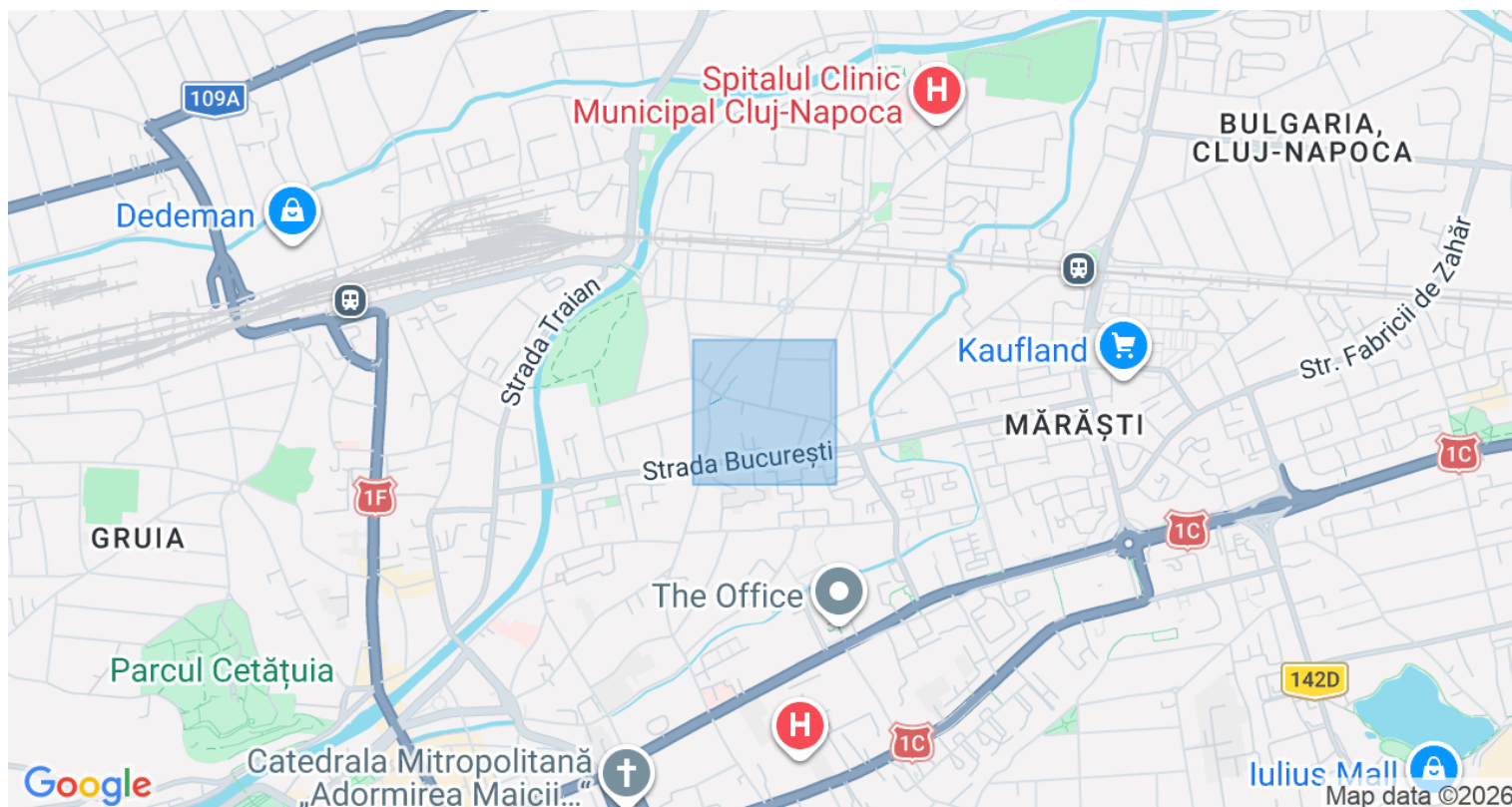
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mirela Ungureanu

Sales Associate

0724075075

mirela.ungureanu@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

