

## Închiriere spațiu 140 mp în Bod – ideal pentru restaurant, magazin

Exclusivitate



**2,500 € / lună (17.86 € / lună / mp)**



Tip imobil

**Centru comercial**



Supraf. utilă

**140 mp**



Etaj

**Parter**



Băi

**2**



Anul construcției

**1979**



Încăperi

**7**

# Închiriere spațiu 140 mp în Bod – ideal pentru restaurant, magazin

Lângă fosta Fabrică de Zahăr din Bod, se află un spațiu cu o energie aparte — locul perfect unde poate prinde viață o nouă afacere locală.

Cu o suprafață utilă de 140 mp, acoperiș complet schimbat, toate utilitățile disponibile și acces direct din drum asfaltat, spațiul oferă flexibilitate și potențial real, indiferent de direcția în care vrei să mergi.

Fie că visezi la un restaurant cochet, o cafenea cu atmosferă prietenoasă, un bar modern, sau chiar un supermarket de proximitate, fast-food, pizzerie ori spațiu de servicii, acest loc îți oferă baza perfectă pentru a începe.

Detalii:

- Suprafață: 140 mp utili
- Acoperiș nou, schimbat integral
- Curent trifazic, apă, canalizare
- Acces direct din stradă (drum asfaltat)
- Locuri de parcare în apropiere
- Spațiu luminos, cu posibilitate de reamenajare
- Stație de autobuz chiar în față

Potențiale destinații:

- Restaurant / bar / cafenea / bistro
- Fast-food, pizzerie, patiserie sau cofetărie
- Supermarket de proximitate sau magazin mixt
- Magazin specializat (produse locale, băuturi, articole casnice etc.)
- Spațiu pentru evenimente mici, catering sau livrări
- Birou de servicii (curierat, punct logistic, agenție)

Locație: Bod – peste drum de fosta Fabrică de Zahăr, zonă accesibilă, vizibilă și cu potențial comercial în creștere.

Preț chirie: 2.500 €/lună

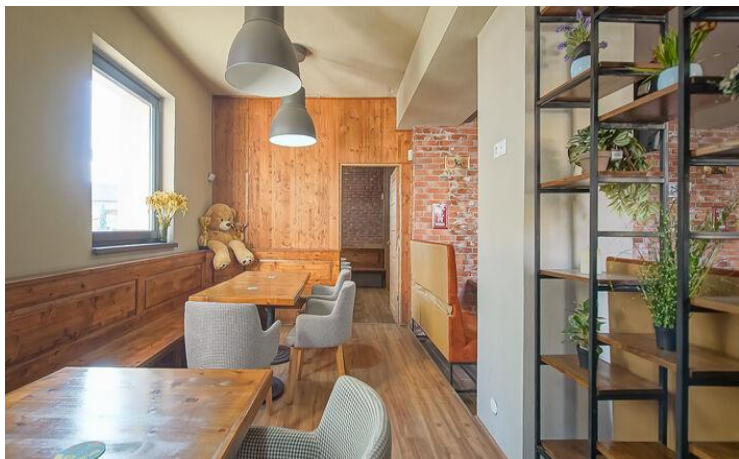
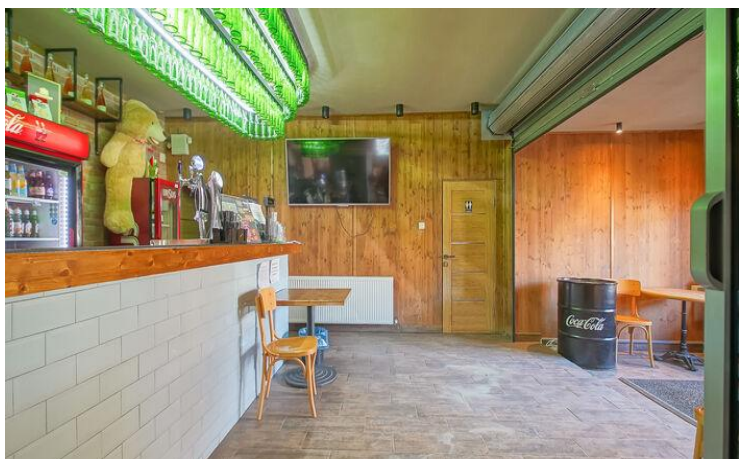
Disponibil imediat.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, va rugăm să ne contactezi la numerele de telefon sau adresele de email afișate.

## Facilități

- |                        |       |              |
|------------------------|-------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent               | ✓ Gaz |              |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Stefan Mircea

Sales Associate

0770387212

stefan.mircea@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

