# Casă/Vilă cu 6 camere de vânzare în Măgura

Exclusivitate

Comision 0%

## 274,500 € (1,225.45 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | 6 | Dormitoare | 5 |
| Băi | 2 | Supraf. construită | 285 mp |
| Supraf. utilă | 238 mp | Supraf. teren | 1,710 mp |
| Anul construcției | 1997 | | |

# Casă/Vilă cu 6 camere de vânzare în Măgura

Vă propun spre vânzare o vilă spațioasă și elegantă, o proprietate deosebită construită solid din cărămidă în anul 1997, cu placă între etaje și finisată complet în 2023.
Casa se află într-o zonă liniștită, pe strada Calea Onești, lângă un cartier privat rezidențial, oferind un echilibru perfect între confort modern și liniștea unei zone verzi.
Proprietatea dispune de un teren generos de 1.710 mp (intravilan), cu pomi fructiferi, 900 mp vie pe spalieri, bazin pentru apă și bazin separat pentru colectarea apei pluviale – ideală pentru cei care apreciază natura și spațiul.
Casa are o suprafață utilă de 238 mp, este bine compartimentată și se desfășoară pe parter + etaj (P+1), având următoarea compartimentare:
• 5 dormitoare luminoase
• 2 băi complet utilate
• 2 bucătării (una principală și una în anexa din curte)
• 1 living spațios și elegant
• 2 balcoane cu vedere spre curte
Detalii tehnice și dotări:
• Construcție din cărămidă cu izolație exterioară cu vată bazaltică
• Acoperiș din țiglă
• Tâmplărie PVC de înaltă calitate
• Uși interioare din lemn masiv și scări din lemn
• Centrală termică nouă, instalație PPR, calorifere din aluminiu
• Instalație electrică și sanitară noi
• Sistem de supraveghere video
• Garaj și anexă cu bucătărie complet mobilată și utilată
• Pervazuri exterioare din mozaic
• Toate utilitățile (apă, gaz, curent, canalizare)
Se vinde exact ca în fotografii, mobilată și utilată parțial, inclusiv cu electrocasnice, oferind posibilitatea de a vă muta imediat, fără investiții suplimentare.
Această vilă reprezintă alegerea ideală pentru o familie care caută confort, spațiu și intimitate, într-un cadru natural și totuși aproape de principalele puncte de interes ale zonei.
Pentru mai multe detalii sau pentru stabilirea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

## Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Supraveghere video

# Galerie

# Localizare

# Datele agentului

**Bogdan Dobranici**
Sales Associate

0748087827
bogdan.dobranici@remax.ro

**REMAX Next Level**
Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1
0758 376 084
next.bacau@remax.ro