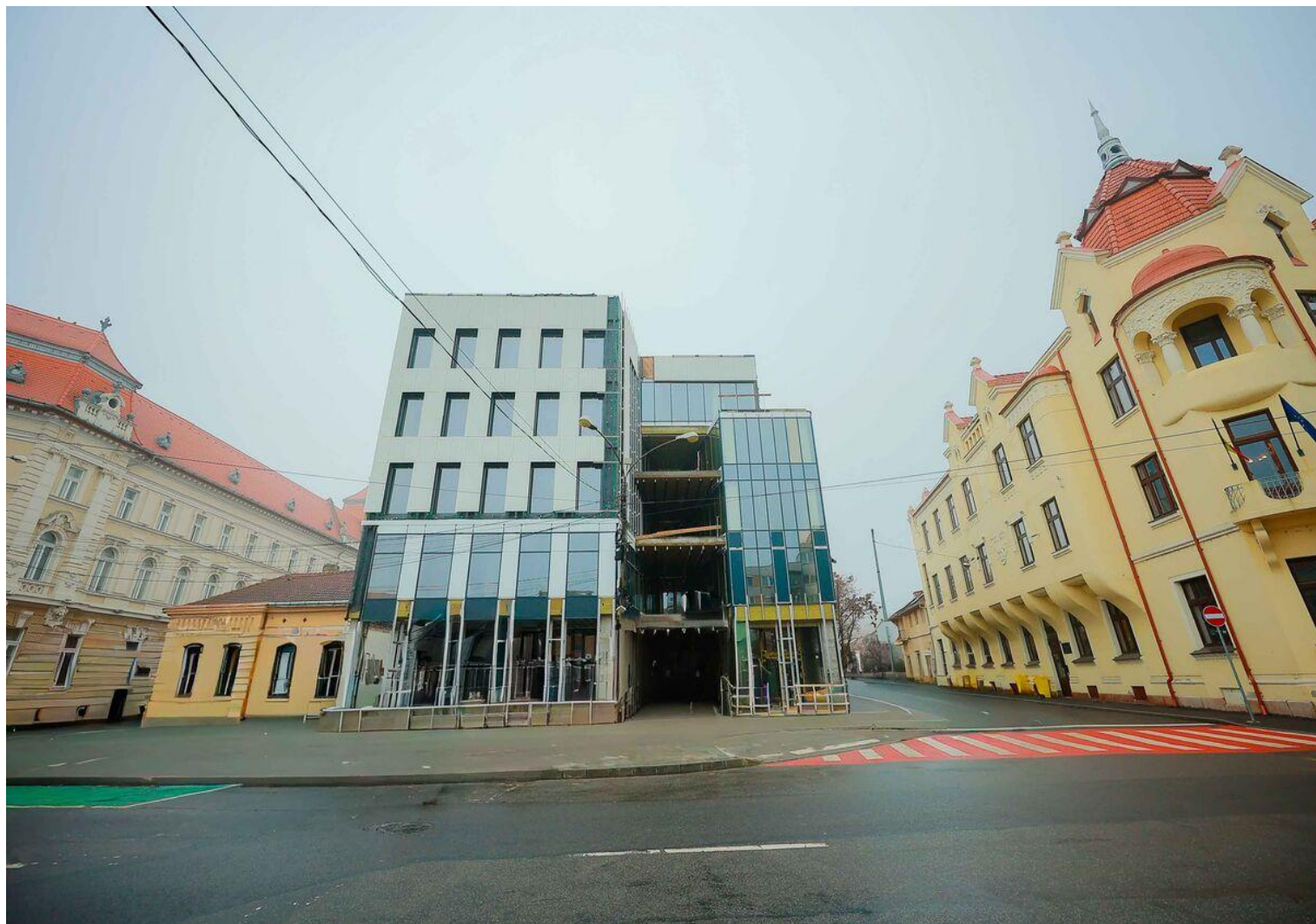




Spații de birouri premium de închiriat – clădire nouă ultracentrală



15 € / lună (0.03 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

342 mp



Etaj

3+4



Anul construcției

2025



Încăperi

1

Spații de birouri premium de închiriat – clădire nouă ultracentrală

Preț de închiriere: 15 €/mp/lună + TVA

Vă propunem spre închiriere spații de birouri moderne și flexibile, situate într-o clădire nouă, cu un design elegant și finisaje de calitate, amplasată în zona ultracentrală a municipiului Oradea, între Tribunalul Bihor și Baroul Bihor.

Datorită poziționării excelente și imaginii reprezentative, aceste spații sunt ideale pentru cabinete de avocatură, notari, consultanți, firme de servicii, agenții sau orice activitate care necesită un sediu profesional, ușor accesibil și într-o zonă de prestigiu.

Birourile sunt amplasate la etajele superioare ale imobilului, beneficiind de lumină naturală din abundență și de o priveliște plăcută asupra orașului. Compartimentarea este flexibilă, iar spațiile pot fi adaptate în funcție de cerințele și specificul activității fiecărui chiriaș.

Clădirea oferă un mediu de lucru modern, confortabil și eficient, fiind alegerea ideală pentru companiile care își doresc un sediu reprezentativ într-una dintre cele mai bune locații din Oradea.

Suprafețele disponibile la închiriere sunt flexibile:

- pot fi închiriate integral, pentru companii care doresc un etaj complet
- pot fi împărțite în spații mai mici, configurate în funcție de nevoile și activitatea fiecărui client

Astfel, oferim soluții personalizate de închiriere, în funcție de spațiul dorit, modul de lucru și buget.

Suprafețele totale disponibile:

Etaj 3: spațiu disponibil – 170 mp

Etaj retras: spațiu disponibil – 172 mp

Avantaje:

Clădire nouă, cu design modern și fațadă integral vitrată;

Clădirea dispune de un sistem inteligent, Building Management System, al cărui scop principal este de a crește eficiența energetică, de a reduce costurile de operare și de a îmbunătăți confortul beneficiarilor acestor spații.

Poziționare ultracentrală, cu acces rapid către instituții publice, zone comerciale și pietonale;

Luminozitate naturală excelentă datorită suprafețelor vitrate generoase;

Lift modern, cu acces facil către toate nivelurile;

Spații comune elegante, întreținute permanent;

Servicii de curățenie pentru zonele comune și mentenanță constantă a clădirii. Se percepe o taxă lunară de administrare.

Facilități

✓ Administrare și management imobiliar

✓ Detectoare de fum/incendiu

✓ Afișare logo pe clădire

✓ Control acces securizat pe bază de cartele

✓ Internet

✓ Sistem de ventilație

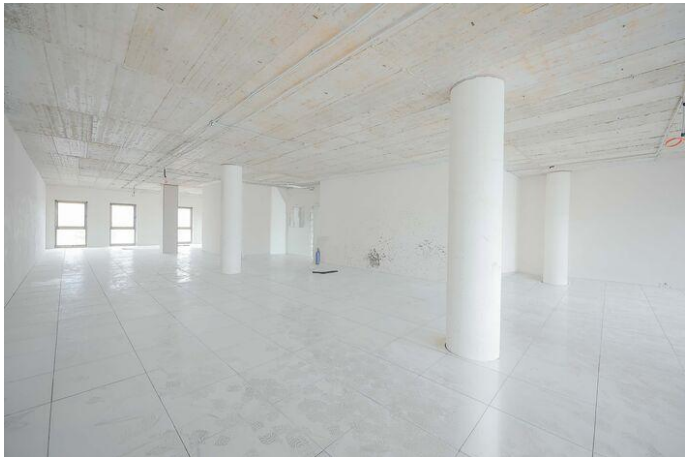
✓ Contorizare separată

✓ Curățenie exterioară

✓ Curățenie spații comune

✓ Sistem de alarmă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aurelia Fluieras

Sales Associate

0770164557

aurelia.fluieras@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

