Apartament cu 2 camere de vânzare în zona Stefan cel Mare -Urgenta 2

Exclusivitate

79,000 € (1,795.45 € / mp)

Camere	2	Dormitoare	1
Băi	1	Etaj	7
Supraf. construită	55 mp	Supraf. utilă	44 mp
Anul construcției	1963		

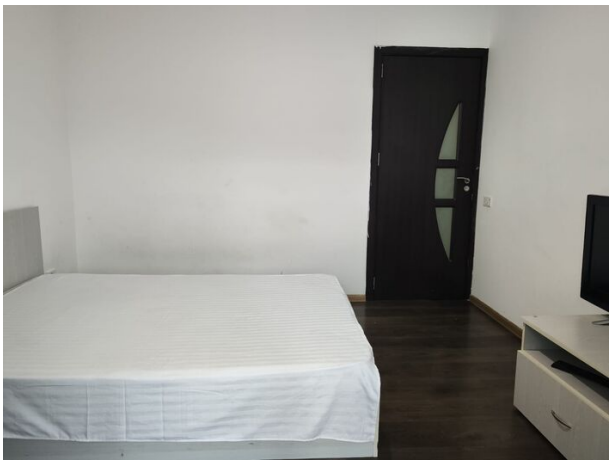
Apartament cu 2 camere de vânzare în zona Stefan cel Mare -Urgenta 2

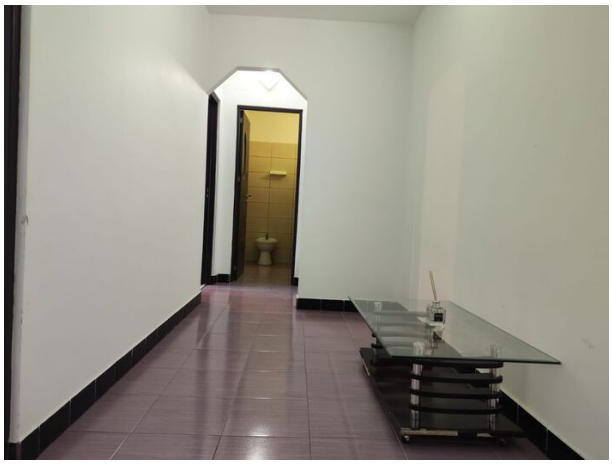
Vă oferim un apartament de 2 camere decomandat, cu o suprafață de 55 mp utili, situat în zona Ștefan cel Mare – Lizeanu, în blocul cu Hotel Lina, una dintre cele mai apreciate și accesibile zone ale Bucureștiului. Apartamentul se află la etajul 7/9 și beneficiază de un balcon luminos, ferestre termopan, aer condiționat, ușă metalică, debara și contorizare completă (apometre, gaze și repartitoare). Compartimentarea este eficientă și oferă confort atât pentru locuire, cât și pentru o viitoare investiție. Blocul, construit în 1963, este bine întreținut și beneficiază de acces rapid la toate facilitățile zonei.
Blocul a fost expertizat si incadrat in Urgenta 2, prin urmare nu se poate achizitiona prin credit.
Localizarea este un avantaj major: la doar 5 minute de mers pe jos de Metrou Obor, cu acces facil către Ștefan cel Mare, Dorobanți sau Piața Romană. În imediata apropiere se regăsesc magazine, servicii, parcuri și multiple mijloace de transport. Proprietatea este ideală atât pentru locuință personală, datorită zonei centrale și liniștite, cât și pentru investiție, oferind un randament excelent, cu un potențial de închiriere de 450–500 €/lună. Preț: 79.000 € (negociabil).
Un apartament luminos, accesibil și foarte bine amplasat — o oportunitate rară în această zonă.

Facilități

- Aer condiționat
- Contor căldură
- Transport în comun
- Apometre
- Iluminat stradal
- Drumuri Asfaltate
- Ușă intrare Metal

Galerie





Localizare

Datele agentului

Alexandru Popescu
Sales Associate

0723213312
alexandru.popescu@remax.ro

REMAX Agency
Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.
0723177854
agency.bucuresti@remax.ro