

Spațiu industrial hala cu teren generos de vanzare Str Oxygenului



1,100,000 € (1,833.33 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

200 mp



Înălțime interioară

7.0 m



Supraf. depozitare

400.0 mp



Supraf. utilă

600 mp



Supraf. producție

400 mp



Supraf. teren

2,354 mp

Spațiu industrial hala cu teren generos de vanzare Str Oxigenului

Va prezint spre vanzare un spatiu industrial, hala, depozit cu potential unic situat in zona industriala in plina de dezvoltare in apropiere de Bucuresti, Strada Oxigenului, Cernica cu acces rapid din Bulevardul Theodor Pallady, Drumul intre Tarlale, Soseaua Industriilor si Soseaua Garii Catelu.

Hala are o suprafata totala de 600 mp cu o amprenta construita la sol de 400 mp si birouri la etaj de 200 mp. Este construita pe o structura robusta cu inaltime utila la streasina de 7 m, panouri izolante de foarte buna calitate, suprafete vitrate mari pentru lumina naturala.

Potentialul aceste proprietati este dat de amplasarea pe un teren generos cu suprafata totala de 2394 mp cu deschidere generoasa la drumul de servitute de 45 ml, complet imprejmuit cu gard de calitate, partial betonat si care beneficiaza de coeficienti de urbanism care permit construirea altor hale cu suprafata de aproximativ 1000 mp.

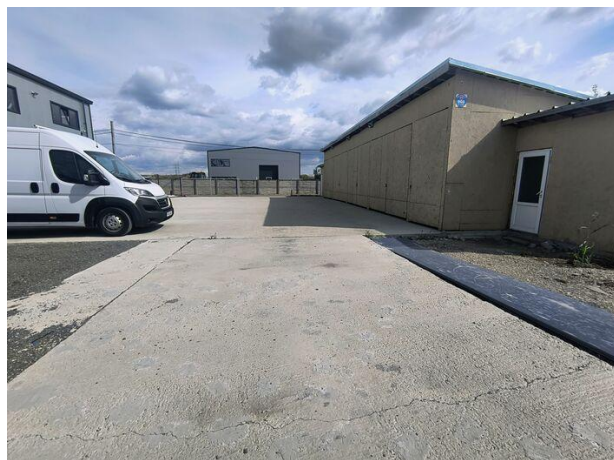
Pe poprietate exista 2 bransamente individuale la energie electrica fiecare cu putere instalata de 17 kw fiecare, foraj pentru apa si fosa septica. Exista posibilitatea de bransare la apa si canalizare de la retea precum si la gaze naturale.

Toate elementele enumerate mai sus fac din aceasta proprietate o investitie foarte buna fie pentru companiile care desfasoara activitate proprie si au nevoie de un teren generos liber langa hala, fie pentru a putea extinde constructiile conform propriilor necesitati sau si o investitie imobiliara, zona fiind una cu potential de crestere si randamente bune din chirii.

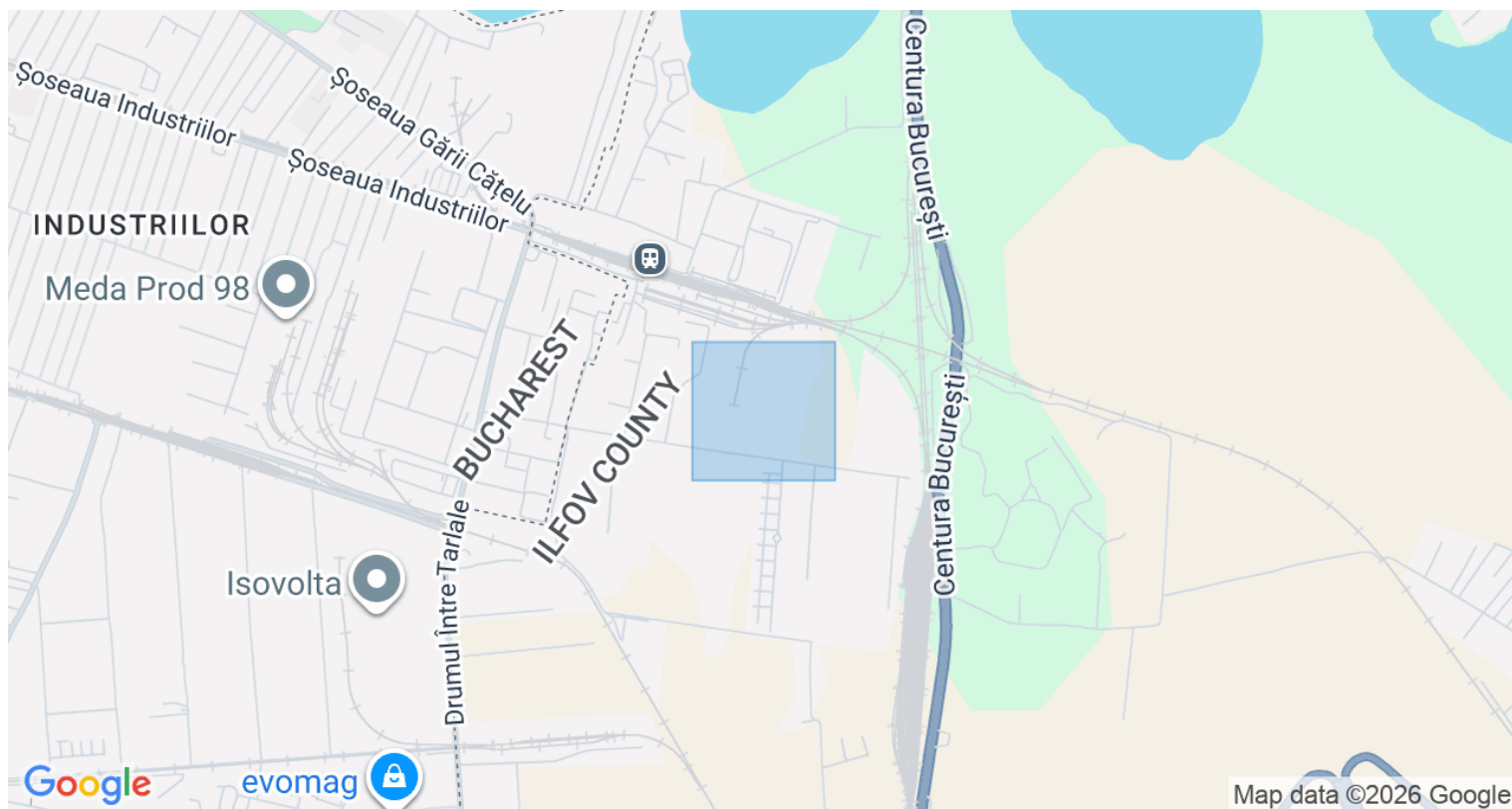
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ Luminatoare |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru

Sales Associate

0722875565

valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

