Spațiu industrial hala cu teren generos de vanzare Str Oxigenului



1,100,000 € (1,833.33 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**600 mp**
Supraf. birou	**200 mp**	Supraf. producție	**400 mp**
Înălțime interioară	**7.0 m**	Supraf. teren	**2,354 mp**
Supraf. depozitare	**400.0 mp**		

Spațiu industrial hala cu teren generos de vanzare Str Oxigenului

Va prezint spre vanzare un spatiu industrial, hala, depozit cu potential unic situat in zona industriala in plina de dezvoltare in apropiere de Bucuresti, Strada Oxigenului, Cernica cu acces rapid din Bulevardul Theodor Pallady, Drumul intre Tarlale, Soseaua Industriilor si Soseaua Garii Catelu.

Hala are o suprafata totala de 600 mp cu o amprenta construita la sol de 400 mp si birouri la etaj de 200 mp. Este construita pe o structura robusta cu inaltime utila la streasina de 7 m, panouri izolante de foarte buna calitate, suprafete vitrate mari pentru lumina naturala.

Potentialul aceste proprietati este dat de amplasarea pe un teren generos cu suprafata totala de 2394 mp cu deschidere generoasa la drumul de servitute de 45 ml, complet imprejmuit cu gard de calitate, partial betonat si care beneficiaza de coeficienti de urbanism care permit construirea altor hale cu suprafata de aproximativ 1000 mp.

Pe poprietate exista 2 bransamente individuale la energie electrica fiecare cu putere instalata de 17 kw fiecare, foraj pentru apa si fosa septica. Exista posibilitatea de bransare la apa si canalizare de la retea precum si la gaze naturale.

Toate elementele enumerate mai sus fac din aceasta proprietate o investitie foarte buna fie pentru companiile care desfasoara activitate proprie si au nevoie de un teren generos liber langa hala, fie pentru a putea extinde constructiile conform propriilor necesitati sau si o investitie imobiliara, zona fiind una cu potential de crestere si randamente bune din chirii.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Transport în comun
- ✔ Acces TIR
- ✔ Canalizare
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Luminatoare
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie



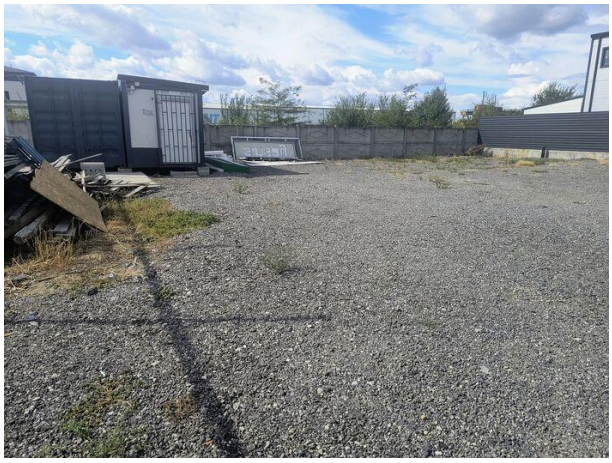






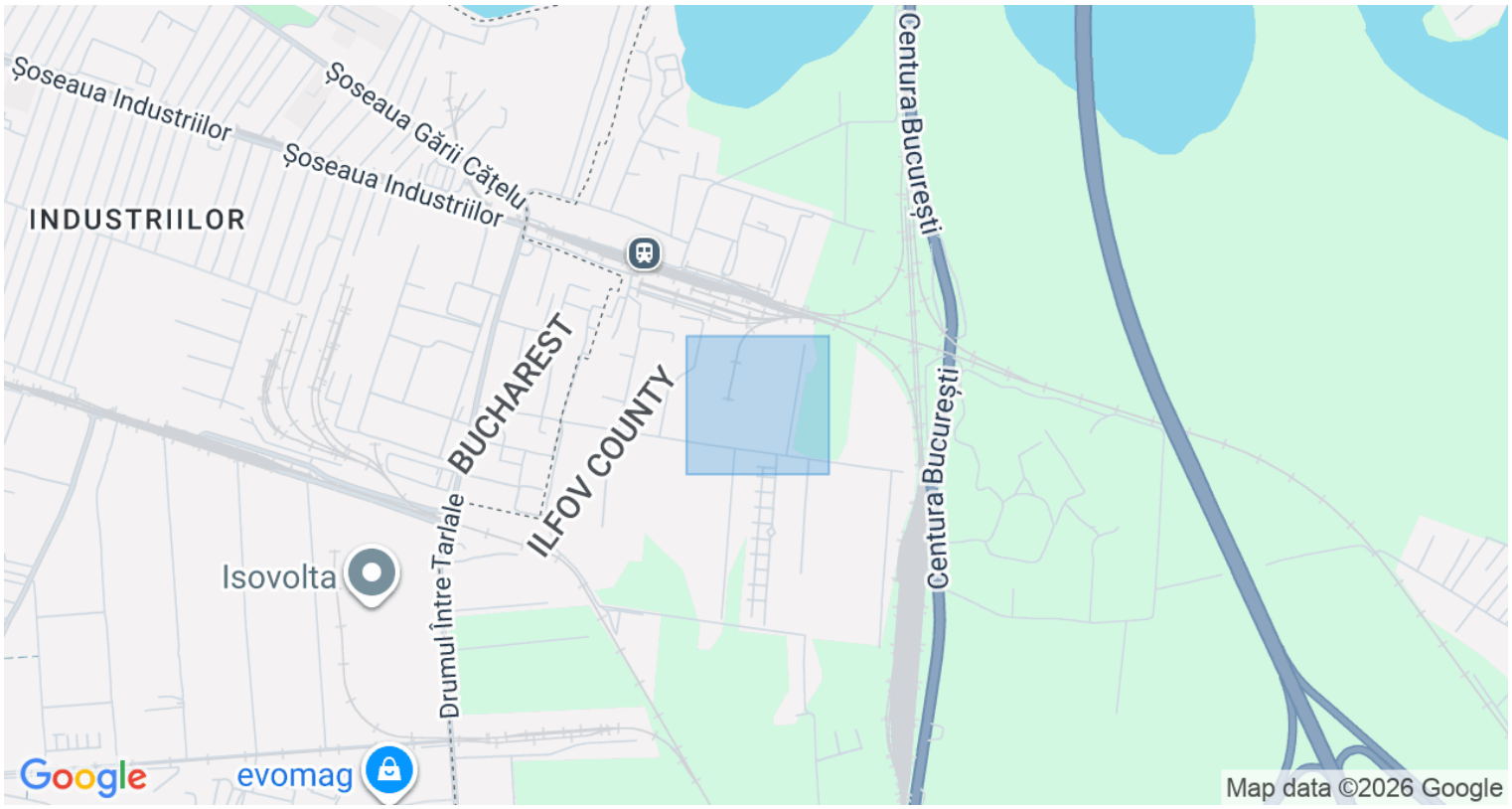








Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru
Sales Associate

0722875565
valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro