

Proprietate speciala, doua vile de patrimoniu
restaurate integral

Exclusivitate

Comision 0%



990,000 € (1,100 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

3

Proprietate speciala, doua vile de patrimoniu restaurate integral

Situată într-o zonă cu istorie și rafinament, această proprietate unică reunește două vile de patrimoniu, ambele restaurate cu grijă și respect față de arhitectura originală, oferind totodată confortul și standardele contemporane.

Prima vilă, construită în anul 1912 și renovată complet în 2014, este o clădire clasată ca monument istoric. Cu un regim de înălțime P+E+M (Parter + Etaj + Mansardă), vila impresionează prin proporțiile sale armonioase și prin calitatea lucrărilor de consolidare și finisaj. Spațiile sale ample și luminoase sunt ideale pentru birouri reprezentative, o clinică boutique, spații educaționale sau chiar o reședință privată de excepție.

A doua vilă, construită în anii '20 și renovată integral în 2020, păstrează farmecul arhitecturii interbelice, reinterpretat în ton contemporan. Cu o structură P+1+M, aceasta cuprinde 6 camere generoase, la care se adaugă un spațiu amplu la mansardă, ce permite amenajarea a încă două camere. Este o clădire versatilă, potrivită pentru activități comerciale, turistice sau pentru utilizare rezidențială.

Întregul ansamblu este amplasat pe un teren de 1.200 mp, care oferă posibilități multiple de amenajare exterioară — de la grădini cu aer boem și terase elegante, până la spații de relaxare sau parcare. Atmosfera este una de eleganță discretă și echilibru între trecut și prezent, ideală pentru cei care caută un loc cu poveste, dar și cu potențial real de investiție.

Facilități



Apă



Canalizare

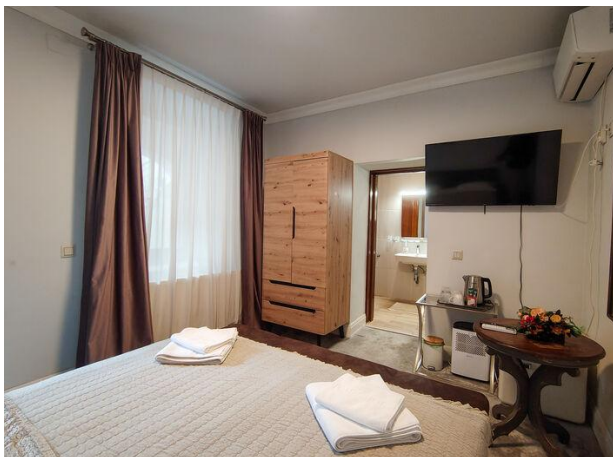
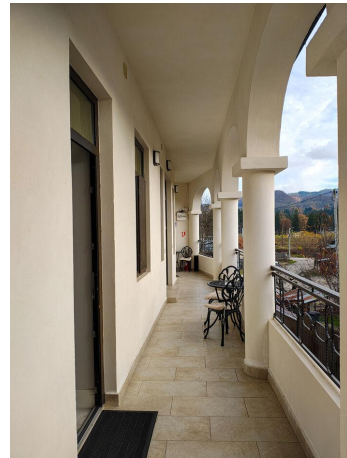
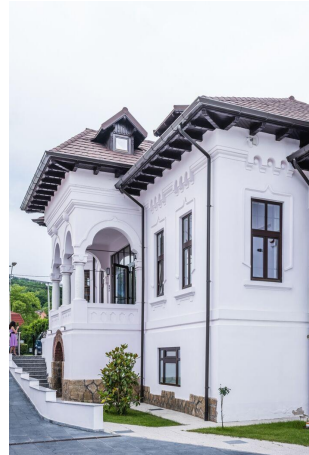


Curent



Gaz

Galerie



Localizare

Datele agentului



Carmen Spighel

Broker/Owner

0720830979

carmen.spighel@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

