Teren cu autorizatie de constructie in apropierea B-dului Pallady

499,000 € (499 € / mp)

Supraf. teren	**1,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Nr. fronturi	**1**

Teren cu autorizatie de constructie in apropierea B-dului Pallady

Terenul propus se afla in Titan, langa parcul Teilor, Bd. Theodor Pallady
1000 mp cu drumul de acces si se poate construi p+ 2+3R.

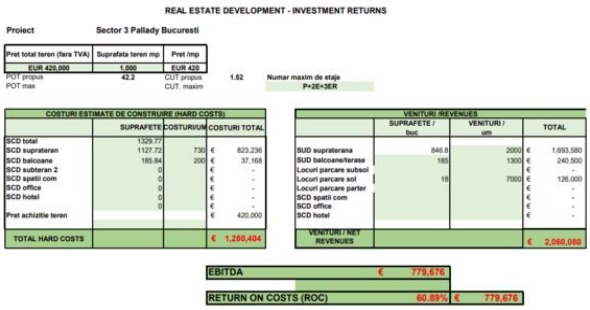
Autorizatia de constructie este data pentru o suprafata totala constuita de 1330mp.

(POT - 42,20%- raportat la proiectie etaj
CUT - 1,52(pt. p+2E+3ER)
Sunt prevazute 16apart de~ 100mp
si 16 locuri parcare + 2locuri vizitatori.
Va asteptam la o vizionare

Facilități

- CUT 1.52
- POT 42.2%
- PUD Aprobat
- PUZ Aprobat
- Autorizație construcție
- Certificat de urbanism
- Acces auto
- Iluminat stradal
- Utilități în zonă

Galerie



REAL ESTATE DEVELOPMENT - INVESTMENT RETURNS

Proiect: Sector 3 Pallady Bucuresti

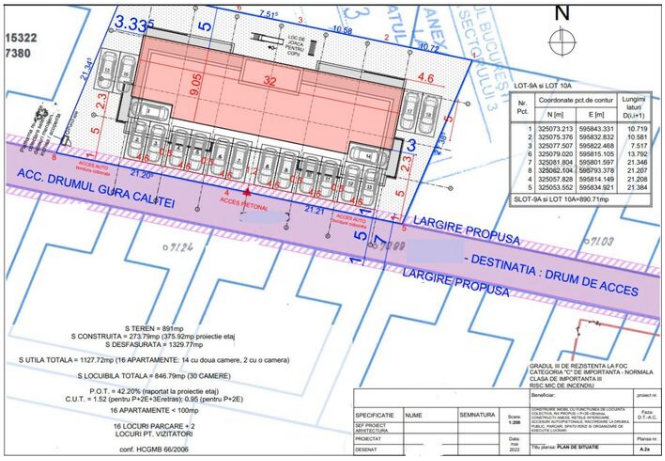
Pret total teren (fara TVA)	Suprafata teren mp	Pret /mp
EUR 420,000	1,000	EUR 420

POT propus	42.2	CUT propus	1.52	Numar maxim de etaje
POT max		CUT. maxim		P+2E+3ER

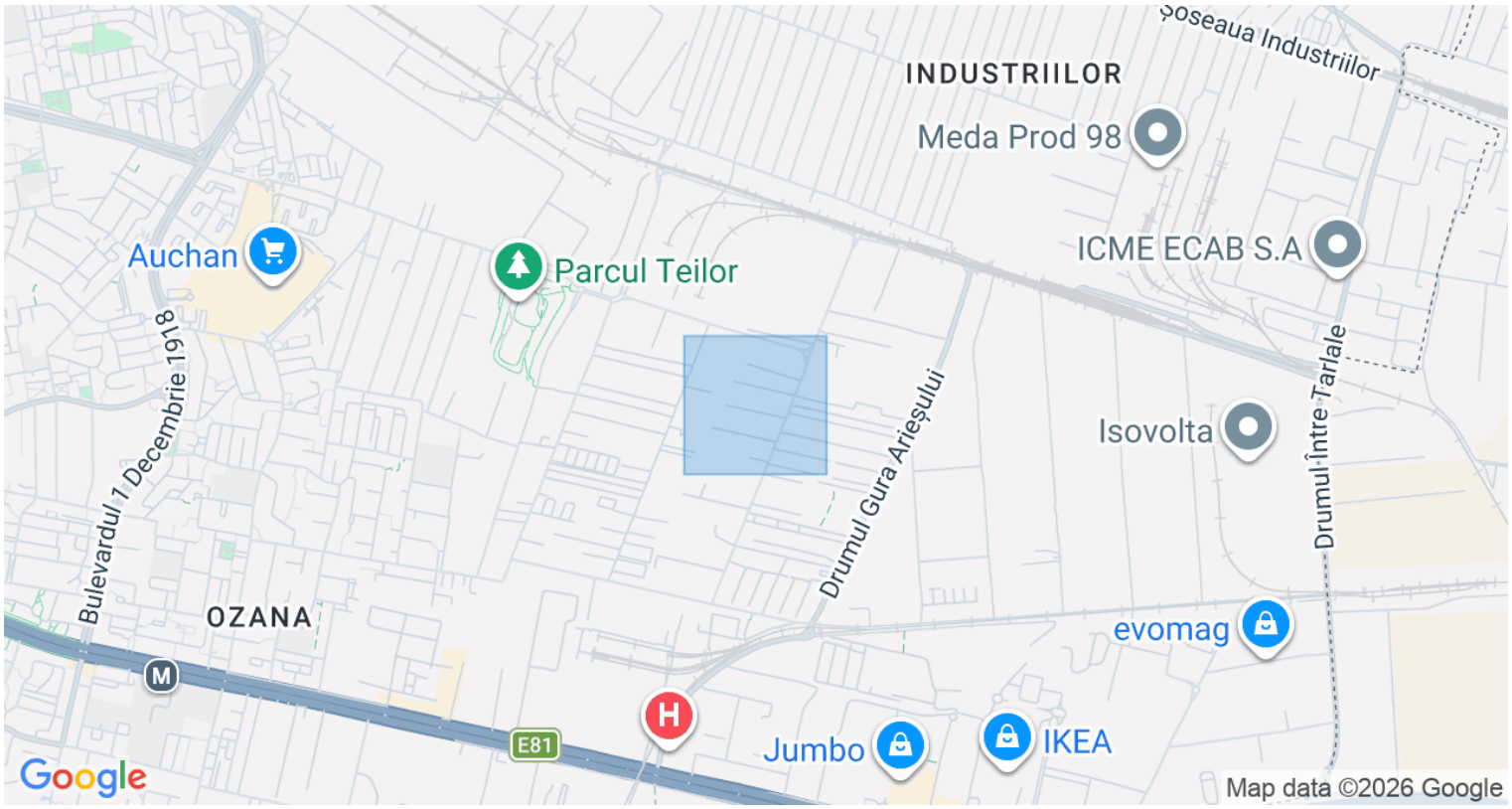
COSTURI ESTIMATE DE CONSTRUIRE (HARD COSTS)	SUPRAFETE	COSTURI/MP	COSTURI TOTAL
SCD total	1329.77		
SCD suprateran	1127.72	730	€ 823,236
SCD balcoane	185.84	200	€ 37,168
SCD subteran 2	0		€ -
SCD spatii com	0		€ -
SCD office	0		€ -
SCD hotel	0		€ -
	0		€ -
Pret achizitie teren			€ 420,000
TOTAL HARD COSTS			€ 1,280,404

VENITURI /REVENUES	SUPRAFETE / buc	VENITURI / um	TOTAL
SUD supraterana	846.8	2000	€ 1,693,580
SUD balcoane/terase	185	1300	€ 240,500
Locuri parcare subsol			€
Locuri parcare sol	18	7000	€ 126,000
Locuri parcare parter			€ -
SCD spatii com			€ -
SCD office			€ -
SCD hotel			€ -
VENITURI / NET REVENUES			€ 2,060,080

EBITDA	€ 779,676	
RETURN ON COSTS (ROC)	60.89%	€ 779,676



Localizare



Datele agentului

Isabela Lucia Ghebăruș
Sales Associate

0720104057
isabela.ghebarus@remax.ro

REMAX Innovation
Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1
0724619020
innovation.bucuresti@remax.ro