

Penthouse de vanzare - zona centrala



340,000 € (4,857.14 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

6



Supraf. construită

95.28 mp



Supraf. utilă

69.9 mp



Anul construcției

2026

Penthouse de vanzare - zona centrala

Penthouse modern, situat într-un imobil premium aflat în construcție, cu termen de finalizare în 2027. Proprietatea are 70 mp utili, este dispusă pe două niveluri și beneficiază de o terasă spectaculoasă de 95 mp, cu panoramă deschisă asupra orașului. Se predă complet finisată. Se pot achiziționa separat locuri de parcare subterane.

Locuința îmbină un design rafinat cu soluții tehnice avansate. Materialele sunt alese pentru durabilitate și estetică, iar clădirea integrează tehnologii eficiente energetic: fațade ventilate, pompe de căldură geotermale și solare, panouri fotovoltaice și sistem smart home.

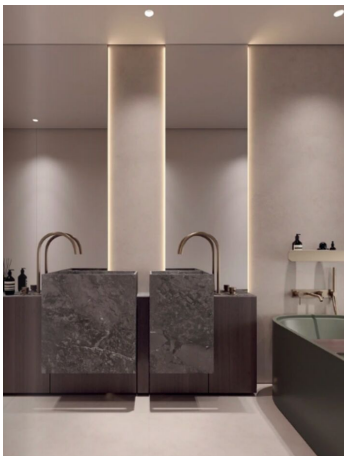
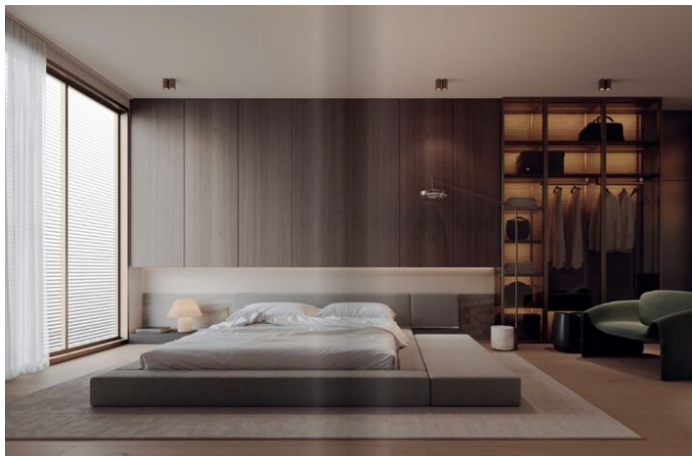
Confortul termic este asigurat prin încălzire și răcire prin tavane, o soluție uniformă și eficientă. Sistemele inteligente gestionează temperatura, iluminatul și consumul de energie, optimizând costurile și confortul zilnic.

Ansamblul include spații verzi amenajate, zone de relaxare și locuri de joacă, într-un concept urban orientat spre echilibru și calitate a vieții.

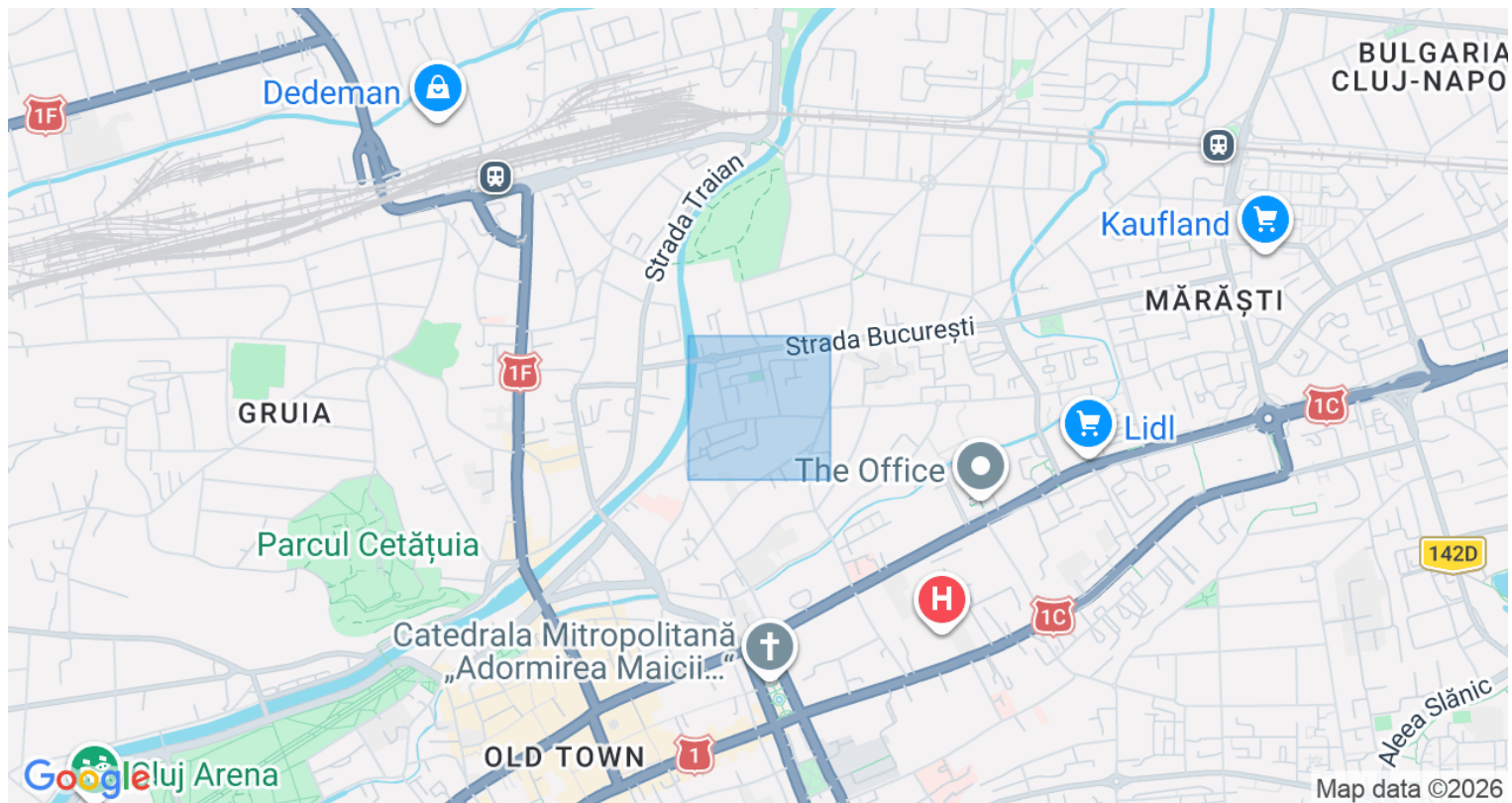
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Berghian

Manager

0741209414

alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

