REMAX Central

Casa cu 5 studiouri independente, terasa rooftop, vedere montana

Exclusivitate

Comision 0%

719,000 € (3,328.7 € / mp)

Camere	7	Dormitoare	5
Băi	5	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	299 mp	Supraf. utilă	216 mp
Supraf. teren	142 mp	Supraf. curte	142 mp
Anul construcției	1985		

Casa cu 5 studiouri independente, terasa rooftop, vedere montana

Sunt Daniela Erdos consultant imobiliar in cadrul agentiei RE/MAX Central Brasov si azi vă invi sa descoperiti o proprietate rar intilnita pe piață situata intr-o zona centrala și foarte liniștită a orasului Brasov, într-un cadru pitoresc cu vedere spre Tâmpa, ideală pentru investiție sau locuinta.

Imobilul este structurat pe SUBSOL + PARTER + ETAJ + MANSARDĂ, fiecare nivel fiind configurat cu grijă pentru a oferi confort maxim, luminozitate și intimitate. Proprietatea include 5 studiouri complet utilate, fiecare cu baie proprie, chicinetă sau bucătărie, mobilier modern și finisaje de calitate, cladirea fiind renovata in totalitate.

Descriere niveluri:

SUBSOL
Acces independent
Spațiu tehnic + zonă de depozitare

PARTER
Hol de acces comun
Două studiouri distincte:
Studio 1 (dreapta) – hol, bucătărie complet utilată, cameră spațioasă, baie modernă
Studio 2 (stânga) – cameră cu chicinetă (în schițe trecută ca dressing), cameră matrimonială, baie.

ETAJ
Două studiouri foarte luminoase:
Studio 3 (dreapta) – cameră generoasă, bucătărie complet utilată, baie
Studio 4 (stânga) – cameră cu chicinetă (în schițe dressing), cameră principală, baie

MANSARDĂ
Studio open-space cu chicinetă, baie
Acces la terasă circulabilă (rooftop) – un spațiu excelent pentru relaxare, cu priveliște superbă asupra orașului și munților

Dotări generale ale clădirii
Ferestre mari – lumină naturală excelentă
Bucătării complet mobilate și utilate (aragaz/plită, cuptor, frigider, hotă, cuptor microunde, cafetieră etc.)
Băi moderne cu cabine de duș, finisaje actuale, Sisteme de incalzire centralizate, Mobilier modern, Spatiu depozitare subsol, Curte, Parcare, loc de depozitare magazie in curte, Acces facil, Strada linistita.

Ideal pentru:
Investitori (proprietatea generează imediat venit pasiv — închiriere pe termen scurt sau lung), Cabinete/birouri, Mini-hotel/pensiune boutiqe, locuinta.

Puncte forte ale proprietății
5 unități independente
Rooftop / terasă circulabilă – un mare avantaj urban

Facilități

- Aer condiționat
- Mobilat Complet
- Interfon
- Parchet
- Bucătărie utilată
- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Mobilat Lux
- Ușă intrare PVC
- Videointerfon
- Uși interioare Celulare
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Sistem de alarmă
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

Localizare

Datele agentului

Daniela-Marinela Erdoș
Sales Associate

0723265315
daniela.erdos@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro