



HOTEL, PISCINA SI CORT DE EVENIMENTE | 18080 MP
TEREN | GRIVITEI BRASOV

Exclusivitate

Comision 0%



4,490,000 €



Tip imobil

None



Etaj **Demisol+Parter+1+2+Mansarda**



Zonă de agrement

Piscină

HOTEL, PISCINA SI CORT DE EVENIMENTE | 18080 MP TEREN | GRIVITEI BRASOV

Situată pe Bulevardul Griviței, într-una dintre cele mai active zone comerciale ale Brașovului, această proprietate se remarcă printr-o combinație rară între funcțiune hotelieră complet operațională și un teren generos, cu potențial real de dezvoltare.

Proprietatea are o suprafață de teren de 18.080 mp, pe care sunt amplasate clădirile existente, piscina, cortul pentru evenimente, zonele de relaxare și o parte extinsă de teren liber ce poate fi valorificat în multiple direcții.

Clădirea principală are o suprafață desfasurata de 1648 mp, iar hotelul dispune în total de 28 de camere, dintre care 19 unități de cazare duble, fiecare cu baie proprie. Spațiile rămase sunt destinate activităților administrative: zone de depozitare, spalătorie și uscătorie, restaurant și spații tehnice.

Zona exterioară este complet amenajată și oferă facilități rare pentru proprietățile hoteliere din interiorul orașului:

- Piscină mare, cu o capacitate de aproximativ 400 de șezlonguri si o amprenta la sol de 216 mp;
- Terasă cu capacitate de aproximativ 80 de persoane;
- Cortul are o suprafata de 360 mp;
- Restaurant interior cu o capacitate de 90 de persoane;

Terenul liber din partea din spate și cel dinspre stradă deschid multiple scenarii de investiție: extinderea hotelului, construcția unei clădiri noi (al doilea hotel), amenajarea unor spații comerciale sau dezvoltări mixte. Pe Bulevardul Griviței funcționează în prezent showroom-uri, hale industriale și spații comerciale de mari dimensiuni, ceea ce amplifică potențialul comercial al zonei.

O altă caracteristică importantă este modularitatea proprietății:

- se poate achiziționa doar hotelul;
- hotelul împreună cu terenul din spate;
- sau doar terenul dinspre bulevard, potrivit pentru dezvoltări comerciale;

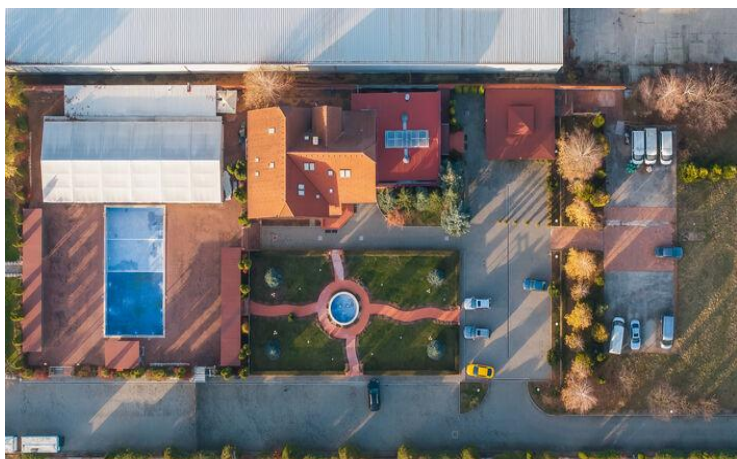
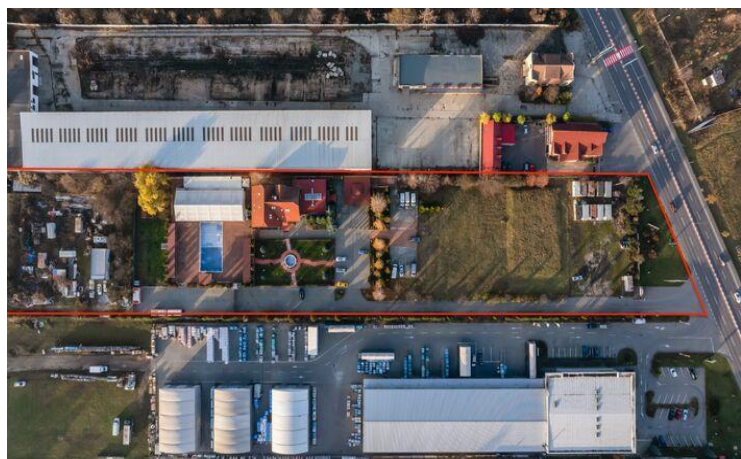
Accesul este facil, proprietatea dispune de parcare generoasă, iar amplasarea într-o zonă intens circulată îi asigură vizibilitate și accesibilitate excelentă.

În ansamblu, proprietatea oferă o bază solidă pentru activitate hotelieră, evenimente sau dezvoltare comercială, într-o zonă cu cerere în creștere și infrastructură urbană foarte bine dezvoltată. Pentru o prezentare completa a proprietatii, va stau cu drag la dispozitie!

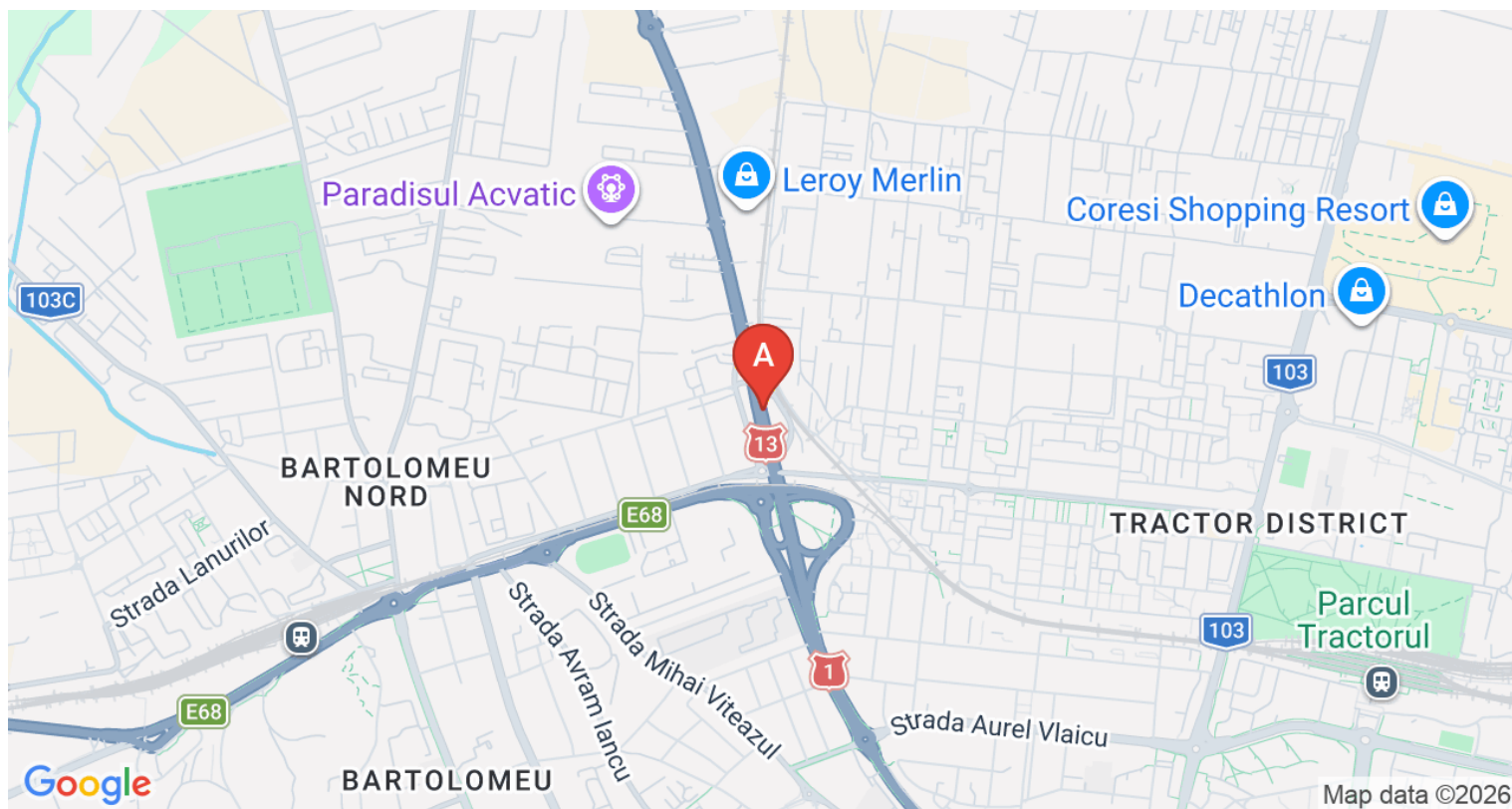
Facilități

- ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Socoteanu

Team Leader

0771474327

alexandru.socoteanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

