

Spații comerciale de închiriat în Bod, suprafață 535 mp, 3 intrări

Exclusivitate



6,000 € / lună (11.26 € / lună / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

533 mp



Etaj

Parter



Băi

3



Anul construcției

1979



Încăperi

11

Spații comerciale de închiriat în Bod, suprafață 535 mp, 3 intrări

Uneori, o clădire nu e doar un loc, ci o oportunitate care așteaptă omul potrivit.

Peste drum de fostul complex al Fabricii de Zahăr din Bod, un spațiu foarte generos de 533 mp își caută următorul capitol. Cu acoperiș complet schimbat, utilități moderne și acces direct din asfalt, locul acesta are un potențial foarte mare și poate avea următoarele destinații- fie ca atelier, hală de producție, spațiu comercial sau chiar o mică afacere locală care aduce oamenii împreună.

Totul este pregătit: curent trifazic, apă, canalizare, 3 intrări independente și posibilitatea de compartimentare pe suprafețe mai mici.

Fiecare zonă poate spune propria poveste: de la un bar deja amenajat și funcțional, până la spații înalte de 5 metri, perfecte pentru producție sau service auto.

1. Detalii generale:

- Suprafață totală: 533 mp
- Preț total: 6.000 €/lună
- Închiriere pe zone:
 - Bar (amenajat): 2.500 €/lună (17,85 €/mp)
 - Spațiul 11: 300 €/lună
 - Spațiile 9 și 12: 2.500 €/lună
 - Spațiul 7: 735 €/lună
- Locație: Bod, peste drum de fosta Fabrica de Zahăr, acces direct la drum asfaltat
- Utilități complete: curent trifazic, apă, canalizare
- 3 intrări separate – ideal pentru activități multiple
- Acoperiș nou, schimbat integral.

2. Posibilități de utilizare:

Întreg spațiul:

- hală de producție / depozit logistic
- service auto, vulcanizare, atelier mecanic
- sală de sport / fitness / dans
- supermarket sau magazin de tip discount
- showroom + depozit

Zona Bar:

- cafenea / bistro / fast-food / pizzerie
- loc pentru evenimente mici, petreceri private sau after-work

Spațiile 9 și 12 (tavan 5 m):

- producție, depozitare, ateliere mecanice
- service auto / spălătorie auto

Spațiul 11 (lângă frizerie):

- salon de cosmetică / masaj / barber shop
- mini market, farmacie sau punct de servicii locale

Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Mircea

Sales Associate

0770387212

stefan.mircea@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

