



DE VANZARE Hotel 66 camere zona Rosetti



6,200,000 € (1,291.67 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

None



Etaj **Parter+1+2+3+4+5+6+7+8+9+10**



Zonă de agrement

SPA

DE VANZARE Hotel 66 camere zona Rosetti

Hotel de vânzare – Zona Centrala București

Se oferă spre vânzare clădire cu funcțiunea de hotel, situată ultracentral, în Piața Rosetti, într-o zonă istorică protejată, cu acces excelent și vizibilitate ridicată.

Imobilul este parțial finalizat și intabulat, având la baza o autorizație de construire transmisibilă, permițând continuarea imediată a lucrărilor. Proiectul este conceput pentru 70 camere, cu multiple facilități: spa, centru de afaceri, sală de evenimente/conferințe, restaurant panoramic la ultimul etaj și terasă pentru evenimente.

Date principale:

- Regim de înălțime: S+P+M+10E
- Suprafață construită totală: ~4.931 mp
- Teren: ~653 mp
- Curte interioară: ~270 mp
- Terasă: ~232 mp
- 3 ascensoare (inclusiv ascensor de serviciu)
- Dublu acces: pietonal (Piața Rosetti) și acces logistic (str. Tudor Arghezi)

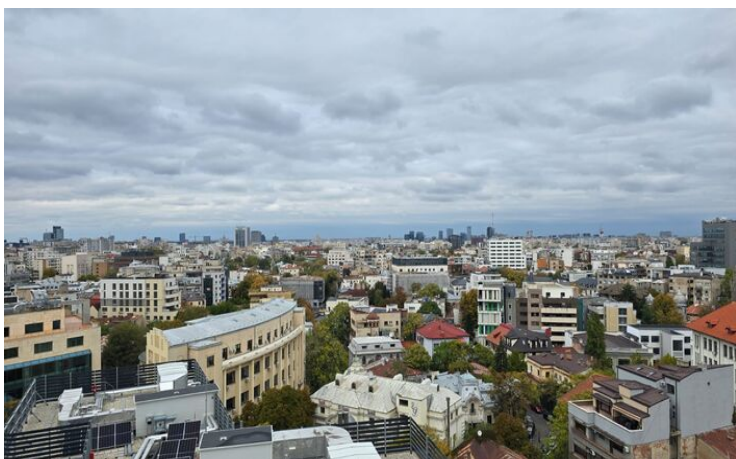
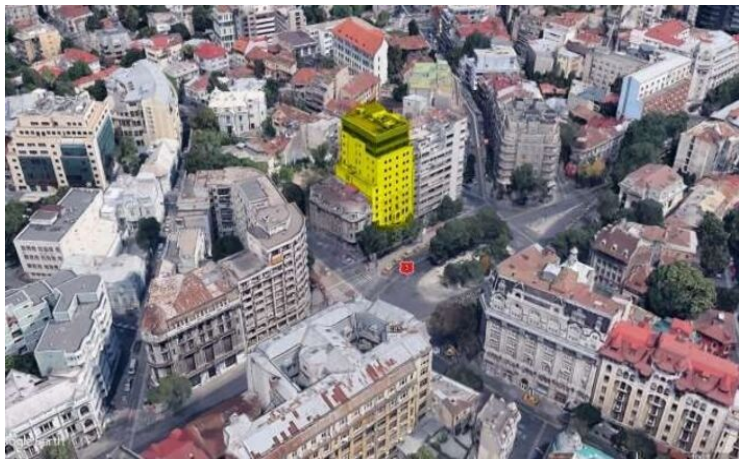
Avantaje cheie:

- Locație centrală premium, ideală pentru turism business & leisure
- Autorizație de construire existentă cu lucrări deja începute
- Structură și fațade finalizate, inclusiv refacerea fațadei istorice
- Utilități racordate (apă, canalizare, gaz, electricitate – transformator propriu 660 KVA)
- Instalații M&E avansate (HVAC, ventilație, electric)
- Posibilitate de personalizare a conceptului hotelier

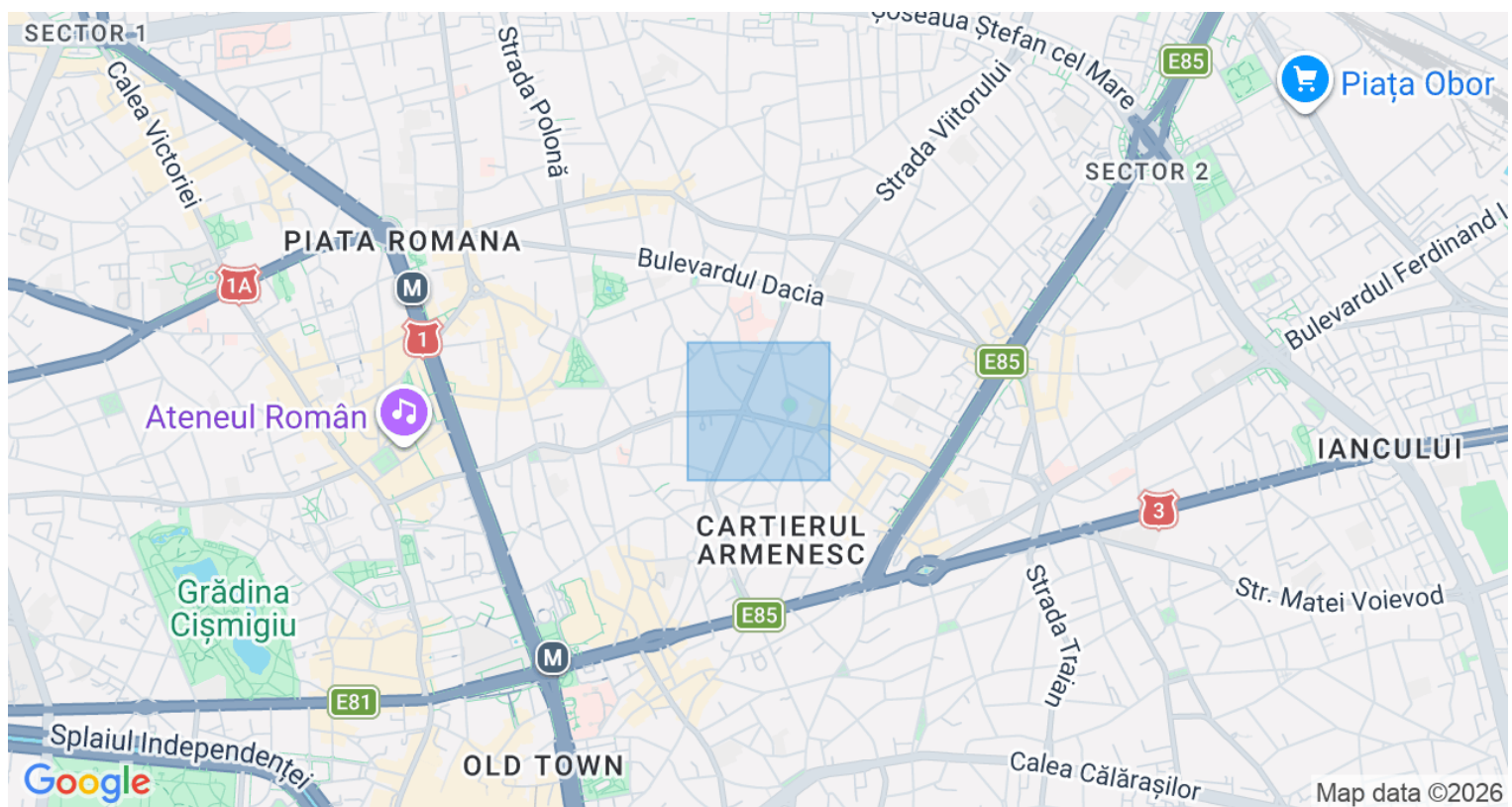
Proprietatea se vinde în starea actuală („as it is”), reprezentând o oportunitate investițională solidă pentru dezvoltatori sau operatori hotelieri interesați de un proiect de referință în centrul Bucureștiului.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Anca Nastase

Sales Associate

0741988277

anca.nastase@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

