



Vanzare Bloc - 99 garsoniere Marsa



1,782,000 € (618.75 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

3

Vanzare Bloc - 99 garsoniere Marsa

Imobil modern de vânzare – parter + 4 etaje, 99 de garsoniere/studio-uri la cheie | Ideal pentru investiție, locuire sau business, amplasat în apropierea accesului de autostrada Fagaras - Sibiu.

Se oferă spre vânzare un imobil nou, finalizat, compus din parter și 4 etaje, cu un total de 99 de garsoniere/studio-uri, fiecare având o suprafață utilă de 21,70 mp, conform schiței atasate.

Pretul de vânzare pentru fiecare garsoniera este de 23.500 euro (tva inclus). Se vand si individual.

Clădirea este proiectată astfel încât să ofere flexibilitate maximă în utilizare – locuințe individuale, birouri, spații de cazare sau centru rezidențial pentru seniori.

Date tehnice și suprafețe

Regim de înălțime: Parter + 4 Etaje

Suprafață utilă totală: 2.880 mp

Suprafață teren: 576 mp

Număr unități locative: 99 garsoniere/studio-uri (21,70 mp fiecare)

Acces: stradal, cu posibilitate de amenajare parcare

⚙ Dotări și finisaje

Fiecare unitate locativă este complet echipată și pregătită pentru utilizare imediată:

Încălzire individuală electrică – calorifere Tesy cu telecomandă

Boiler electric Braun de 50 litri pentru apă caldă

Băi complet dotate cu obiecte sanitare de calitate, vase WC încastrate Geberit

Tâmplărie PVC cu geam termopan (izolare termică și fonică superioară)

Pardoseli și finisaje moderne în tonuri neutre, ușor de adaptat

Internet prin fibră optică instalat în fiecare unitate

Utilități complete: apă curentă, canalizare, curent electric

Aviz PSI obținut

Destinații posibile

Datorită compartimentării eficiente și a dotărilor complete, imobilul poate fi utilizat pentru:

Locuințe individuale (închiriere pe termen lung sau scurt)

Hotel / aparthotel / hostel – randament excelent în zona

Clădire de birouri sau spații comerciale

Centru rezidențial / cămin pentru seniori

Alte activități cu caracter administrativ sau rezidențial

Preț și condiții de vânzare

Preț de vânzare: 619 euro/mp construit + TVA

Prețul se aplică pentru achiziția integrală a imobilului. Garsonierele se vand si individual cu pretul de 23.500 euro (tva inclus)

Documentația tehnică completă și actele de proprietate disponibile la cerere

O investiție sigură și versatilă

Acest imobil oferă o combinație excelentă între randament, flexibilitate și amplasare, fiind o soluție ideală pentru investitori care caută o proprietate cu potențial imediat de utilizare sau valorificare.

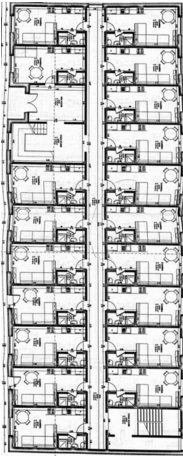
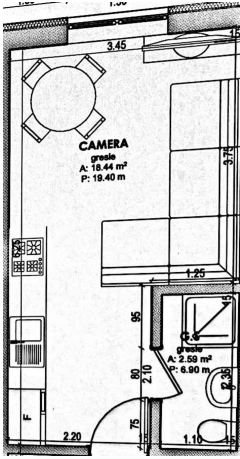
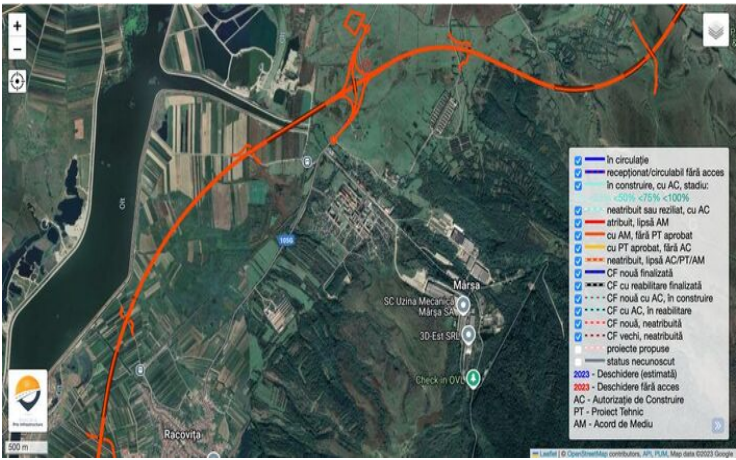
Pentru mai multe detalii, schițe, sau pentru programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

Facilități

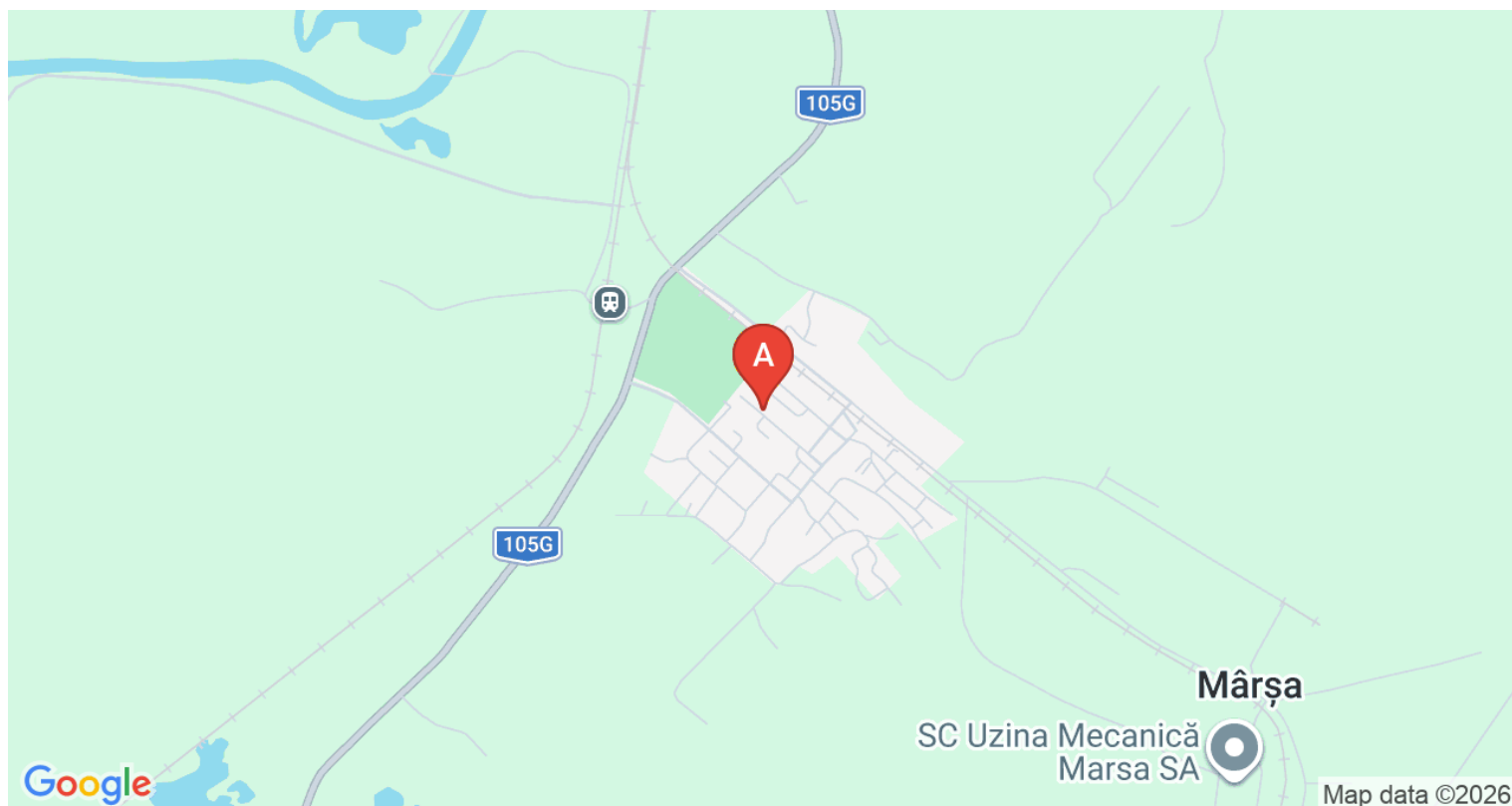
✓ Apă

✓ Canalizare

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cornelia Jurca

Sales Associate

0745606511

cornelia.jurca@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

