Teren industrial 3500 mp, zona centura Iosia Str. Corneliu Baba

Exclusivitate



245,000 € (70 € / mp)

Supraf. teren	**3,500 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**31.69m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren industrial 3500 mp, zona centura Iosia Str. Corneliu Baba

Vă propunem spre achiziție un teren intravilan în suprafață de 3.500 mp, situat pe Strada Corneliu Baba, în zona destinată activităților economice cu caracter industrial.

Conform certificatului de urbanism:
- POT max.: 60%
- CUT max.: 1,2
- Regim înălțime: (1–2S) + P + 4E + R
- Înălțime maximă: 25 m

Caracteristici:
- Front stradal: 31.69 ml
- Acces direct la drum public ce leagă zona de viitorul parc industrial

- Zonă cu potențial ridicat pentru investiții
- Ideal pentru hale industriale, spații logistice sau unități de producție.

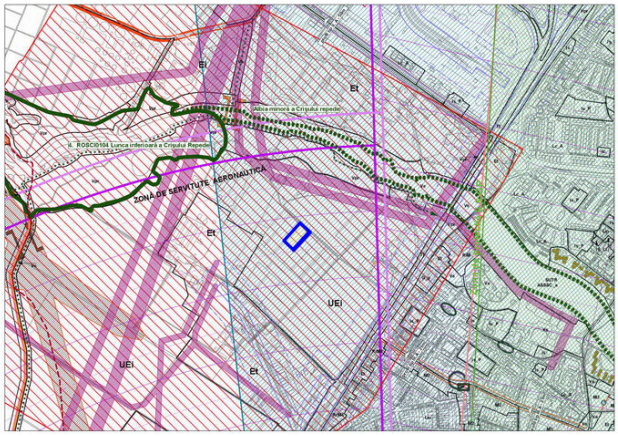
La aceasta suprafață, există posibilitatea de vânzare a unei parcele lipite de aceeași dimensiune cu aceleași caracteristici.

Pentru mai multe informații, ne puteți contacta oricând.

Facilități

- ✔ CUT 1.2
- ✔ POT 60.0%
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Parcelabil
- ✔ Utilități în zonă

Galerie

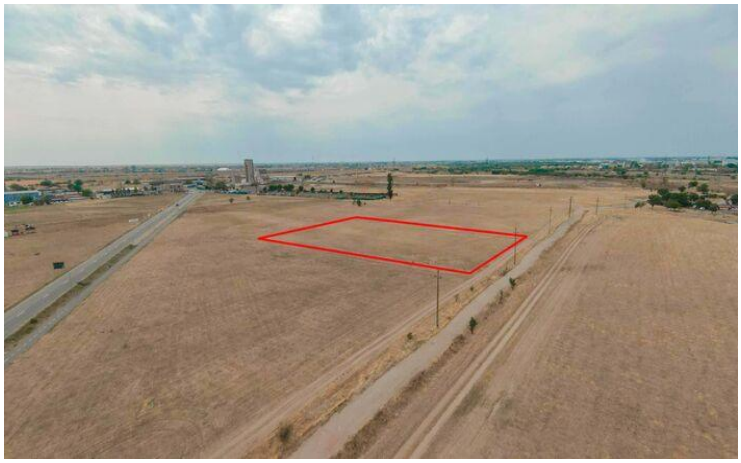








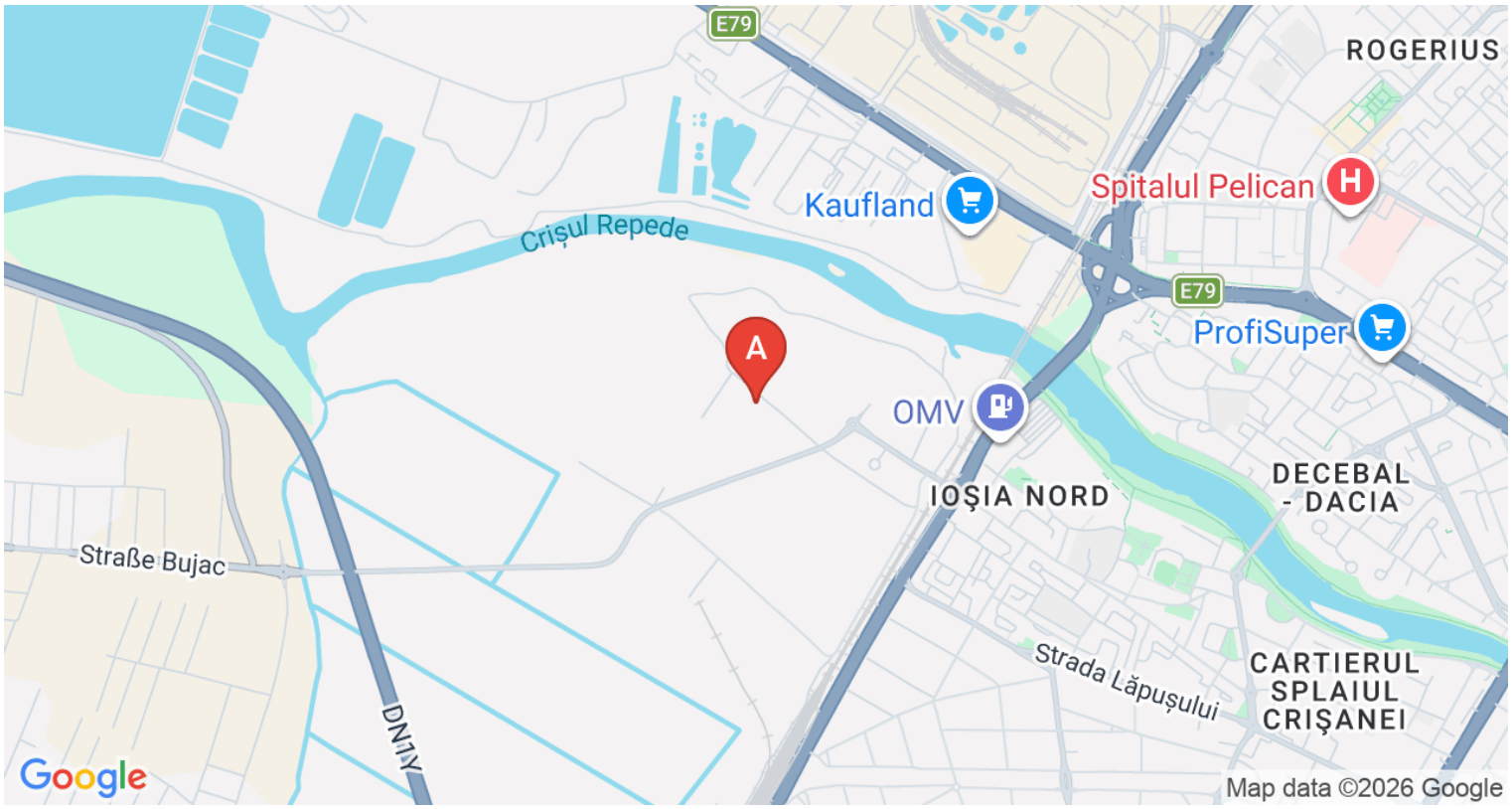








Localizare



Datele agentului



Alexandru Baicu
Sales Associate

0742835456
alexandru.baicu@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro

REMAX
Prime Capital