



Casă individuala cu 5 camere, Sânpaul, semifinisata

Exclusivitate

Comision 0%



150,000 € (882.35 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

204 mp



Supraf. utilă

170 mp



Supraf. teren

700 mp



Supraf. curte

604 mp



Anul construcției

2025

Casă individuala cu 5 camere, Sânpaul, semifinisata

Se oferă spre vânzare o casă modernă, semifinisată, situată în localitatea Sânpaul, la doar 20 km de Cluj-Napoca și 5 km de autostrada Cluj-Oradea. Proprietatea este ideală pentru o familie care își dorește liniște, aer curat și confort, aproape de oraș.

Localizare: intravilan, pe strada principală, în apropierea unității medicale
An finalizare construcție: 2025

Caracteristici principale:

- Suprafață utilă: 170 mp
- Teren: 700 mp (aprox. 500 mp reprezintă grădină)
- Regim de înălțime: Parter + Etaj + Pod

Compartimentare:

- Parter: living generos, bucătărie, dressing, baie
- Etaj: 3 dormitoare (inclusiv dormitor matrimonial cu balcon și baie proprie), baie comună
- Pod: spațiu suplimentar de depozitare

Utilități și dotări:

- Apă, canalizare, curent electric
- Instalație electrică completă (prize, întrerupătoare, corpuri de iluminat)
- Instalatie de încălzire în pardoseală (montata)
- Alei și trotuare pavate în jurul casei
- Curte complet împrejmuită (gard din lemn pe structură metalică)
- Loc de parcare în curte

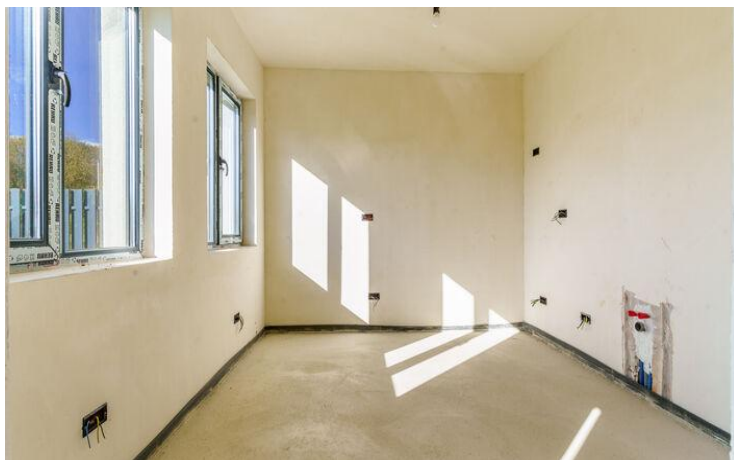
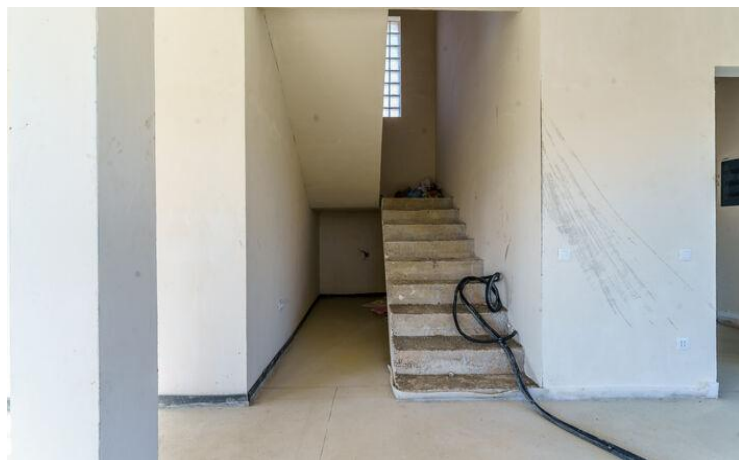
Această proprietate este potrivită pentru cei care doresc să își personalizeze locuința după propriul gust, beneficiind de o construcție solidă și de toate utilitățile esențiale deja instalate.

Pentru mai multe detalii, vă rugăm să ne contactați.

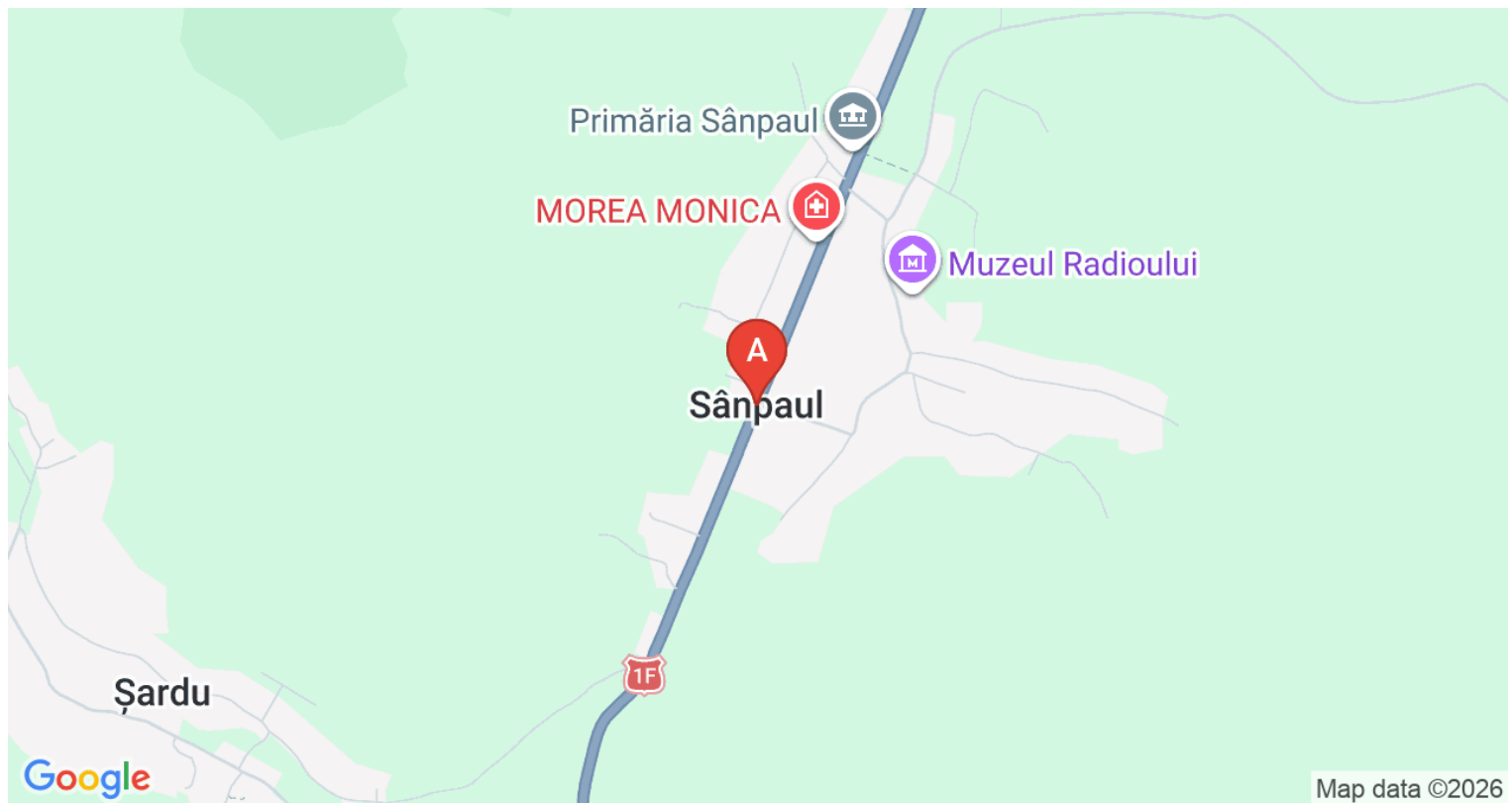
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristian Gingu

Sales Associate

0725596655

cristian.gingu@remax.ro

REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

