

Apartament 4 camere | 89 mp utili | Calea Plevnei |
Etaj 1/2

Exclusivitate



210,000 € (2,359.55 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

107 mp



Supraf. utilă

89 mp



Anul construcției

1940

Apartament 4 camere | 89 mp utili | Calea Plevnei | Etaj 1/2

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 4 camere, situat pe Calea Plevnei, într-o construcție din 1940, neîncadrată într-o clasă de risc seismic sau urgență, cu regim redus de înălțime, la etajul 1 din 2.

Unul dintre principalele atuuri ale proprietății este poziționarea foarte bună, în apropierea centrului Bucureștiului, într-o zonă bine conectată la principalele puncte de interes ale orașului. Calea Plevnei permite acces rapid către zona centrală, Gara de Nord, Piața Victoriei, Cișmigiu, Universitate și alte zone importante ale Bucureștiului.

Apartamentul are 88,89 mp utili, este semidecomandat și oferă spații generoase, cu o compartimentare care poate fi adaptată nevoilor unei familii sau unui cumpărător care își dorește o locuință centrală cu personalitate și posibilități de modernizare.

În prezent, compartimentarea este organizată astfel:

3 camere;
o cameră de zi generoasă, de 20,67 mp, amenajată în prezent în spațiul prevăzut în relevu ca „hol” și pusă în valoare prin biblioteca de mari dimensiuni;
bucătărie;
baie;
WC de serviciu;
debara și spații de depozitare.

Apartamentul beneficiază și de două balcoane, cu suprafețe de 12,58 mp și 9,94 mp, precum și de o boxă de 15,11 mp la subsol.

Conform relevuului, suprafața totală este de 126,51 mp, incluzând cei 88,89 mp utili ai apartamentului, cele două balcoane și boxa.

Locuința păstrează elemente specifice construcțiilor mai vechi, precum parchetul din lemn, tâmplăria și anumite detalii interioare, oferind în același timp o bază generoasă pentru o renovare și o amenajare contemporană.

Este o proprietate potrivită pentru cei care caută suprafață generoasă într-o zonă apropiată de centrul orașului, dar și pentru un cumpărător care apreciază apartamentele cu caracter și își dorește să le personalizeze.

Avantaje principale:
poziție foarte bună, aproape de centrul Bucureștiului;
88,89 mp utili;
4 camere în configurația actuală;
living generos de 20,67 mp;
2 balcoane;
boxă de 15,11 mp;
etaj 1 din 2;
construcție din 1940.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Podele Piatră naturală |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Popescu

Broker/Owner

0724731041

radu.popescu@remax.ro

REMAX Synergy

Strada Transilvaniei nr. 65, sector 1, Bucuresti.

0733938808

synergy.bucuresti@remax.ro

