Spațiu industrial de 1,248mp de vânzare în zona Berceni

Exclusivitate

1,250,000 € (1,001.6 € / mp)

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**1,248 mp**
Supraf. birou	**624 mp**	Supraf. producție	**624 mp**
Etaj	**1**	Băi	**8**
Înălțime interioară	**3.3 m**	Supraf. teren	**2,048 mp**
Supraf. depozitare	**624.0 mp**	Încăperi	**15**

Spațiu industrial de 1,248mp de vânzare în zona Berceni

Vrei un spațiu gata de operare, cu depozit la parter și birouri la etaj? Aici ai tot ce îți trebuie, pe o platformă betonată de 2.048 mp.
Spațiu industrial cu patru 4 cu regim P+1, amplasat pe Strada Moldovița 14, Sector 4. Te conectezi rapid la Apărătorii Patriei și Șoseaua Berceni. Intri, organizezi, operezi eficient.

Terenul are 2.048 mp, platformă betonată, în concesiune de la Primărie pe toată perioada existenței acesteia. Curtea este pregătită pentru operare, ai canalizare, iluminat exterior, cabină de pază de 11 mp, curent trifazic 380 V și sistem de supraveghere video. Manevrezi camioane ușor și parchezi fără blocaje.

Ai 4 clădiri cu regim P+1 pe structură metalică. Parterele funcționează ca spații de depozitare cu ușă pentru acces auto. Etajele sunt birouri open space, cu mochetă, aer condiționat, geamuri termopan și prize Legrand, fiind gata de operare. Fiecare clădire are centrală proprie pe gaz și câte 4 grupuri sanitare, 2 pe nivel. Toate clădirile sunt izolate pe exterior și tencuite. Ții costurile sub control și asiguri confortul echipei.

Suprafețele sunt clare. C2 are 97 mp la sol și 194 mp desfășurată. C9 are 103 mp la sol și 206 mp desfășurată. C4 are 178 mp la sol și 356 mp desfășurată. C3 are 246 mp la sol și 492 mp desfășurată. Amprenta totală la sol este 624 mp. Suprafața desfășurată totală este 1.248 mp. Curtea liberă pentru circulații și parcare este de aproximativ 1.424 mp.

Starea juridică este simplă. Imobile construite în 2021, cadastrate și intabulate. Există negație aviz ISU. Nu există sarcini pe imobil. Tu verifici, noi îți punem actele pe masă.

Ai venit din prima zi. Clădirile C2 și C9 sunt închiriate prin contract pe 3 ani cu 4.000 euro pe lună, în total. Asta înseamnă 48.000 euro pe an. Poți prelua contractele sau le poți rezilia pentru cele două clădiri, în funcție de planul tău operațional.

Funcțiunile sunt flexibile. Folosești parterele pentru depozitare sau producție ușoară. Ții birourile la etaj, aproape de echipe. Curtea susține un flux logistic intens. Proprietatea este pretabilă și pentru dezvoltare de ansamblu rezidențial, în baza reglementărilor urbanistice aplicabile.

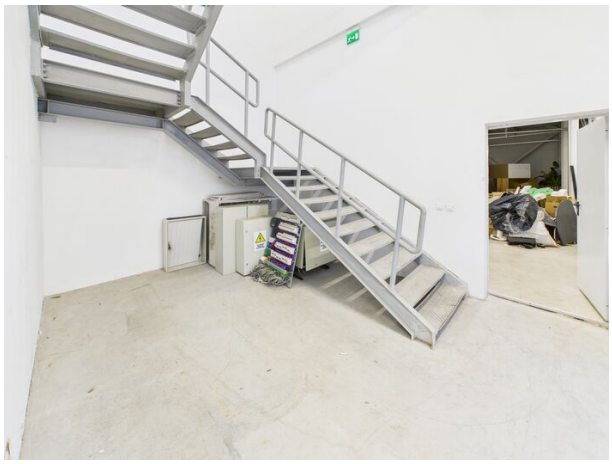
Proprietarul este deschis la variante echivalente, inclusiv schimb cu apartament sau terenuri în București.

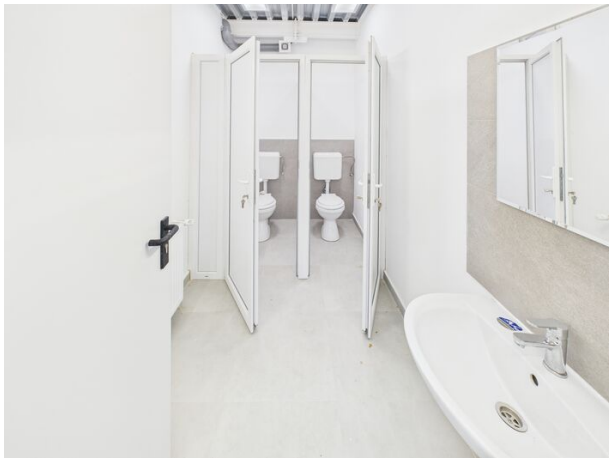
Sună pentru detalii și vizionare. Aici îți crești businessul, nu costurile.

Facilități

- Acces auto
- Drumuri Asfaltate
- Curent trifazic (380V)
- La șosea
- Teren împrejmuit
- Acces TIR
- Canalizare
- Gaz
- Luminatoare
- Uși de acces
- Apă
- Curent
- Iluminat stradal
- Transport în comun

Galerie





Localizare

Datele agentului

Tiberiu Cojocaru
Team Leader

0723120988
tiberiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro