Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare în zona Kamsas Constanta

Exclusivitate



360,000 € (1,800 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	3
Băi	3	Locuri de parcare	4
Supraf. construită	225 mp	Supraf. utilă	200 mp
Supraf. teren	697 mp	Supraf. curte	472 mp
Anul construcției	2025		

Casă / Vilă cu 5 camere de vânzare în zona Kamsas Constanta

Tranzactioneaza in siguranta alaturi de liderii mondiali in imobiliare!

Va propun spre achizitie o vilă modernă, un proiect arhitectural deosebit si rafinament aparte.

Descoperiti eleganța și ergonomia unei vile superbe, construita pe un singur nivel, cu o suprafață generoasă de 201 mp utili, amplasată pe un teren de 697 mp.

Vila este situata in Cartierul Kamsas, la 250 metri de strada Baba Novac.

Constructia este una solida, edificata pe cadre de beton, cu zidiaria din caramizi de BCA de 30 cm.

Vila este izolata la exterior cu vata bazaltica de 10 cm. iar tamplarie termopan este cu 3 foi de geam, cu baghete calde intre acestea.

Proprietatea impresionează prin designul modern și compartimentarea eficientă, oferind tot confortul necesar unei familii:

-Living spațios de 58.4 mp, ideal pentru relaxare și momente petrecute împreună;

-Bucătărie inchisa, de 16 mp, cu acces direct catre terasa;

-Bucataria dipune de un spațiu de depozitare practic si beci;

-3 dormitoare confortabile, dormitorul matrimonial avand baie proprie;

-3 băi moderne, cu geam;

-1 dressing generos de 13 mp ce poate fi transformat la nevoie in al patrulea dormitor sau intr-o sala de studiu/birou;

-1 Terasă generoasă, perfectă pentru relaxare în aer liber sau pentru mese în familie.

Vila beneficiază de încălzire în pardoseală, asigurând un climat interior plăcut pe tot parcursul anului.

Spațiul exterior oferă posibilitatea amenajării unei grădini, a unei zone de joacă sau chiar a unei piscine, pentru un plus de confort și relaxare.

Vila este construita in proportie de 80%, termenul de finalizare fiind 01.12.2026.

*Proprietarul ofera posibilitatea platilor esalonate, in cazul achitionarii la GATA, la pretul de 390.000 euro, cu avans de 100 000 euro restul pretului putandu-se achita in rate, pe 1 an, de la data semnarii actelor.

*Finisarea la GATA include pardoselile montate, usile de interior si exterior instalate (de la producatorul de usi Filomuro), precum si obiectele sanitare, gresia si faianta din bai si bucatarie.

Facilități

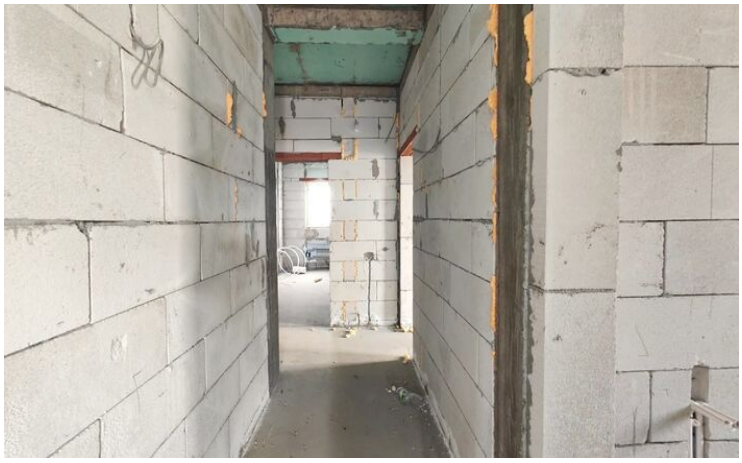
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Gresie
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet

Galerie










Localizare



Datele agentului



Viorel Niță
Sales Associate

0733020821
viorel.nita@remax.ro

REMAX Plus
Str. Rascoala 1907, nr. 71
0724646364
plus.constanta@remax.ro