Casă / Vilă de vânzare în zona centrală TÂRGU OCNA

Exclusivitate

Comision 0%



164,900 € (1,600.97 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Supraf. construită	114 mp
Supraf. utilă	103 mp	Supraf. teren	426 mp
Anul construcției	1993		

Casă / Vilă de vânzare în zona centrală TÂRGU OCNA

Casă turistică de 3 stele – investiție la cheie în Târgu Ocna, lângă Salina
Vă propunem spre vânzare o proprietate turistică deosebită, clasificată la 3 stele, situată într-o zonă liniștită și plină de verdeață, la doar câțiva pași de Salina Târgu Ocna și principalele obiective turistice ale orașului.
Această proprietate oferă confort, rafinament și o investiție sigură, fiind perfectă pentru cei care își doresc o afacere funcțională în regim hotelier sau un refugiu de vacanță într-o zonă turistică consacrată.
Detalii despre proprietate:
• Două unități de cazare independente:
• Apartament cu bucătărie complet utilată și baie proprie
• Garsonieră modernă, cu bucătărie și baie proprie
• Construcție solidă din cărămidă (an 1993)
• Renovată complet în 2024, cu materiale de calitate superioară
• Suprafață teren: 426 mp
• Suprafață utilă: 103 mp
Modernizări și dotări tehnice:
• Instalație electrică nouă, integral pe cupru
• Instalație termică pe cupru, cu centrală termică performantă
• Panouri fotovoltaice pentru eficiență energetică
• Toate utilitățile: apă, gaz, curent
• Sistem de supraveghere video
• Curte amenajată cu pavele moderne
• Foișor de relaxare și zonă pentru grătar
Alte avantaje:
• Aer curat de munte și pădure în apropiere
• Poziționare excelentă, aproape de Salina Târgu Ocna și alte puncte de interes turistic
• Se vinde complet mobilată și utilată, gata de exploatat
• Funcționează deja în regim hotelier, cu recenzii excelente și rating foarte bun pe Booking
Această casă turistică îmbină perfect confortul modern cu farmecul unei zone naturale deosebite, fiind o investiție la cheie într-un loc unde liniștea, aerul curat și ospitalitatea se împletesc armonios.
Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Mobilat Lux
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Bogdan Dobranici
Sales Associate

0748087827
bogdan.dobranici@remax.ro

REMAX Next Level
Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1
0758 376 084
next.bacau@remax.ro