



Casă / Vilă de vânzare în zona centrală TÂRGU OCNA

Exclusivitate

Comision 0%



164,900 € (1,600.97 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Supraf. construită

114 mp



Supraf. utilă

103 mp



Supraf. teren

426 mp



Anul construcției

1993

Casă / Vilă de vânzare în zona centrală TÂRGU OCNA

Casă turistică de 3 stele – investiție la cheie în Târgu Ocna, lângă Salina
Vă propunem spre vânzare o proprietate turistică deosebită, clasificată la 3 stele, situată într-o zonă liniștită și plină de verdețură, la doar câțiva pași de Salina Târgu Ocna și principalele obiective turistice ale orașului.
Această proprietate oferă confort, rafinament și o investiție sigură, fiind perfectă pentru cei care își doresc o afacere funcțională în regim hotelier sau un refugiu de vacanță într-o zonă turistică consacrată.

Detalii despre proprietate:

- Două unități de cazare independente:
- Apartament cu bucătărie complet utilată și baie proprie
- Garsonieră modernă, cu bucătărie și baie proprie
- Construcție solidă din cărămidă (an 1993)
- Renovată complet în 2024, cu materiale de calitate superioară
- Suprafață teren: 426 mp
- Suprafață utilă: 103 mp

Modernizări și dotări tehnice:

- Instalație electrică nouă, integral pe cupru
- Instalație termică pe cupru, cu centrală termică performantă
- Panouri fotovoltaice pentru eficiență energetică
- Toate utilitățile: apă, gaz, curent
- Sistem de supraveghere video
- Curte amenajată cu pavele moderne
- Foișor de relaxare și zonă pentru grătar

Alte avantaje:

- Aer curat de munte și pădure în apropiere
- Poziționare excelentă, aproape de Salina Târgu Ocna și alte puncte de interes turistic
- Se vinde complet mobilată și utilată, gata de exploatat
- Funcționează deja în regim hotelier, cu recenzii excelente și rating foarte bun pe Booking

Această casă turistică îmbină perfect confortul modern cu farmecul unei zone naturale deosebite, fiind o investiție la cheie într-un loc unde liniștea, aerul curat și ospitalitatea se împletesc armonios.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Mobilat Lux | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Supraveghere video | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bogdan Dobranici

Sales Associate

0748087827

bogdan.dobranici@remax.ro

REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

