

## De inchiriat spatiu comercial / Vitrina stradala/ Gara de Nord/ 98mp

Exclusivitate



**2,000 € / lună (20.39 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Bloc de apart.**



Supraf. utilă

**98.09 mp**



Etaj

**Parter**



Băi

**1**



Anul construcției

**1960**



Încăperi

**3**

## De inchiriat spatiu comercial / Vitrina stradala/ Gara de Nord/ 98mp

Spațiu comercial de închiriat – parter cu vitrină stradală, Bld. Gheorghe Duca nr. 4, Sector 1

Spațiu comercial este situat la parterul unui bloc, cu acces direct din stradă și vizibilitate excelentă, amplasat pe Bulevardul Gheorghe Duca nr. 4, în Sectorul 1, în imediata apropiere a Gării de Nord – zonă cu trafic pietonal și auto intens.

Statie troleibuz chiar in fata spatiului

Suprafață utilă totală: 98,09 mp, compartimentată astfel:

Sală de vânzare: 66,17 mp

Depozit: 22,12 mp

Oficiu: 4,84 mp

Hol: 3,28 mp

Grup sanitar: 1,68 mp

Caracteristici principale:

Vitrină stradală de 8,61 metri liniari, cu vedere către Gara de Nord.

Intrare directă din bulevard.

Acces pentru aprovizionare prin curtea din spate, direct către depozit.

Spațiul este potrivit pentru activități comerciale, showroom, retail, servicii, farmacie, bancă sau alte concepte ce necesită expunere stradală și poziționare ultracentrală.

Condiții de închiriere:

Avans: 1 lună

Garanție: 1 luna

## Facilități

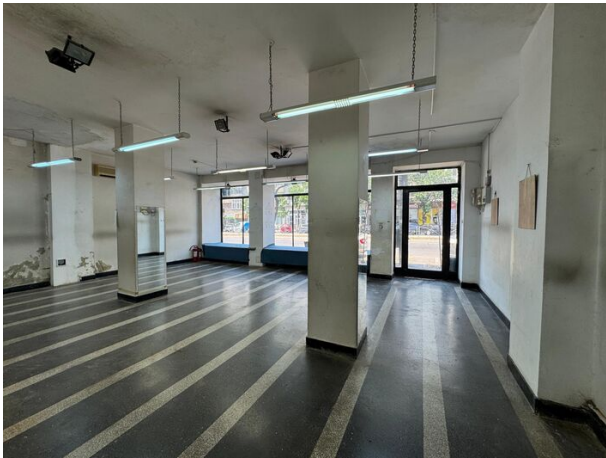
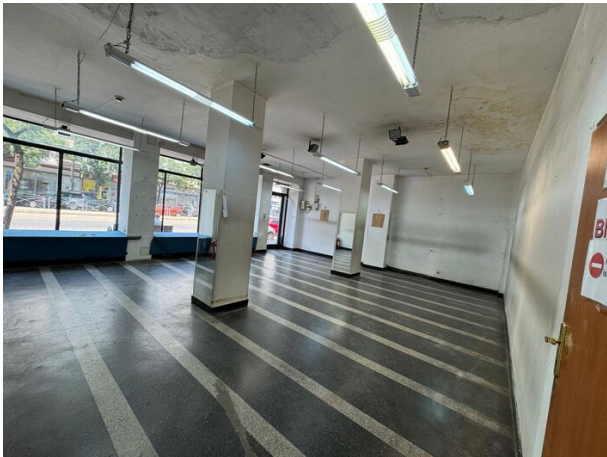
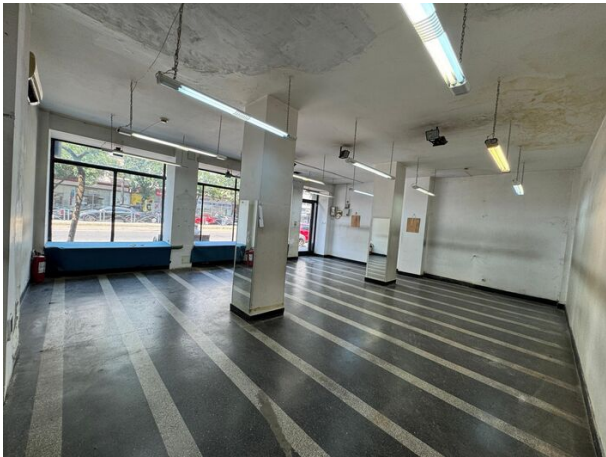
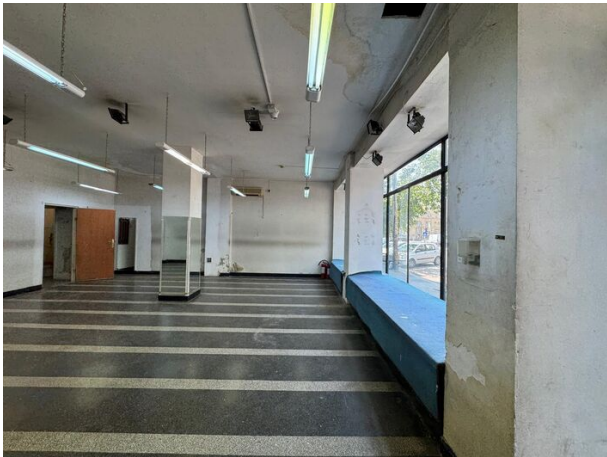
✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Mirel Dinescu

Sales Associate

0752812641

mirel.dinescu@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

