



Casa de vis si afacere la cheie in BERZASCA!

Exclusivitate

Comision 0%



**145,000 € (591.84 € / mp)**



Camere

8



Dormitoare

8



Băi

5



Supraf. construită

277 mp



Supraf. utilă

245 mp



Supraf. teren

527 mp



Anul construcției

1970

## Casa de vis si afacere la cheie in BERZASCA!

Va prezentam o proprietate excepțională în inima naturii, Berzasca, Caraș-Severin, ideală pentru un stil de viață privat și o afacere profitabilă. Trăiți la poalele Munților Almăj, cu acces rapid la Dunăre și trasee montane!

Dublu Potențial: Locuință + Turism (360 mp utili / 570 mp teren)

1. Reședință Privată (Familie): Spațiu generos cu 3 camere luminoase, o bucătărie complet utilată și o baie modernă. Confort și intimitate asigurate.

2. Pensiune la Cheie (Business): Afacere funcțională, complet echipată, cu 5 camere, fiecare cu baie proprie. Gata de exploatare imediată.

Spații de Agreement Premium: Oaspeții și familia se vor bucura de o terasă generoasă, foișor cu zonă de barbeque și un CIUBĂR modern pentru relaxare, toate amplasate într-o curte și grădină amenajate.

Specificații de Top:

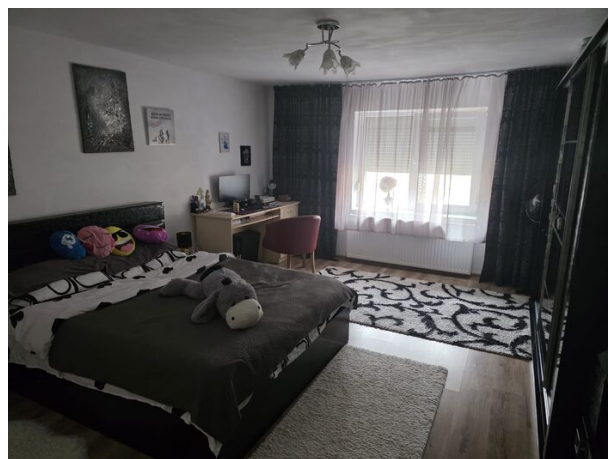
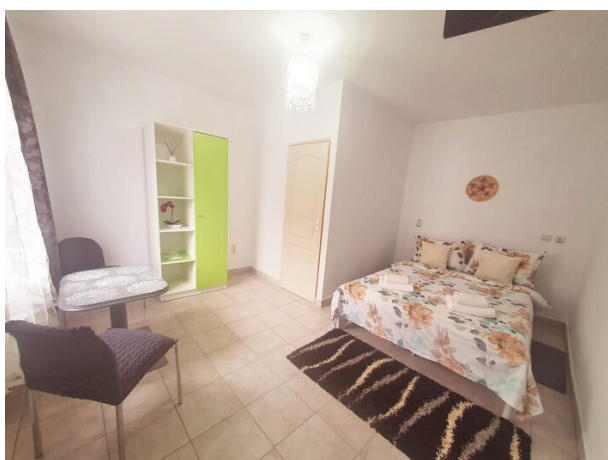
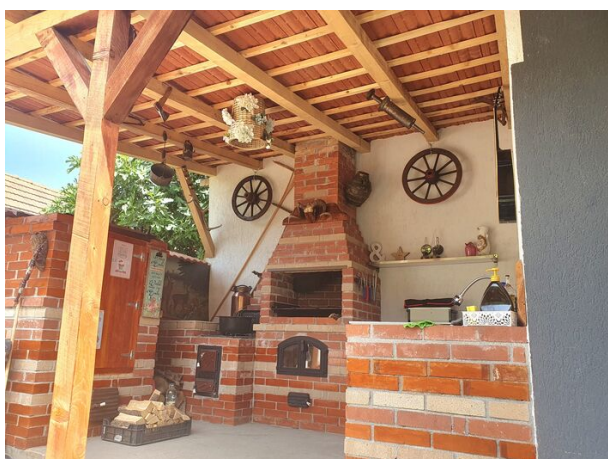
- Finisaje: Renovat, Izolație termică exterioară, Geamuri și Uși de intrare PVC, parchet și gresie de calitate.
- Dotări: Mobilier complet, 2 bucătării utilate, centrală termică proprie, sistem de supraveghere video, boxă la subsol.
- Utilități: Acces la apă, canalizare, curent și internet de înaltă viteză (Fibră Optică/Wireless).
- Localizare de Vârf: Zonă turistică în plină dezvoltare, garantând un potențial ridicat de închiriere pe termen scurt.

Nu ratați șansa de a deține această combinație rară de confort și investiție! Contactați-mă direct pentru o vizionare rapidă și detalii suplimentare.

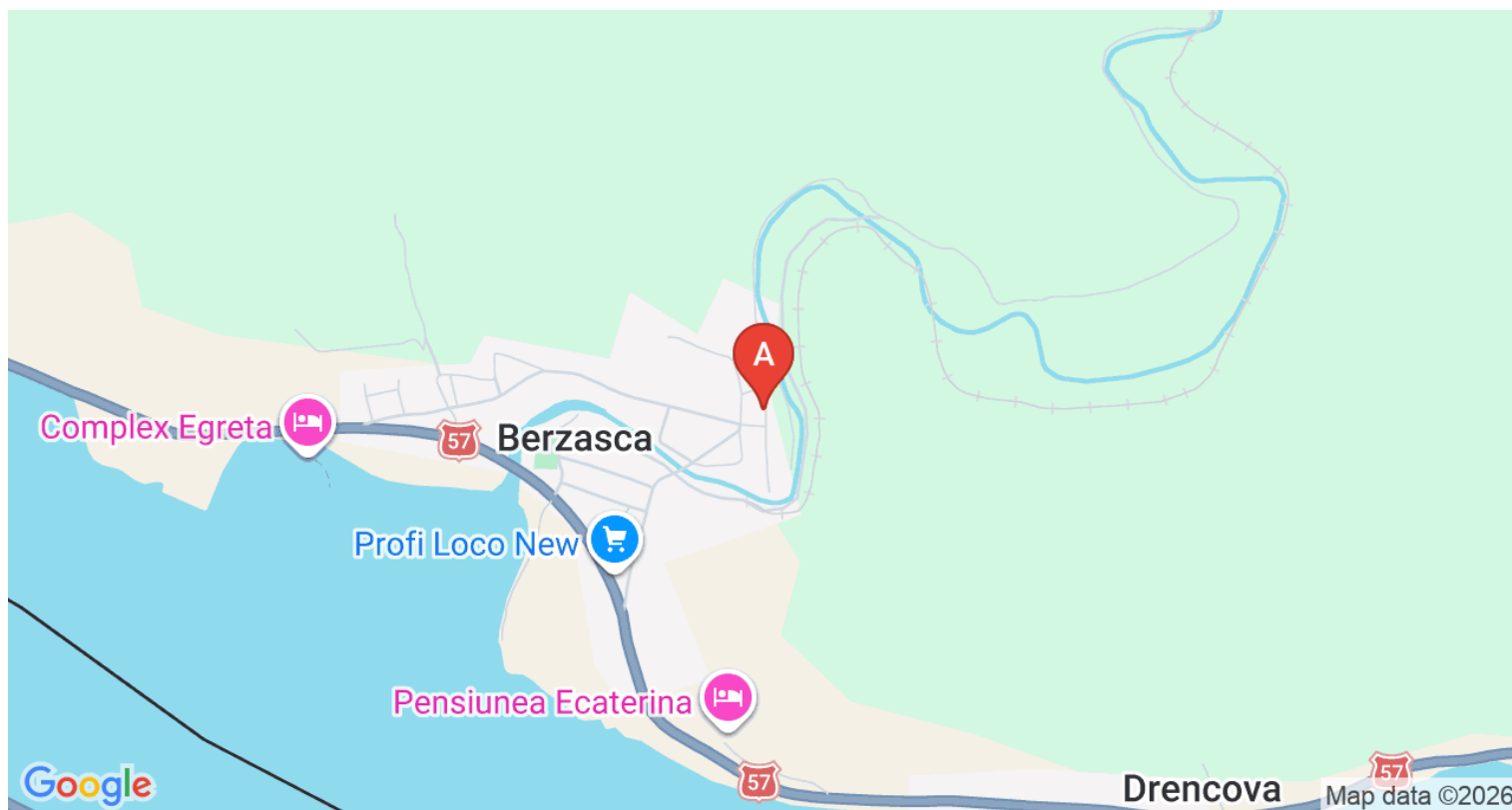
## Facilități

- |                     |                    |                      |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ușă intrare PVC   | ✓ Spații agreement | ✓ Supraveghere video |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Daniel Dumitrascu

Sales Associate

0740009131

daniel.dumitrascu@remax.ro

### REMAX Ambassadors

Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108

0356 401 444

ambassadors.timisoara@remax.ro

