Teren 6,500mp Snagov / DN 1

240,500 € (37 € / mp)

Supraf. teren	**6,500 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**27.0m**
Nr. fronturi	**2**		

Teren 6,500mp Snagov / DN 1

Suprafață generoasă : Ideală pentru diferite tipuri de construcții, inclusiv hala industrială, complex comercial sau rezidențial.
- Utilități disponibile : Acces la apă, electricitate, gaze și canalizare, facilitând astfel dezvoltarea rapidă a proiectelor.
- Regim de înălțime și coeficient de ocupare a terenului: Primitiv favorabil în contextul reglementărilor urbanistice, oferind flexibilitate în ceea ce privește designul și dimensiunile clădirilor care pot fi construite.
- Vizibilitate ridicată: Terenul beneficiază de o expunere foarte bună datorită poziționării sale de-a lungul unei arterei principale, ceea ce îl face atractiv atât pentru afaceri comerciale, cât și pentru logistic
- Dezvoltare economică în zonă: Localitatea Snagov are un potențial de creștere economică, având în vedere dezvoltarea infrastructurii și atragerea de investitori.
- Apropierea de București: Distanța relativ mică față de capitală garantează accesibilitate ușoară pentru angajați și furnizori.
- Aspecte turistice și recreaționale: Snagov este cunoscut pentru lacul său și zonele de agrement, ceea ce poate atrage o clientelă diversificată dacă se consideră dezvoltarea unei componenta de tip retail sau servicii.

Acest teren reprezintă o oportunitate remarcabilă pentru investitori sau antreprenori dornici să dezvolte proiecte inovatoare în domeniul imobiliar sau industrial. Cu o locație excelentă și perspectiva pozitivă a pieței locale, acesta poate deveni epicentrul unei afaceri de succes în regiune.

Facilități

- Acces auto
- Drumuri Asfaltate
- Curent
- Gaz
- Iluminat stradal
- Transport în comun

Galerie

Localizare

Datele agentului

Marius Micu
Team Leader

0720422488
marius.micu@remax.ro

REMAX Loyalty
Str. Rabat, nr. 9, Sector 1
0732208981
loyalty.bucuresti@remax.ro