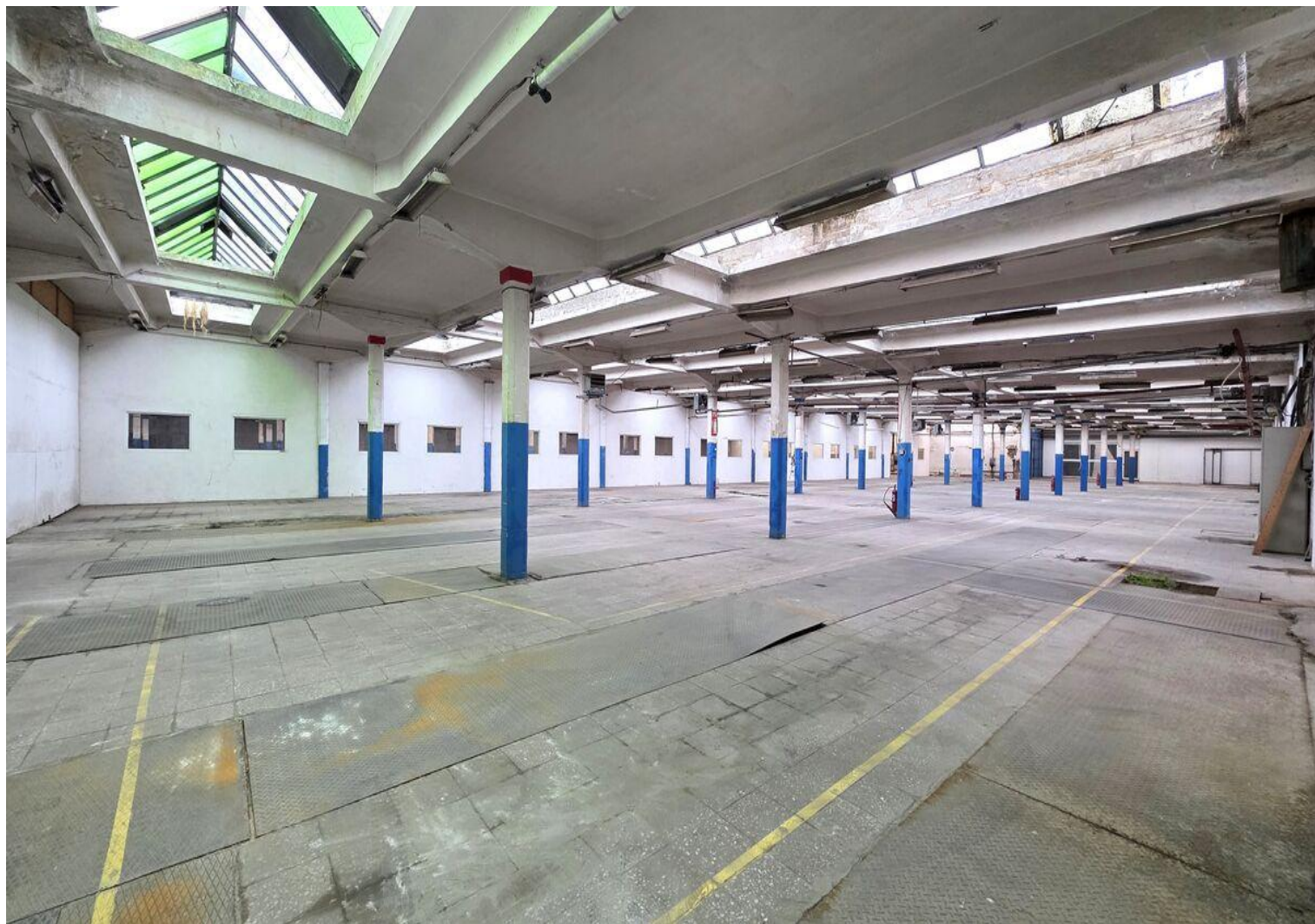


Inchiriere hale industriale lângă Brașov, Prejmer, Lunca Calnicului



4,050 € / lună (1.5 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

40 mp



Băi

2



Încăperi

1



Supraf. utilă

2,700 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

5.0 m

Inchiriere hale industriale lângă Brașov, Prejmer, Lunca Calnicului

Hale industriale spațioase pentru închiriere lângă Brașov, depozitare și producție

Oferim la închiriere o hală industrială open-space de 2700 mp, situată strategic în Zona Industrială Prejmer, Lunca Călnicului, la doar 12 km de ieșirea din Brașov. Spațiul ideal pentru companii naționale și multinaționale care caută facilități performante și locație accesibilă pentru operațiuni industriale sau logistice.

Beneficii cheie:

- Locație strategică în Prejmer, cu acces rapid la DN 11 și proximitate față de Brașov
- Acces facil pentru TIR pe drum asfaltat, drept, adecvat pentru transporturi grele
- Suprafață open-space de 2700 mp, cu opțiuni de personalizare a dimensiunii, potrivită pentru depozitare sau producție
- Înălțime interioară de 5 metri și structură solidă din beton armat, acoperiș cu luminatoare pentru iluminare naturală
- Birou cu vedere către zona de producție sau depozitare, pentru supravegherea activității, 40 mp.
- Putere curent electric, peste 300 kW, susținând activități industriale complexe
- Utilități complete: apă din sursă proprie, canalizare, grupuri sanitare, autorizare ISU în curs de obținere
- Parcarea în curtea comună pentru angajați și vehicule de transport

Condiții comerciale avantajoase:

- Preț de închiriere 1,5 € + TVA / mp / lună
- Cost lunar total 4050 € + TVA pentru întreaga suprafață de 2700 mp
- Flexibilitate pentru ajustarea suprafeței și configurării spațiului, în funcție de cerințele companiei
- Disponibilitate imediată pentru preluare

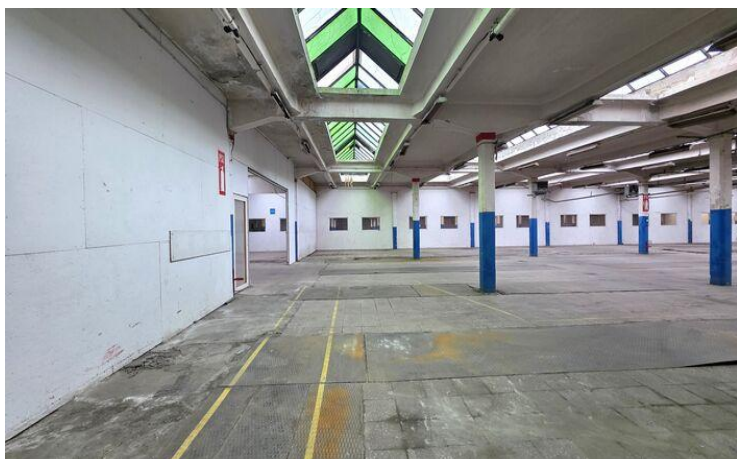
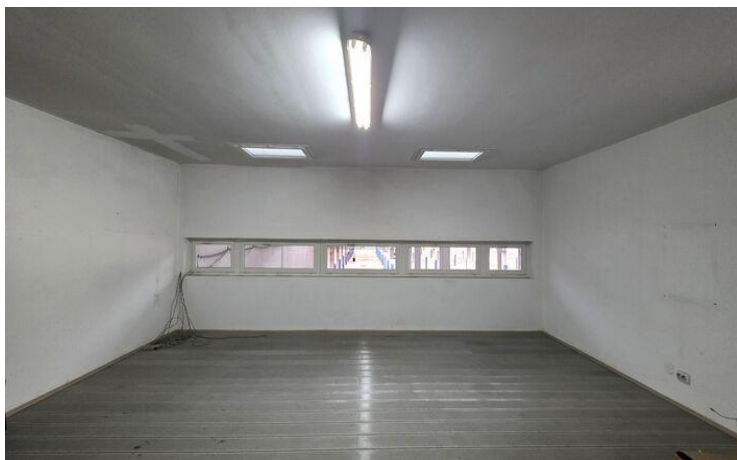
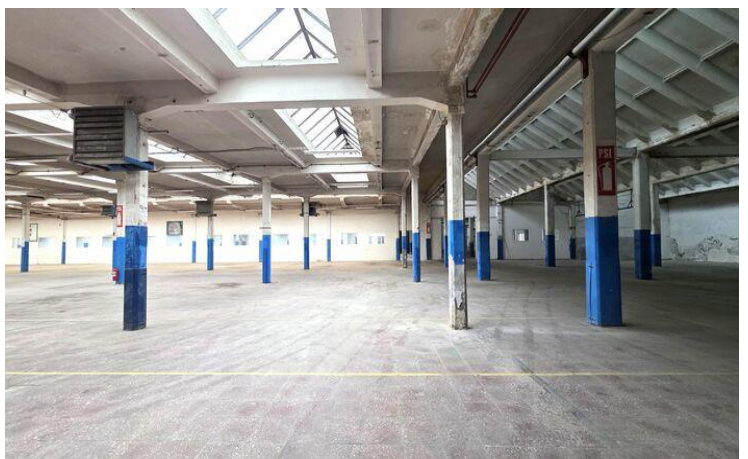
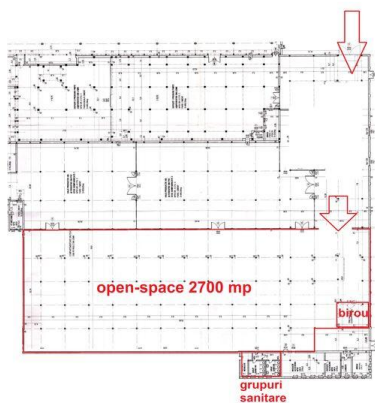
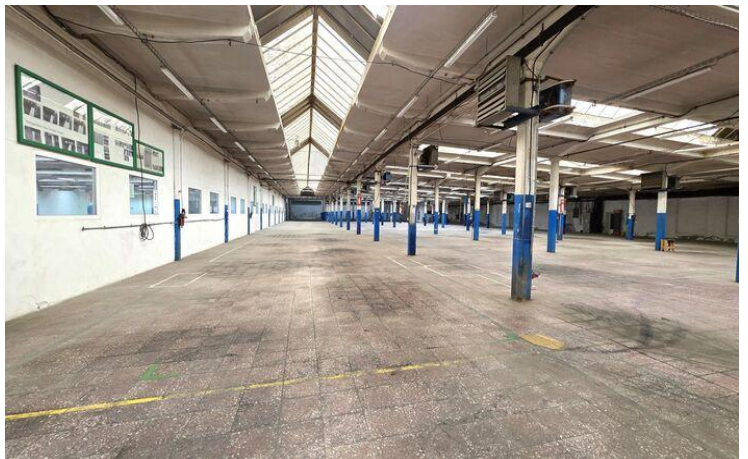
Această hală industrială reprezintă o oportunitate excelentă pentru firmele care doresc să își optimizeze operațiunile industriale în apropierea Brașovului.

Sunt Karola, consultant RE/MAX Central, iar dacă sunteți în căutarea unui spațiu industrial, comercial sau de birouri în Brașov, vă aștept să mă contactați.

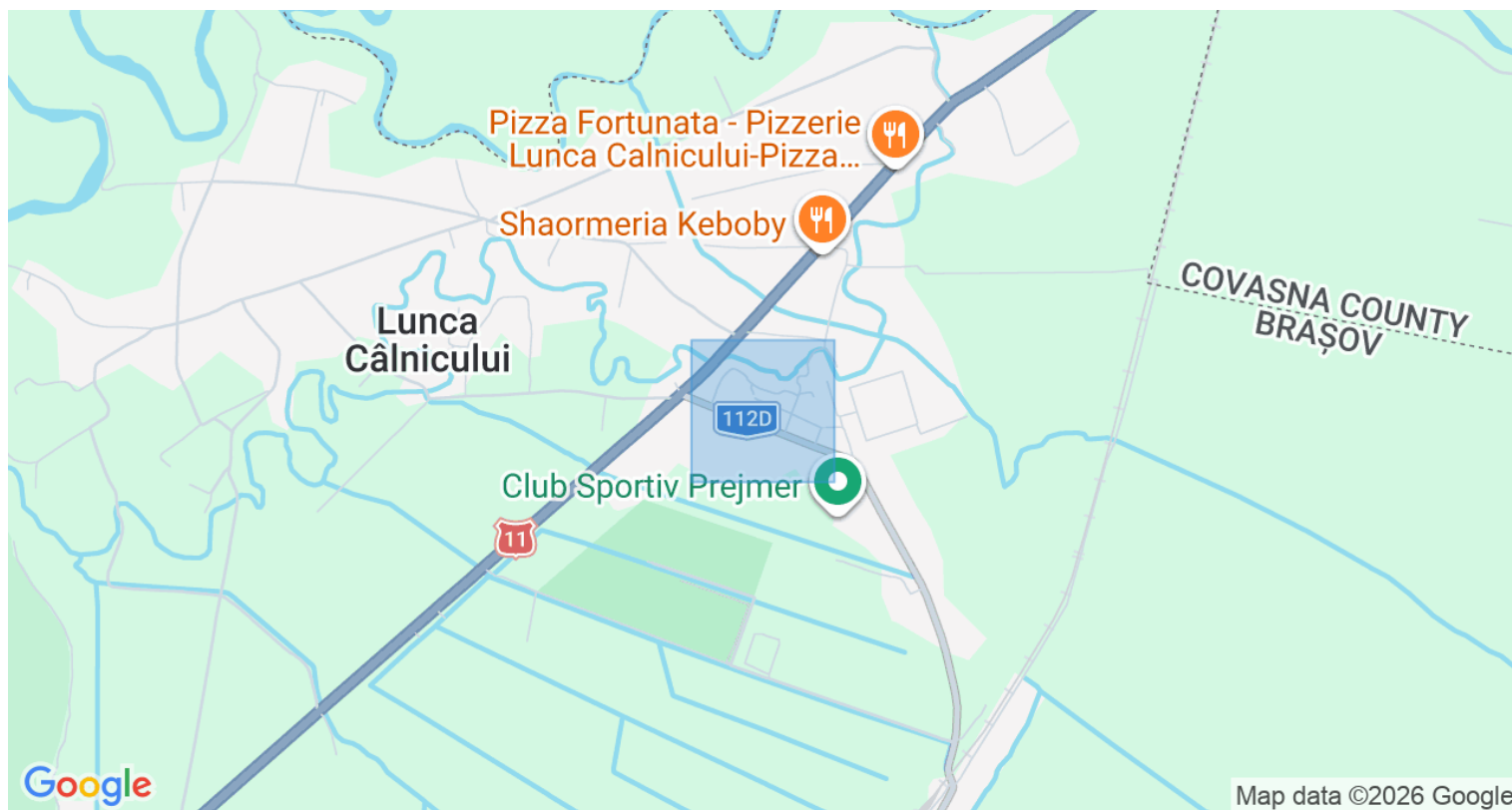
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Uși de acces | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

