Spațiu industrial hale cu teren in zona Mihai Bravu Ploiesti

Exclusivitate



8,600,000 € (1,422.66 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**6,045 mp**
Supraf. birou	**326 mp**	Etaj	**Parter+1**
Băi	**3**	Înălțime interioară	**6.0 m**
Supraf. teren	**48,276 mp**	Încăperi	**22**

Spațiu industrial hale cu teren in zona Mihai Bravu Ploiesti

Va propunem spre vanzare aceasta hala industriala in suprafata de 6945 mp construiti / 6045 mp utili, construita pe structura de beton cu stalpi de beton si chesoane la acoperis cu inchideri perimetrale din caramida tencuita.

Suprafata terenului aferent halei este de 48.276 mp de suprafata betonata.
Hala industriala este construita pe structura de beton si este alcatuita din stalpi si grinzi cu inchideri perimetrale din caramida tencuita. Acoperisul este din chesoane de beton cu strat de hidroizolatie din carton bituminat care a fost refacut. Are inaltimea de 6 ml. Pardoseala in interior este din beton armat finisat insa nu elicopterizat rezistent la greutati industriale. Accesul in hala se face pe usi industriale mari pentru marfa si pe usi pietonale. Este open space cu mici compartimentari pentru incaperi tehnice (centrale termice, diverse ateliere, etc), care au acces si din hala si de afara.
Langa hala este o cladire de birouri in suprafata de 326 mp , P+1.
Terenul liber aferent halei in suprafata de 48757 mp este betonat, fiind folosit pentru parcare si cai de acces si inconjoara hala pe toate laturile.
Accesul la hala se face direct din soseaua Mihai Bravu.
Proprietatea dispune de toate utilitatile, inclusiv de curent electric de 220 si 380 V cu putere instalata de TRAFO 20 MW.
Proprietatea este libera, functionala , actele in regula si poate fi vanduta imediat.
TVA cu taxare inversa.
Se poate viziona cu programare in prealabil.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Luminatoare
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pod rulant
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Sorin Andrei
Sales Associate

0721123498
sorin.andrei@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro