

### De vanzare | Casa 5 camere si Panouri fotovoltaice | Comuna Berceni

Exclusivitate



**133,500 € (1,059.52 € / mp)**



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

151 mp



Supraf. utilă

126 mp



Supraf. teren

357 mp



Anul construcției

2014

## De vanzare | Casa 5 camere si Panouri fotovoltaice | Comuna Berceni

Casa eficienta energetic de vanzare in comuna Berceni – 126mp utili, teren 357 mp, construita in 2014

Va propunem spre vanzare o casa moderna si bine intretinuta, situata intr-o zona linistita din comuna Berceni, ideala pentru o familie care isi doreste confort, eficienta energetica si un spatiu generos atat in interior, cat si in curte.

Suprafata utila: aprox. 126 mp

Suprafata teren: 357 mp

An constructie: 2014

Regim: Parter + Mansarda

Se vinde partial mobilata ( doar bucataria).

Compartimentare:

Parter

Living spatios si luminos

Bucatarie generoasa

Baie complet utilata

Doua dormitoare

Trei terase + debara cu acces dintr-una dintre terase

Mansarda

Doua dormitoare

O baie

Hol generos (posibilitate de amenajare dressing sau birou)

Dotari si beneficii:

2 aparate de aer conditionat inteligente Daikin Smart, controlabile prin aplicatie.

8 Panouri fotovoltaice montate pe acoperis – consum redus de energie electrica.

Centrala termica pe gaz inteligenta, controlabila prin aplicatie (setare temperatura, programare orara etc.).

Izolatie exterioara completa, care asigura eficienta termica ridicata.

Apa din put propriu, cu sistem de dedurizare si osmoza inversa + set de 8 filtre pentru apa de calitate superioara.

Curte amenajata pentru relaxare:

Foisor modern cu zona de gratar.

Trambulina, tobogan si doua leagane pentru copii.

Spatiu verde umbrit, perfect pentru relaxare si activitati in aer liber.

Avantaje cheie:

Casa eficienta energetic (panouri fotovoltaice, izolatie, centrala inteligenta).

Confort sporit prin 2 aparate de aer conditionat Daikin Smart.

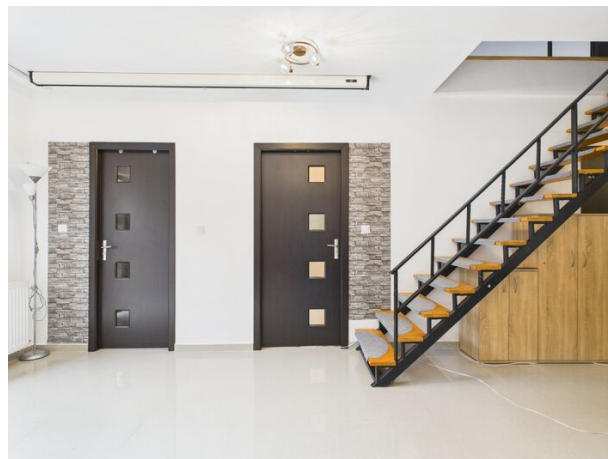
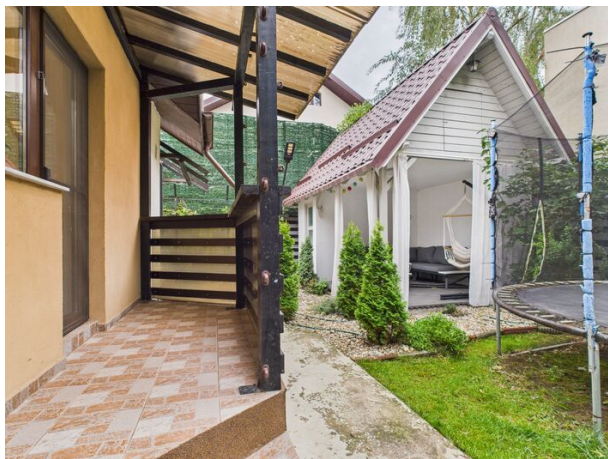
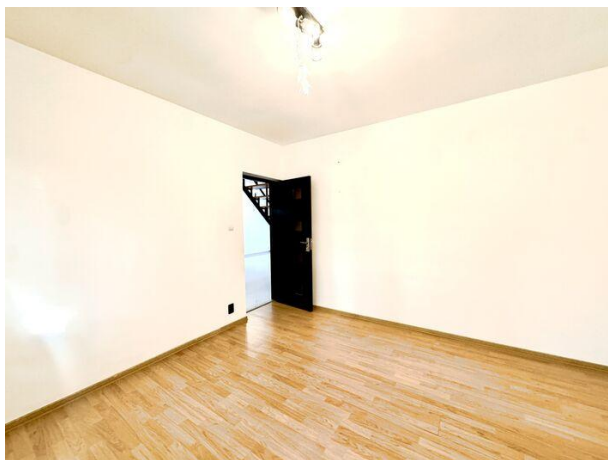
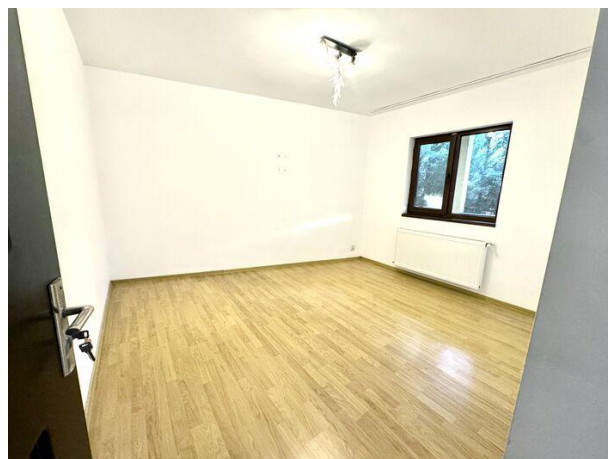
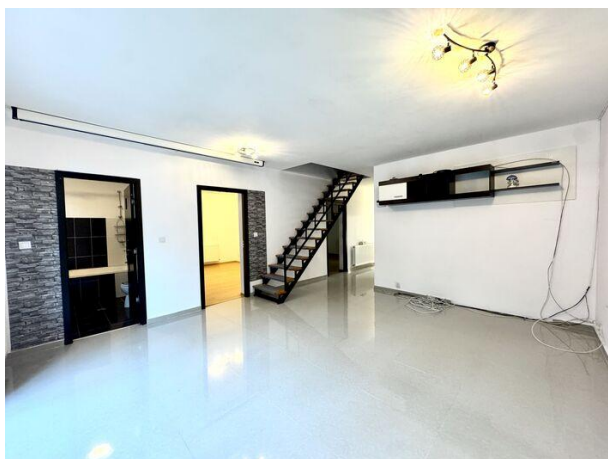
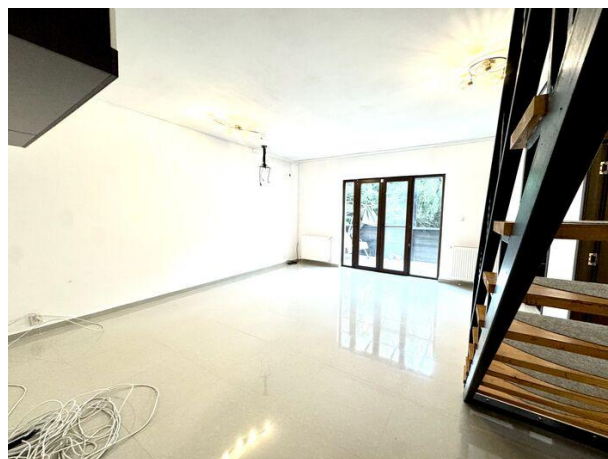
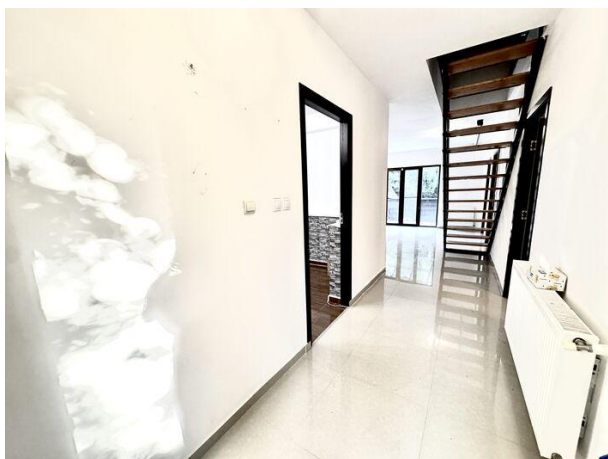
Apa de calitate superioara – sistem avansat de filtrare.

Curte complet amenajata, ideala pentru familie.

### Facilități

- |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Curte                  | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină                |
| ✓ Gresie                 | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC           | ✓ Uși interioare PVC     |
| ✓ Spații agrement        | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |

## Galerie



## Localizare

## Datele agentului



### Ana-Maria Aanei

Sales Associate

0749451352

[ana-maria.aanei@remax.ro](mailto:ana-maria.aanei@remax.ro)

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

[klass.bucuresti@remax.ro](mailto:klass.bucuresti@remax.ro)

