Studio dublu in zona OBOR - in constructie finalizare septembrie 2026

Comision 0%



96,900 € (2,202.27 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**6+7**	Supraf. construită	**60 mp**
Supraf. utilă	**44 mp**	Anul construcției	**2026**

Studio dublu in zona OBOR - in constructie finalizare septembrie 2026

Avem placerea sa va prezentam spre vanzare un nou ansamblu rezidential in dezvoltare, situat in zona OBOR, din sectorul 2, Bucuresti, cu finalizare in septembrie 2026.
High Garden East este un complex rezidențial gândit pentru o comunitate selectă, aproape de familie și prieteni. Proiectul pune accent pe sustenabilitate și responsabilitate, oferind adulților spații de relaxare și copiilor un cadru sigur pentru dezvoltare armonioasă.

Apartamentul are o suprafata utila de 38 mp, la care adaugam si un balcon de 6 mp, si avem 2 unitati, situate la etajele 6, respectiv 7. Locul de parcare se poate achizitiona separat la pretul de 14.000 euro + TVA.

Pentru vizualizarea corecta a spatiul propus spre vanzare, exista si un tur virtual atasat prezentarii.

Se achita un avans de 35% la semnarea contractului, iar restul de 65% la finalizarea lucrarilor, fie din fonduri proprii, fie prin credit ipotecar.

Dotari & Finisaje Apartamente si Complex
Incalzire in pardoseala – fiecare apartament beneficiaza de incalzire uniforma si eficienta, eliminand caloriferele clasice si oferind un confort sporit in orice anotimp.
Centrala de bloc – sistem centralizat modern, care asigura stabilitate termica, costuri reduse si un consum optim de energie.
Tamplarie PVC cu geam tripan – ferestre de ultima generatie ce garanteaza izolatie termica si fonica de inalta calitate, mentinand linistea si reducand semnificativ pierderile de caldura.
Compartimentari interioare din caramida Porotherm – solutie durabila si performanta, ce imbunatateste izolatia fonica intre camere si optimizeaza cheltuielile lunare cu intretinerea.
Panouri fotovoltaice pentru spatiile comune – reducerea costurilor de intretinere prin producerea de energie verde pentru iluminat si alte utilitati comune ale complexului.

Avantajele locatiei
Amplasat în spatele Pieței Obor – Doamna Ghica, în inima zonei de business a Bucureștiului.
Ajungi rapid la birou, metrou și centre comerciale, iar parcul verde din incintă îți aduce liniște și aer proaspăt, chiar aproape de tot ce ai nevoie în oraș.
Acces direct catre Lidl, aflat chiar in spatele complexului
Statie STB chiar in fata ansamblului
Doar 5 minute pana la statia de metrou Obor si doar cateva minute pana la Mall Veranda si Mega Mall

Facilitati in cadrul Complexului
Zona sportiva: pista de alergare si sala de fitness moderna
Spatii comerciale si restaurante situate la parterul cladirilor, pentru confortul rezidentilor

Puncte forte
Comunitate atent selectată, orientată spre calitate și siguranță
Apartamente luminoase, planuri eficiente, finisaje premium

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Apometre
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Contor căldură
- ✔ Contor gaz
- ✔ Curte comună
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Interfon
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet
- ✔ Pază
- ✔ Pază permanentă
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Supraveghere video

Galerie



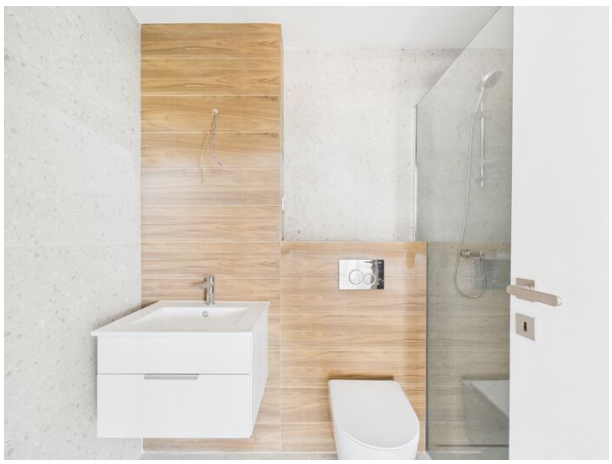


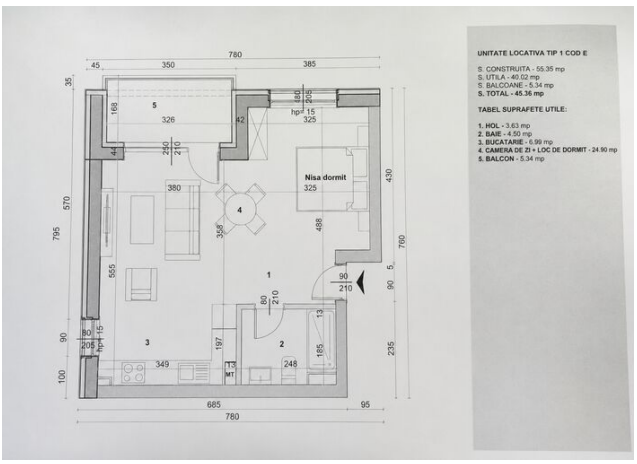











UNITATE LOCATIVA TIP 1 COD E
S. CONSTRUITA - 55.35 mp
S. UTILA - 40.02 mp
S. BALCOANE - 5.34 mp
S. TOTAL - 45.36 mp
TABEL SUPRAFETE UTILE:
1. HOL - 3.63 mp
2. BAIE - 4.50 mp
3. BUCATARIE - 6.99 mp
4. CAMERA DE ZI + LOC DE DORMIT - 24.90 mp
5. BALCON - 5.34 mp
Nisa dormit
780
685
95

Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu
Sales Associate

0744652075
stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 26, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro