



Teren 12,984mp Balotesti / Strada Albinelor

Exclusivitate



649,200 € (50 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

12,984 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

72.61m



Nr. fronturi

1

Teren 12,984mp Balotesti / Strada Albinelor

Oportunitate de investiție, teren intravilan 12.984 mp, Balotești, Zona Lahovari - Ideal pentru dezvoltare rezidențială
Dezvoltarea începe cu alegerea terenului potrivit.

Într-una dintre cele mai dinamice zone din nordul Bucureștiului, vă prezentăm un teren intravilan cu o suprafață de 12.984 mp. Situat în Balotești, pe Strada Albinelor, zonă cu asfaltare propusă prin programul Anghel Saligny, cu acces din Strada Ion Lahovari, în imediata apropiere a Academiei de fotbal - Dinamo.

Zona se dezvoltă constant prin proiecte rezidențiale noi, iar proximitatea față de DN1, Aeroportul Henri Coandă, Terme București și principalele centre comerciale transformă această proprietate într-o investiție cu perspectivă pe termen mediu și lung.

Caracteristici

- Suprafață teren: 12.984 mp
- Front stradal: 72,61 m
- Teren intravilan
- POT: 35%
- CUT: 1,00
- Acces prin drum de 5 m
- Formă regulată
- Zonă destinată dezvoltării rezidențiale

Dimensiunea și configurația proprietății permit dezvoltarea unui proiect rezidențial de anvergură, fie prin parcelarea terenului în loturi pentru locuințe individuale, fie prin realizarea unui ansamblu de vile sau locuințe cu regim redus de înălțime, în funcție de soluția urbanistică adoptată și de avizele autorităților competente.

Indicatorii urbanistici existenți oferă flexibilitate în proiectare și creează premisele unei investiții eficiente într-o piață aflată în continuă expansiune.

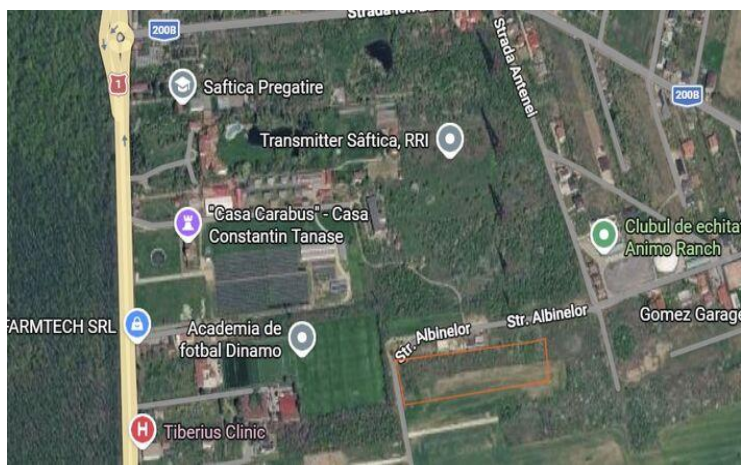
Avantaje competitive

- Localizare în nordul Bucureștiului, într-o zonă cu dezvoltare accelerată.
- Acces rapid către DN1 și București.
- Apropiere de Aeroportul Internațional Henri Coandă.
- Apropiere de Terme București și Edenland Park.
- Vecinătatea Academiei de fotbal - Dinamo
- Front stradal generos, favorabil unei dezvoltări coerente.
- Parametri urbanistici atractivi pentru dezvoltare rezidențială.
- Posibilitate de etapizare a investiției.

Balotești reprezintă una dintre cele mai căutate localități din zona metropolitană a Bucureștiului, beneficiind de acces rapid către Capitală, infrastructură în dezvoltare și un interes tot mai ridicat pentru locuințele individuale. Cererea susținută pentru case în această zonă continuă să stimuleze investițiile și dezvoltarea de noi proiecte rezidențiale. Documentația completă este disponibilă la cerere: extras de carte funciară, certificat de urbanism, plan cadastral și informații privind posibilitățile de dezvoltare.

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 35.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |
| ✓ Utilități în zonă | | |



Cadastral No. 71200 Cimnava-De-Monteoru, Romania
Parcela Nr. 3 La Partia I

Terren

Se contine	Suprafata impoz	Observatii / comentarii
1) teren	10.340	1) teren agricol, suprafata de 10.340 m ² din care teren agricol 9.944 m ² si teren forestier 396 m ²
2) Suprafata este determinata in functie de planul de parcelare 76/16		

Terren cu drepturi de teren

Data reflectanta in teren

Nr. Lot	Lot	Suprafata	Taria	Parcela	Nr. logo	Observatii / Comentarii
1	1	10.340	100	350/36		

Data reflectanta la constructii

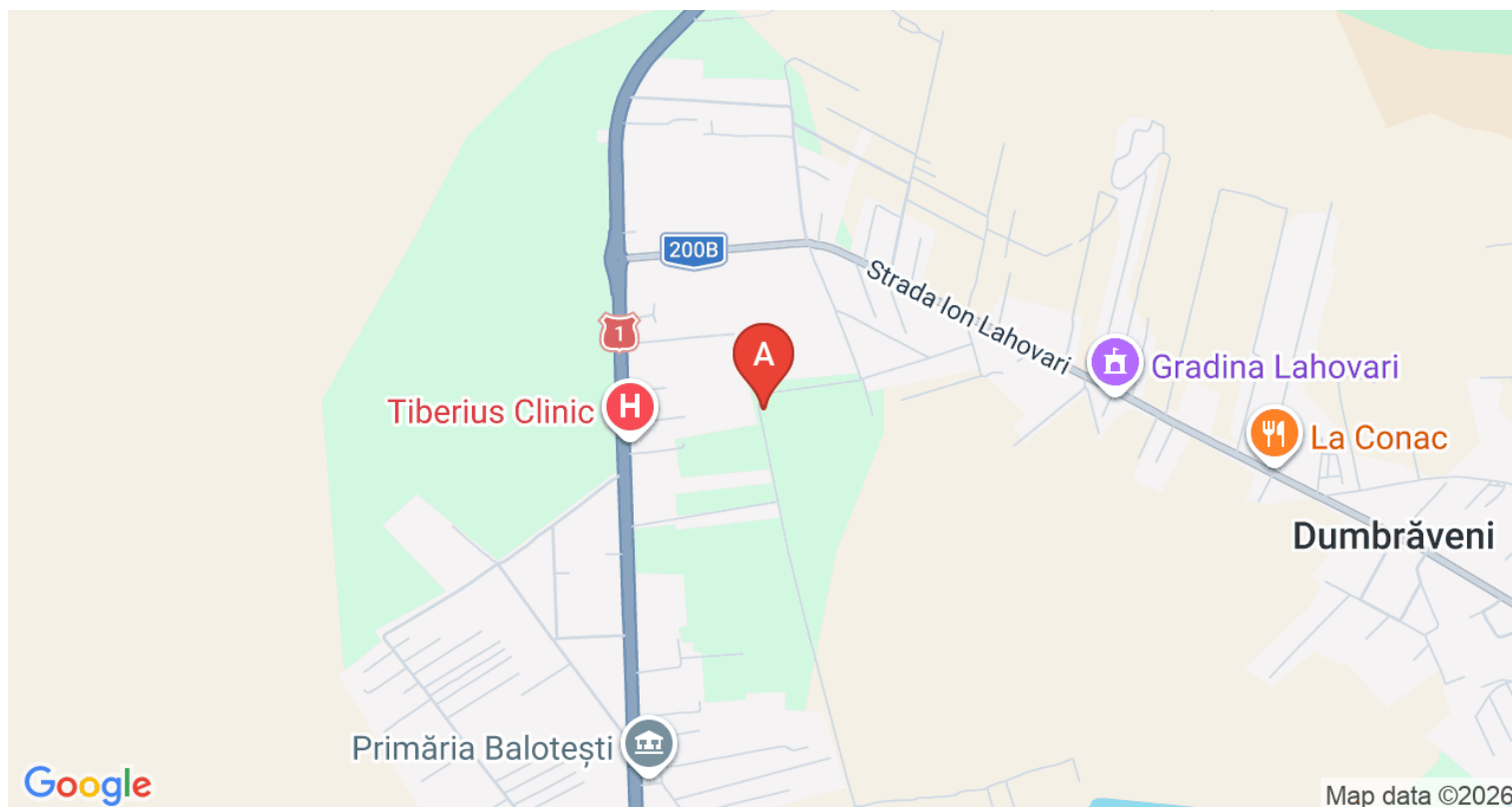
Logimie Inregistrata

1) Martie Logimie inregistrata este atestata de protectia la plan.

Parcel	Parcel	Logimie Inregistrata
Suprafata	Parcel	46.000
1	1	2
2	2	71.000
3	3	50.000
4	4	50.000
5	5	72.000
6	6	41.000

Pagina 2 din 8

Localizare



Datele agentului



Ruxandra Niculescu Aron

Sales Associate

0723231212

ruxandra.niculescu@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

