

Spațiu de birouri de 167mp de închiriat în zona Gruia

Exclusivitate

Comision 0%



1,000 € / lună (5.99 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

167 mp



Etaj

Demisol+Parter



Anul construcției

2000



Încăperi

4

Spațiu de birouri de 167mp de închiriat în zona Gruia

Avem plăcerea să vă prezentăm, în exclusivitate, cu 0% comision pentru chiriaș, un spațiu de birouri unic prin priveliștea absolut spectaculoasă asupra întregului oraș Cluj-Napoca, aflat într-o zonă liniștită și plină de verdeață, în cartierul Gruia.

Spațiul se desfășoară pe două niveluri (demisol -6 și -7) și este compartimentat eficient în 4 camere cu suprafețe între 18 și 31 mp, bucătărie complet utilată, grupuri sanitare moderne, holuri pe fiecare etaj, precum și o zonă de relaxare cu grădină și terase acoperite.

Fiecare birou beneficiază de lumină naturală din plin, ferestre ample sau pereți de sticlă și acces direct la terasă, unde panorama asupra orașului vă va cuceri de la prima vizită. Pe timp de noapte, priveliștea devine cu adevărat spectaculoasă – un cadru care face munca peste program mai plăcută și mai inspirațională.

Spațiul este pregătit pentru ocupare imediată și dispune de toate utilitățile necesare: gaz, energie electrică, aer condiționat, centrală termică proprie (toate contorizate separat). Toaletele sunt moderne și includ o cameră cu vestiar și duș, iar bucătăria este complet echipată. De asemenea, câteva piese de mobilier existente pot fi păstrate sau înlăturate în funcție de preferințele chiriașului.

Un spațiu de birou unde funcționalitatea se îmbină cu liniștea și cu una dintre cele mai frumoase panorame din Cluj. Vă invităm să ne contactați pentru programarea unei vizionări.

Facilități

- | | | |
|----------------------------|------------------------|--|
| ✓ Afișare logo pe clădire | ✓ Contorizare separată | ✓ Control acces securizat pe bază de cartele |
| ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Internet | ✓ Mochetă |
| ✓ Salubritate | ✓ Sistem de ventilație | ✓ Tavan fals |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

