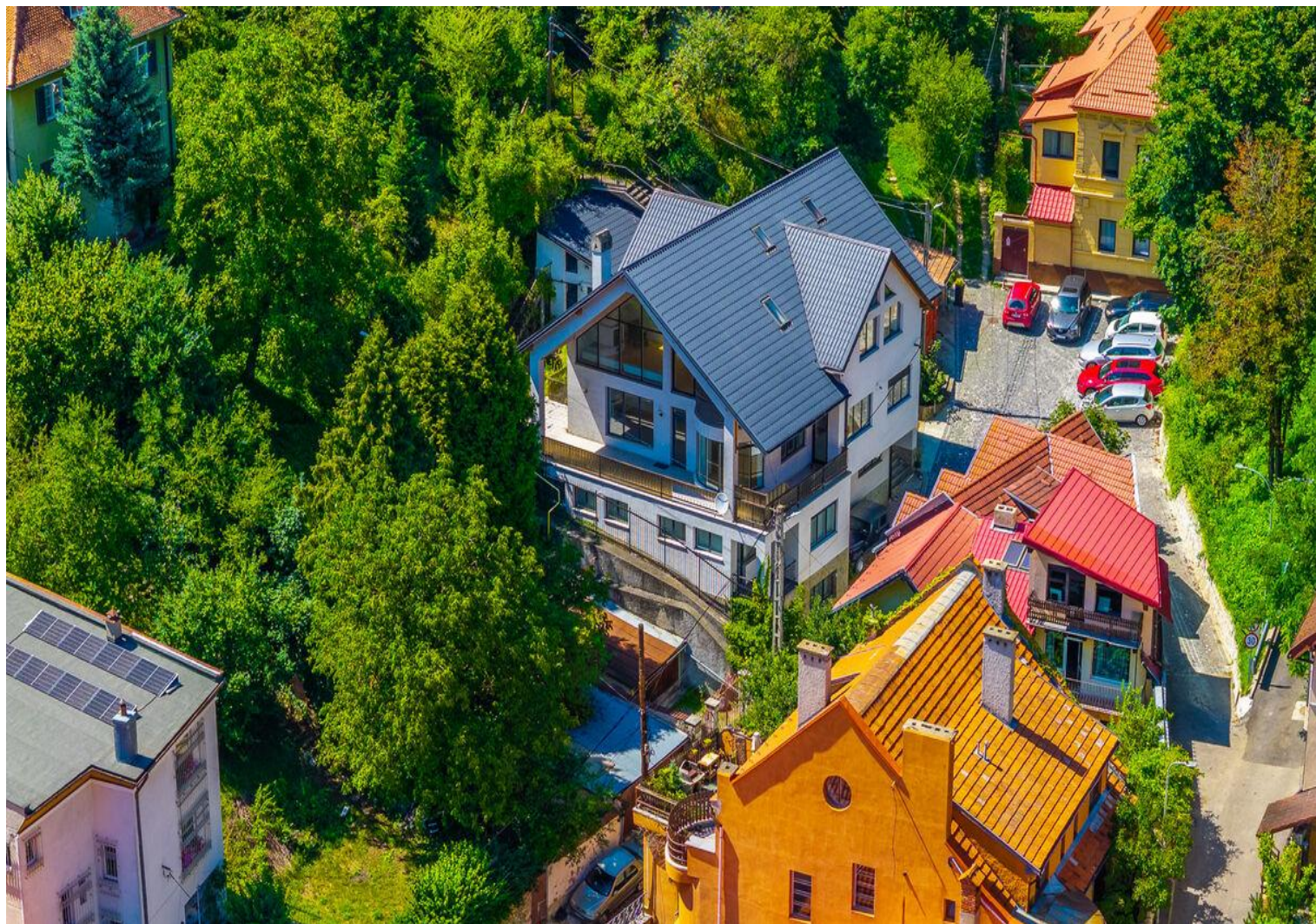


Închiriere spațiu pentru birouri în Brașov, Centrul Istoric



3,000 € / lună (5.66 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

530 mp



Etaj

Parter+1+2+3



Băi

6



Locuri de parcare

7



Anul construcției

2005



Încăperi

15

Închiriere spațiu pentru birouri în Brașov, Centrul Istoric

Spațiu de birouri de închiriat în Brașov, 530 mp utili, 15 camere, 2 oficii/bucătării și 6 grupuri sanitare. Sediul de firmă sau birouri pe strada Traian Demetrescu, în centrul orașului, la 500 metri de Biserica Neagră și Maternitatea Brașov. Disponibil pentru închiriere integrală sau parțială.

Spațiul este generos și bine compartimentat. La parter și parterul 1 (245 mp) găsiți 9 camere, 2 grupuri sanitare, hol, casa scării și vestiar. Configurația permite organizarea mai multor departamente sau echipe distincte.

Amenajarea este flexibilă. Pereții interiori din termopan de la parter permit recompartimentarea spațiilor. Fiecare nivel are centrală termică proprie și contorizare separată pentru gaze și energie electrică. Astfel, este posibilă și închirierea parțială, adaptată activității dumneavoastră.

Clădirea are 4 niveluri în total. Etajul (150 mp) include 3 camere, 2 băi, bucătărie și o terasă de 56 mp. Mansarda (135 mp) are 3 camere, 2 băi, bucătărie, balcon, plus un pod locuibil de 48,4 mp cu 2 camere și 2 grupuri sanitare. Spațiul este suficient pentru o echipă extinsă sau pentru mai multe firme care închiriază simultan.

Clădirea a fost construită în 2005 și se află într-o zonă centrală și accesibilă a Brașovului. Are două intrări din stradă și o intrare separată spre curtea interioară, util pentru fluxul zilnic de angajați și vizitatori. Proximitatea de Biserica Neagră asigură o adresă centrală, ușor de reținut pentru clienți și parteneri de afaceri. Pentru parcare, sunt disponibile două garaje pentru 3 autoturisme, 4 locuri în curte și parcare publică pe stradă.

Spațiul se pretează pentru birouri IT, firme de contabilitate, cabinete de consultanță sau alte activități de birou care au nevoie de zone distincte pentru echipe sau departamente.

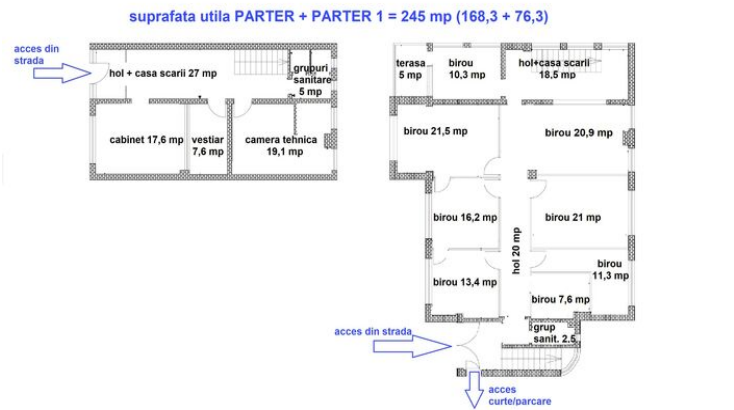
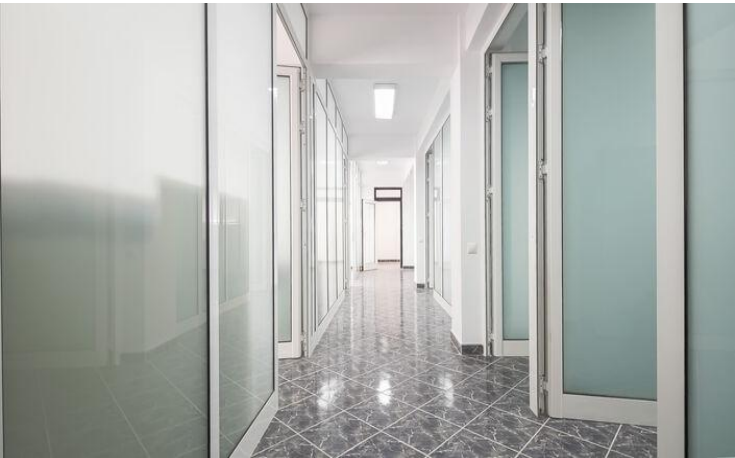
Chiria pentru întregul imobil este de 3000 euro lunar, TVA 0.

Pentru detalii mă puteți contacta direct — sunt Karola, consultant imobiliar RE/MAX Central Brașov.

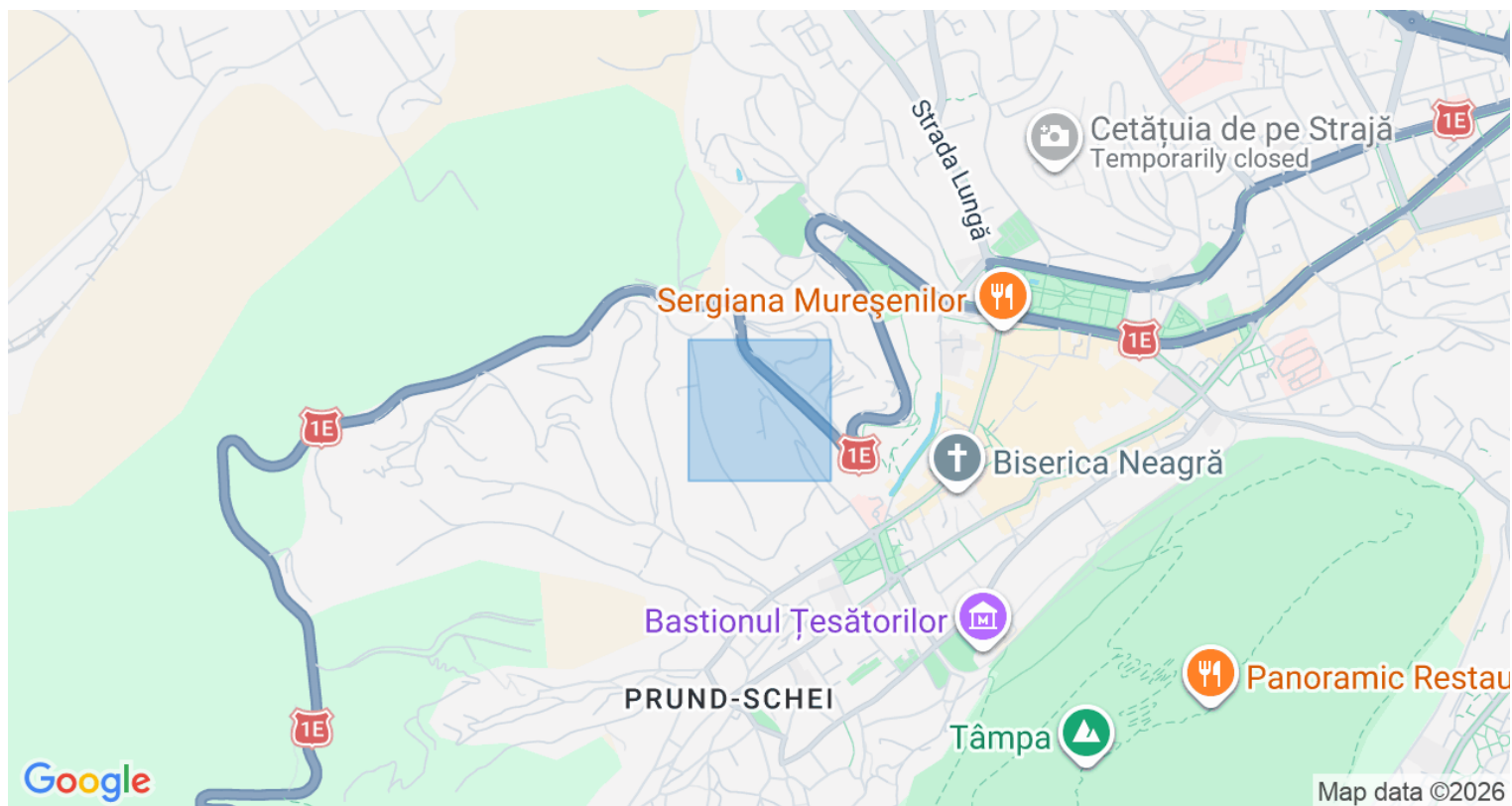
Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|-----------------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

