



Vila, pretabila pentru PENSIUNE, de vanzare,
Hemeiș, Bacău

Exclusivitate



349,900 € (1,060.3 € / mp)



Zonă de agrement

Sală de fitness

Vila, pretabila pentru PENSIUNE, de vanzare, Hemeiș, Bacău

Dacă ești în căutarea unei investiții sigure, cu potențial de dezvoltare, sau a unei locuințe spațioase care să ofere confortul și intimitatea unei proprietăți deosebite, această pensiune din Hemeiș este alegerea potrivită.

Situată într-o zonă liniștită, dar totodată foarte aproape de municipiul Bacău, proprietatea îmbină perfect avantajele unei locuințe solide cu multiple posibilități de valorificare turistică sau rezidențială.

Construcție solidă și bine gândită

Imobilul este ridicat din cărămidă și BCA, materiale recunoscute pentru durabilitate, izolație termică și fonică excelentă. Are un regim de înălțime demisol + parter + etaj 1 + mansardă, ceea ce oferă o suprafață generoasă și bine compartimentată.

În prezent, sunt amenajate 4 camere spațioase, dar compartimentarea permite amenajarea unui număr mai mare, în funcție de planurile viitorului proprietar.

Demisolul și mansarda pot fi adaptate atât pentru spații tehnice și depozitare, cât și pentru camere suplimentare sau zone de relaxare.

Facilități și dotări moderne

Proprietatea este complet funcțională și pregătită pentru utilizare imediată:

2 centrale termice – asigură independență și confort termic pe toată durata anului.

Garaj spațios, potrivit pentru o mașină și spații de depozitare.

Curte amenajată cu spații verzi, ideală pentru recreere și pentru turiști.

Foișor, grătar și afumătoare, perfecte pentru petreceri, evenimente restrânse sau seri relaxante în familie.

Posibilitate de parcare pentru mai multe autoturisme.

Acces facil, drum asfaltat.

Posibilități multiple de utilizare

Această proprietate are un potențial imens, putând fi utilizată în mai multe moduri:

Pensiune turistică – zona Hemeișului este recunoscută pentru liniște și apropierea de pădure, fiind totodată foarte accesibilă pentru turiștii din Bacău sau împrejurimi.

Locuință de familie – ideală pentru o familie numeroasă, cu spațiu suficient pentru toți membrii și pentru activități în aer liber.

Casă de vacanță – o oază de liniște, perfectă pentru relaxare în weekend sau în concedii.

Centru pentru evenimente mici (team building, petreceri private, retreat-uri).

Sediu de firmă sau birouri – spațiul generos și compartimentarea pe niveluri se pretează și pentru o activitate de business.

Avantaje cheie ale proprietății:

Construcție din cărămidă și BCA – rezistență, izolație și durabilitate.

Suprafață generoasă, compartimentare flexibilă.

Zonă liniștită, dar aproape de oraș.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Catana

Broker/Owner

0758376084

mihai.catana@remax.ro

REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

