



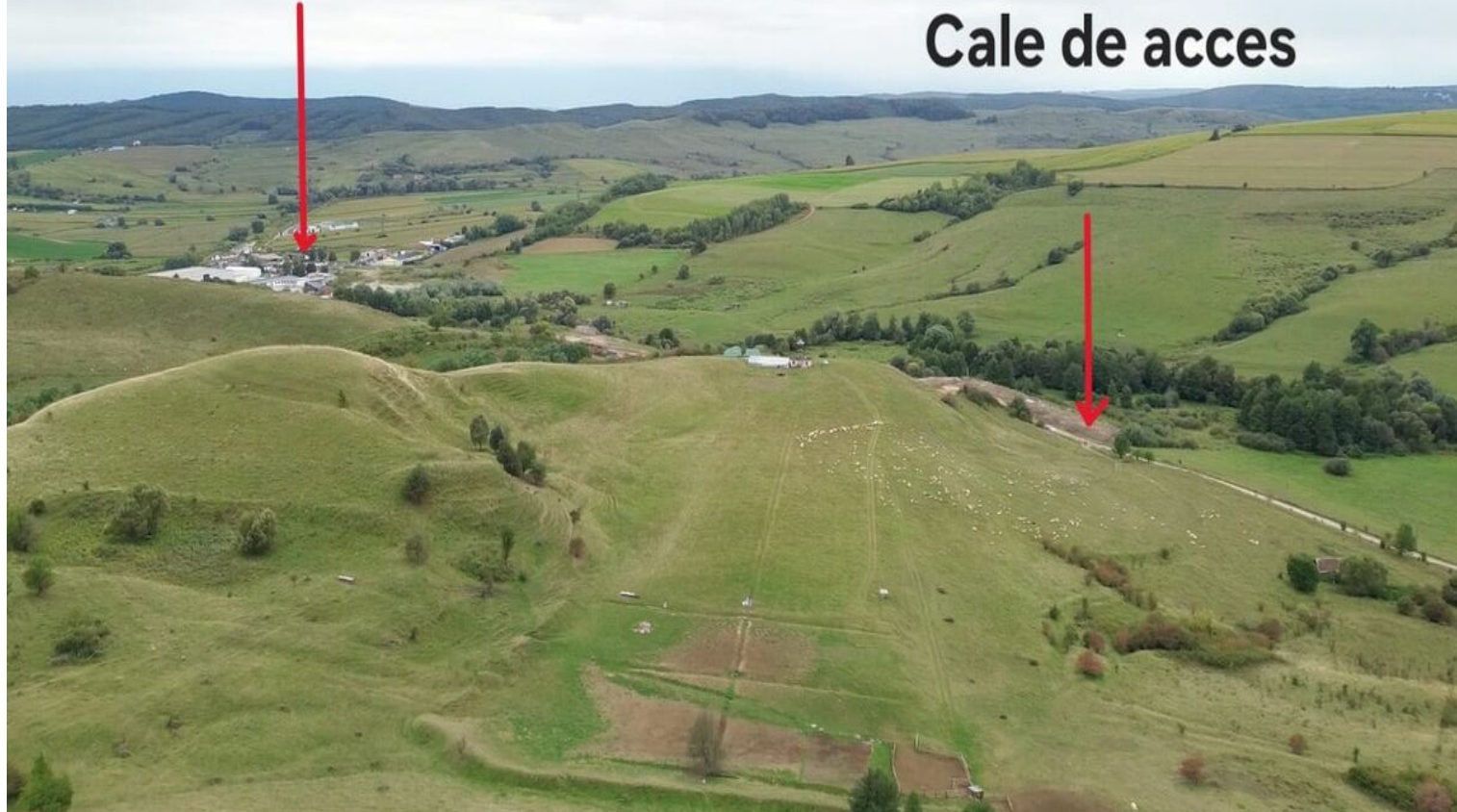
Teren de vanzare, 65 hectare - Agnita

Exclusivitate

Comision 0%

rum principal

Cale de acces



585,000 € (0.9 € / ha)



Supraf. teren

65 ha



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

500.0m

Teren de vanzare, 65 hectare - Agnita

Teren in suprafata de 65 hectare- pășune și fâneață – pretabil pentru împădurire sau parc fotovoltaic.

Locație: Agnita, județul Sibiu

Se oferă spre vânzare un teren extravilan compact, cu o suprafață totală de 65 hectare, situat în apropierea orașului Agnita, județul Sibiu.

Proprietatea este formată dintr-o singur lot compact, compus din mai multe parcele alaturate, intabulate, cu acces facil și orientare sud-vest, aspect care o face ideală pentru investiții în energie regenerabilă (parc fotovoltaic), împădurire, activități agricole sau creșterea animalelor.

Acces și infrastructură:

- Acces direct pe drum pietruit, în stare foarte bună.
- Terenul se află la 850 m de drumul național Agnita-Sibiu, asigurând acces rapid către principalele rute de transport.
- Zonă liniștită, ușor accesibilă pentru utilaje și transporturi agricole.

Caracteristici și avantaje:

- Nu exista riscul de inundatii
- Suprafață totală: 65 hectare (650.000 mp)
- Categorie de folosință: pășune și fâneață
- Orientare: sud-vest (excelentă pentru panouri fotovoltaice)

Forma terenului: regulată, potrivită pentru proiecte de anvergură

Relief: divers cu expunere solară foarte bună.

Teren intabulat, fără sarcini, documentație completă.

Posibilități de iernat pentru animale (în apropiere există surse de apă și adăposturi accesibile)

Eligibil pentru subvenții APIA – Crex Crex

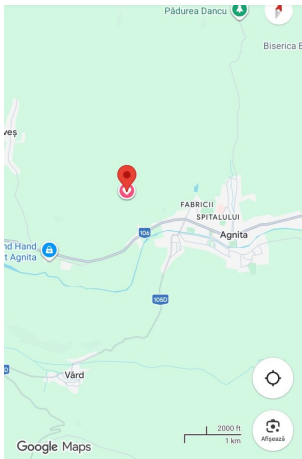
Utilizare potențială:

- Parc fotovoltaic / energie regenerabilă
- Împădurire / proiecte de mediu
- Pășune pentru animale / producție de fân
- Firme ecologice sau activități agro-turistice

O proprietate rară, cu potențial ridicat pentru investiții verzi, situată într-o zonă liniștită, cu acces facil și orientare solară excelentă.

Facilități

- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Alexandra Fodor

Sales Associate

0757504002

alexandra.fodor@remax.ro

REMAX Bitte

Str. I.C. Bratianu, nr. 3, bl. 4

0770170975

bitte.medias@remax.ro

