



Teren 9.42 ha extravilan + casa 230 mp, COMISION  
0%

Exclusivitate

Comision 0%



**430,000 € (4.56 € / mp)**



Supraf. teren

**94,218 mp**



Clasificare

**Extravilan**



Tip teren

**Agricol**



Nr. fronturi

**1**

## Teren 9.42 ha extravilan + casa 230 mp, COMISION 0%

Proprietate: casa + teren extravilan

Suprafata teren: 94.218 mp (9,42 ha)

Locatie: Livada, judetul Cluj (5 min de Gherla, ~25-30 min de Cluj-Napoca)

Ce ofera proprietatea:

- Casa moderna pe structura de lemn pe fundatie din beton 172mp + 58 mp mansarda
- 5 dormitoare
- 4 bai
- Living + bucatarie de ~50 mp
- Terasa inchisa ~30 mp
- Garaj
- Centrala automata pe peleti
- Semineu
- Instalatie de aer conditionat LG
- Sistem smart home: control incalzire, climatizare, poarta
- Complet locuabila

Energia si utilitati:

- Sistem fotovoltaic de 5,5 kW
- Contract de prosumator activ
- Stabilizator de tensiune
- Zero facturi la energie (in prezent)
- Curent trifazic disponibil
- Linie medie tensiune la ~50 m de teren

Teren și infrastructura:

- Teren complet imprejmuit: gard lung de ~2 km, inaltime ~1,8 m
- Drum de acces pietruit: 600 m de E576 + drum interior ~400 m
- Iaz privat de ~1.000 mc
- Apa din 3 surse: fantana, retea nationala (apometru 50 mm), 2 izvoare
- Fosa septica de 20.000 L
- Sol: preluvosol molic-stagnic, ideal pentru agricultura
- Teren pregatit pentru parc solar (linie medie tensiune aproape)

Dotari pentru confort si siguranta:

- Internet, camere video, sistem de alarma
- Jaluzele electrice
- Izolatie de calitate cu vata bazaltica de 15cm grosime

## Facilități

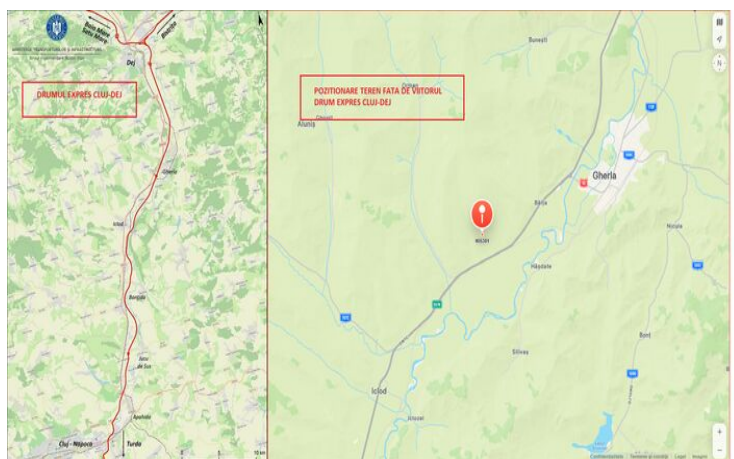
✓ Acces auto

✓ Apă

✓ Curent



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Cristian Gingu

Sales Associate

0725596655

cristian.gingu@remax.ro

### REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

