Refugiul tău la malul mării, în Golful Francezului, teren 908.28 mp

Exclusivitate

Comision 0%



163,490 € (180 € / mp)

Supraf. teren	**908.28 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**24.21m**
Nr. fronturi	**2**		

Refugiul tău la malul mării, în Golful Francezului, teren 908.28 mp

Refugiul tău la malul mării, în prima linie, în Golful Francezului.
Imaginează-ți serile petrecute pe terasă, cu sunetul valurilor la doar câțiva pași și răsărituri care îți colorează fiecare dimineață. Pe acest teren intim, de 908.28 mp, aflat chiar în prima linie la mare, îți poți construi casa de vacanță la care visezi.
Terenul are o priveliște spectaculoasă, de pe o faleză înaltă și bine taluzată, cu deschidere la două străzi asfaltate (24.21 m și de 37.50 m), acces la plajă din fața proprietății. Zona beneficiază de strazi iluminate public și serviciul de saulbritate.
Aveți posibilitatea de a ridica o vilă cochetă, modernă sau mediteraneană, cu vedere spectaculoasă la mare, cu regim de înălțime P+1E, POT 40%, CUT 1.2, conform certificatului de urbanism.
Toate utilitățile: apă, canalizare , gaz, curent, sunt disponibile la limita proprietății.
Acesta nu este doar un teren, ci invitația de a-ți crea paradisul personal la malul mării.
Contactează-ne pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare la fața locului!

Facilități

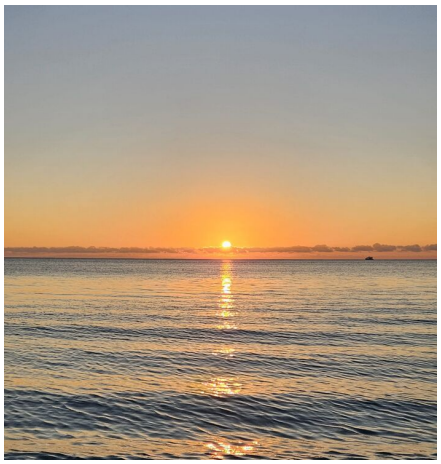
- CUT 1.2
- POT 40.0%
- Certificat de urbanism
- Acces auto
- Apă
- Drumuri Asfaltate
- Canalizare
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Utilități în zonă

Galerie









Localizare



Datele agentului



Ruxandra Niculescu Aron
Sales Associate

0723231212
ruxandra.niculescu@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro