Spațiu de închiriat pentru clinică medicală (1.277 mp)

Comision 0%



19,794 € / lună (15.5 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**1,277 mp**
Etaj	**1**	Băi	**8**
Locuri de parcare	**20**	Anul construcției	**2025**
Cost / parcare subt.	**70**	Încăperi	**1**

Spațiu de închiriat pentru clinică medicală (1.277 mp)

Spațiu de închiriat ideal pentru clinică medicală - loc. Cluj-Napoca | Proiect mixt premium | Etaj 2
Spațiul este parte a unuia dintre cele mai reprezentative proiecte imobiliare din Cluj-Napoca, dezvoltat la standarde nZEB (nearly Zero Energy Building) și conceput ca un cartier urban integrat: aparthotel, grădiniță/creșă, clinici medicale, spații comerciale și birouri.

Suprafață totală: 1.277 mp (măsurată conform BOMA), pe un singur nivel
Configurație: open space, ușor de compartimentat în cabinete și zone funcționale
Înălțime liberă: 5 m un spațiu aerisit, modern, potrivit pentru fluxuri medicale complexe
Acces: din parcarea subterană sau de la stradă, prin 2 lifturi și casa scării
Stadiu predare: semifinisat – pentru personalizare conform standardelor medicale

Accesibilitate locatie:
5 minute cu mașina / 15 minute de mers pe jos până în centrul Clujului
3 stații de transport în comun în proximitate

Termeni financiari: Durata contract: propunere 15 ani
Chirie (€/mp/lună + TVA):
Anii 1–3: 14 €/mp
Anii 4–10: 15 €/mp
Anii 11–15: 16 €/mp

Service charge (€/mp/lună + TVA):
Anii 1–5: 2,5 €/mp
Anii 6–15: 4,5 €/mp
20 locuri de parcare subterană (70 €/loc/lună + TVA)
Garanție: 3 luni chirie + 3 luni service charge (prin SGB). Indexare anuală cu indicele HICP EUR
Clădirea este finalizată, acces pentru amenajări: început de an 2026, CF-urile: mai - iunie 2026

Avantaje pentru o clinică medicală:
Proiect premium, reper în Cluj, cu funcțiuni complementare (aparthotel, grădiniță, spații comerciale)
Contract stabil și predictibil, pe termen lung
Locație cu acces excelent pentru pacienți și personal

Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✔ Curățenie spații comune
- ✔ Internet
- ✔ Administrare și management imobiliar
- ✔ Detectoare de fum/ incendiu
- ✔ Lift cu destinație programată
- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Ferestre care se deschid
- ✔ Ferestre înclinate
- ✔ Recepție
- ✔ Salubritate

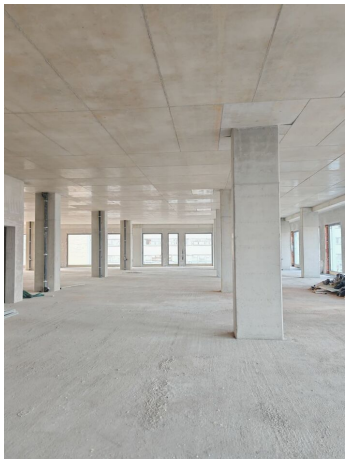
Galerie



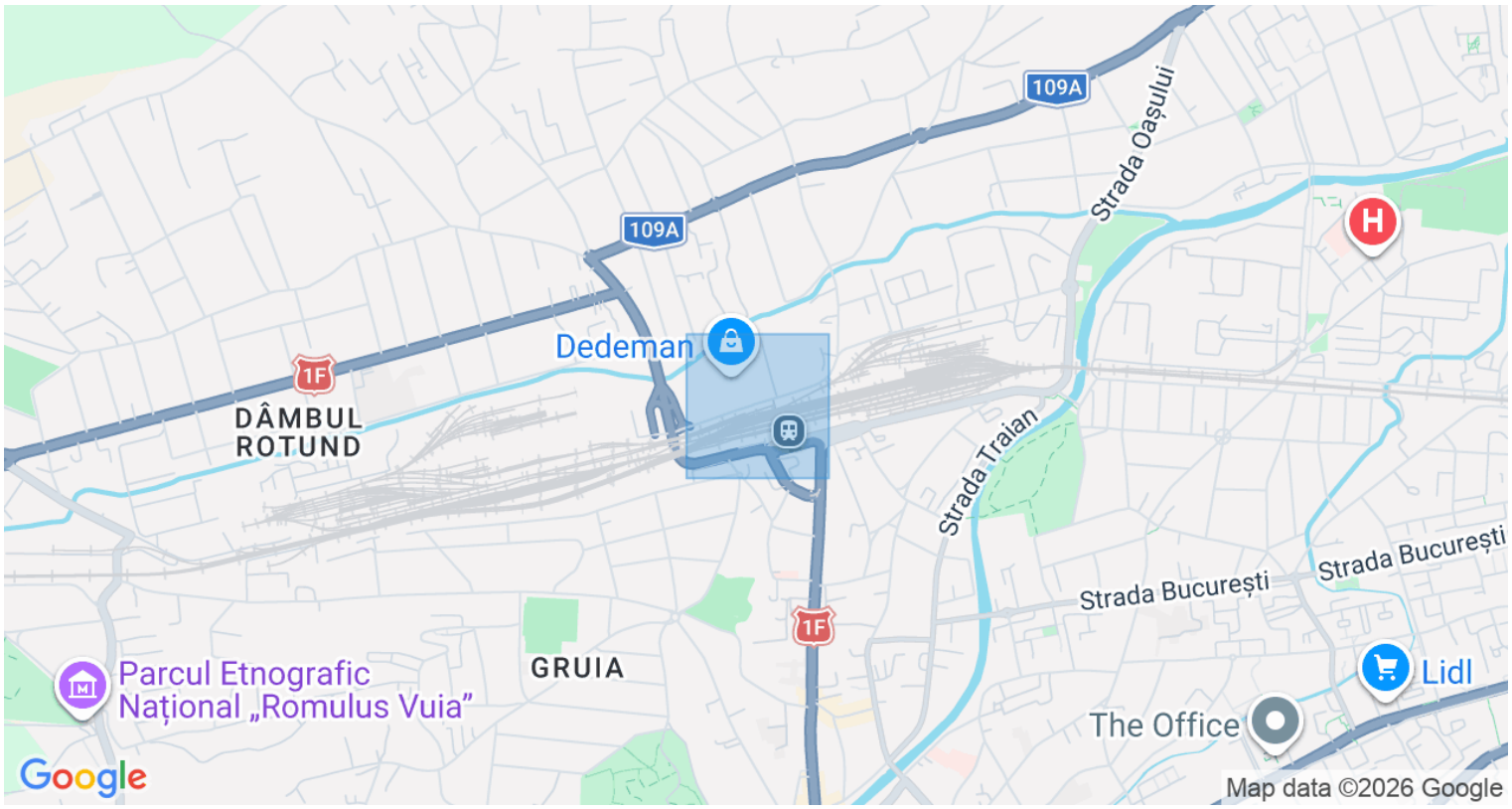








Localizare



Datele agentului



Alina Berghian
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro