Spațiu de birouri de vânzare (372.7mp) - Mănăstur



771,500 € (2,070.03 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**372.7 mp**
Etaj	**2**	Băi	**2**
Anul construcției	**2020**	Cost / parcare subt.	**11000**
Încăperi	**1**		

Spațiu de birouri de vânzare (372.7mp) - Mănăstur

Spațiu de birouri reprezentativ, disponibil spre vânzare, într-o clădire modernă de business, ocupată de sedii de companii și concepută pentru firme care își doresc un sediu într-un imobil cu imagine profesională.

Biroul este situat la etajul 2 și oferă o suprafață utilă de 372,7 mp, completată de o terasă panoramică privată de 35,1 mp. Spațiile vitrate pe întreaga înălțime asigură lumină naturală din abundență și creează un mediu de lucru confortabil și eficient.

Clădirea, recent finalizată, are regim de înălțime S+P+5E și beneficiază de dotări la standarde actuale: lifturi de mare viteză, sisteme performante de climatizare, ventilație și încălzire, precum și finisaje specifice unei clădiri de birouri de clasă superioară.

Amplasarea este un avantaj important, în imediata apropiere a VIVO! Cluj-Napoca, cu acces rapid către centrul orașului, Florești, Autostrada A3, Oradea și Zalău. În zonă se află numeroase showroom-uri, reprezentanțe auto, supermarketuri și alte servicii care completează infrastructura necesară unei companii.

Spațiul se predă în stadiu semifinisat, ceea ce permite amenajarea și compartimentarea în funcție de activitatea viitorului proprietar. Terasa privată reprezintă un plus valoros, putând fi utilizată pentru întâlniri informale, zone de relaxare sau evenimente interne.
Loc de parcare subteran: 11.000 € + TVA
Se acceptă achiziția prin credit ipotecar, cu un avans minim de 30%.

Datorită suprafeței generoase, vizibilității și imaginii oferite de clădire, proprietatea este potrivită pentru sedii de companie, firme de consultanță, IT, servicii profesionale, clinici, centre de training, hub-uri de coworking sau showroom-uri.
Spațiul este disponibil imediat.

Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Control acces securizat pe bază de cartele
- ✔ Detectoare de fum/ incendiu
- ✔ Ferestre înclinate
- ✔ Internet
- ✔ Lift cu destinație programată
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Sistem de ventilație

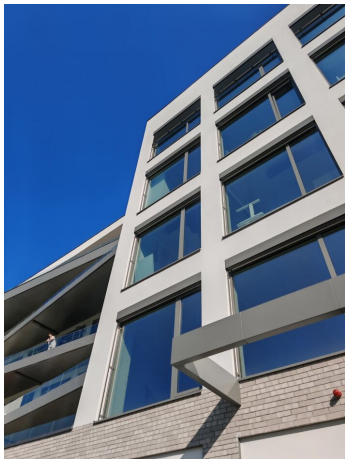
Galerie



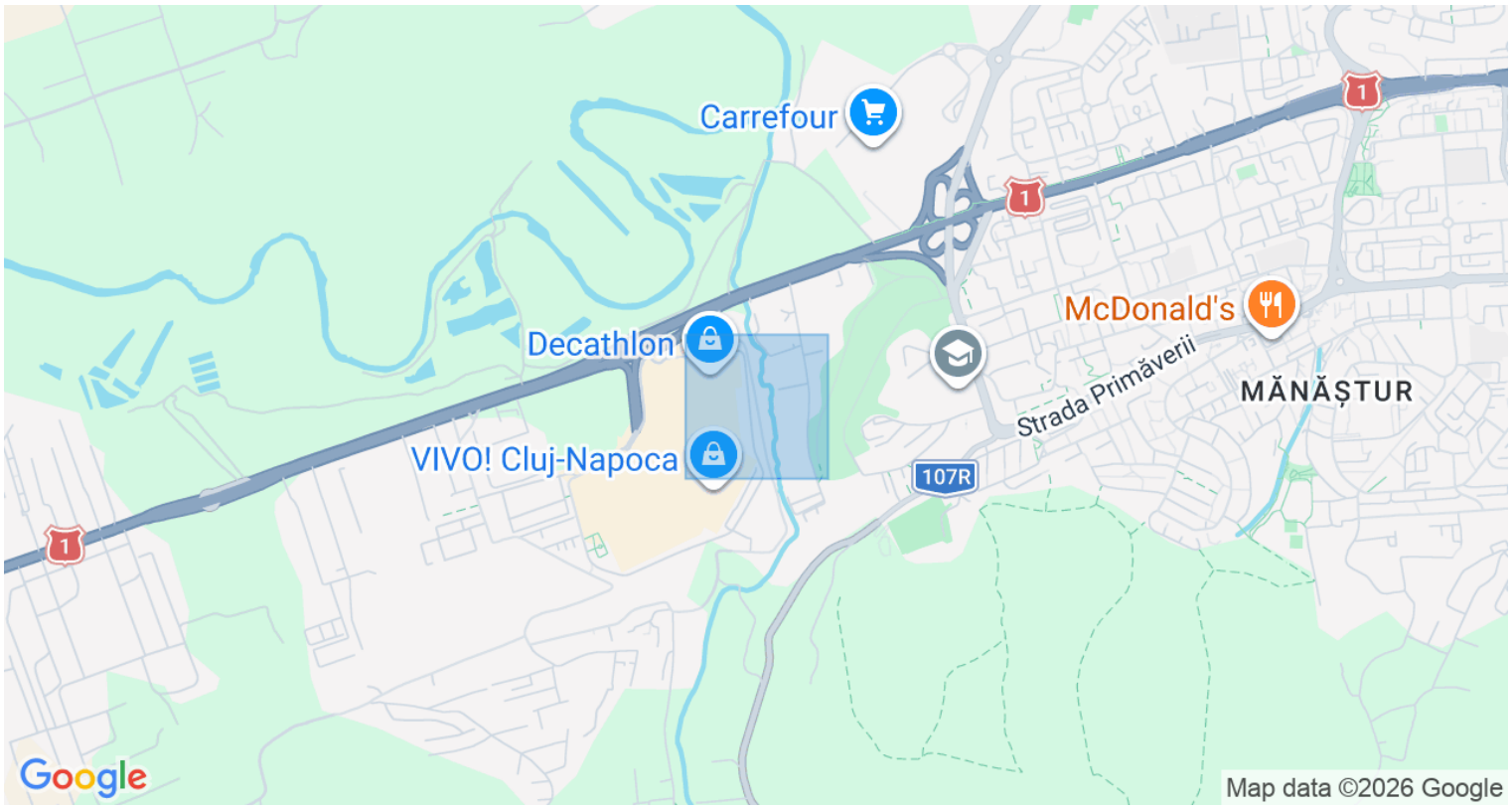








Localizare



Datele agentului



Alina Berghian
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro