Spațiu de birouri de 367.5 mp de vânzare în zona Manastur



908,000 € (2,470.75 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**367.5 mp**
Etaj	**2**	Băi	**4**
Anul construcției	**2020**	Cost / parcare subt.	**11000**
Încăperi	**1**		

Spațiu de birouri de 367.5 mp de vânzare în zona Manastur

Birou premium de vânzare într-o clădire reprezentativă de birouri – 367,5 mp utili + terasă panoramică de 317,6 mp

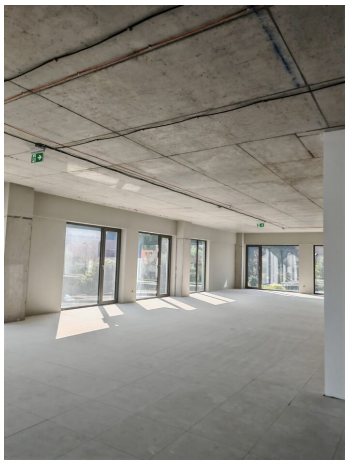
Vă propunem spre vânzare un spațiu de birouri amplasat la etajul retras al unei clădiri moderne, recent finalizate, ocupată de sedii de companii și concepută pentru a răspunde cerințelor actuale ale mediului de afaceri.
Suprafețele vitrate generoase asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei, iar terasa panoramică de 317,6 mp oferă un spațiu spectaculos pentru zone de relaxare, întâlniri informale sau evenimente dedicate echipei și partenerilor.
Clădirea are regim de înălțime S+P+4E+ER, este dotată cu lifturi rapide, sisteme performante de climatizare, ventilație și încălzire și oferă un mediu de lucru modern, confortabil și eficient.

Avantaje:
Clădire reprezentativă, cu sedii de companii și imagine premium.
Etaj retras, cu terasă panoramică exclusivă.
Suprafețe vitrate ample și lumină naturală din abundență.
Terase și balcoane la fiecare nivel al clădirii.
Acces rapid către centrul orașului, Florești, Oradea, Autostrada A3 și Zalău.
În imediata apropiere de VIVO! Cluj, supermarketuri, showroom-uri și reprezentanțe auto.
Spațiul se predă în stadiu semifinisat, permițând amenajarea și compartimentarea în funcție de cerințele viitorului proprietar.
Pentru companiile care au nevoie de o suprafață mai mare, există posibilitatea achiziționării și a spațiului alăturat, cu o suprafață utilă de 372,7 mp, la care se adaugă o terasă panoramică de 35,1 mp. Prețul acestuia este de 771.500 Euro + TVA, oferind oportunitatea de a crea un sediu generos, adaptat unei companii în dezvoltare.
Locuri de parcare subterane: 11.000 Euro/loc + TVA.
Modalitate de achiziție: se acceptă credit ipotecar, cu avans minim de 30%.
Destinații recomandate:
Sediu de companie, birouri corporate, centru de coworking, showroom, clinică, centru de training, spații pentru servicii sau sală de fitness. Configurația spațiului și posibilitatea extinderii îl transformă într-o soluție potrivită pentru companii care își doresc un sediu reprezentativ, într-o clădire modernă, cu vizibilitate și acces excelent.

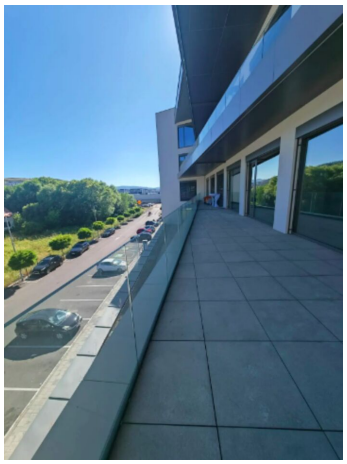
Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Control acces securizat pe bază de cartele
- ✔ Detectoare de fum/ incendiu
- ✔ Ferestre înclinate
- ✔ Internet
- ✔ Lift cu destinație programată
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Sistem de ventilație

Galerie

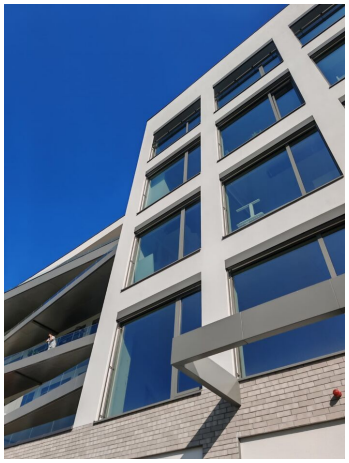




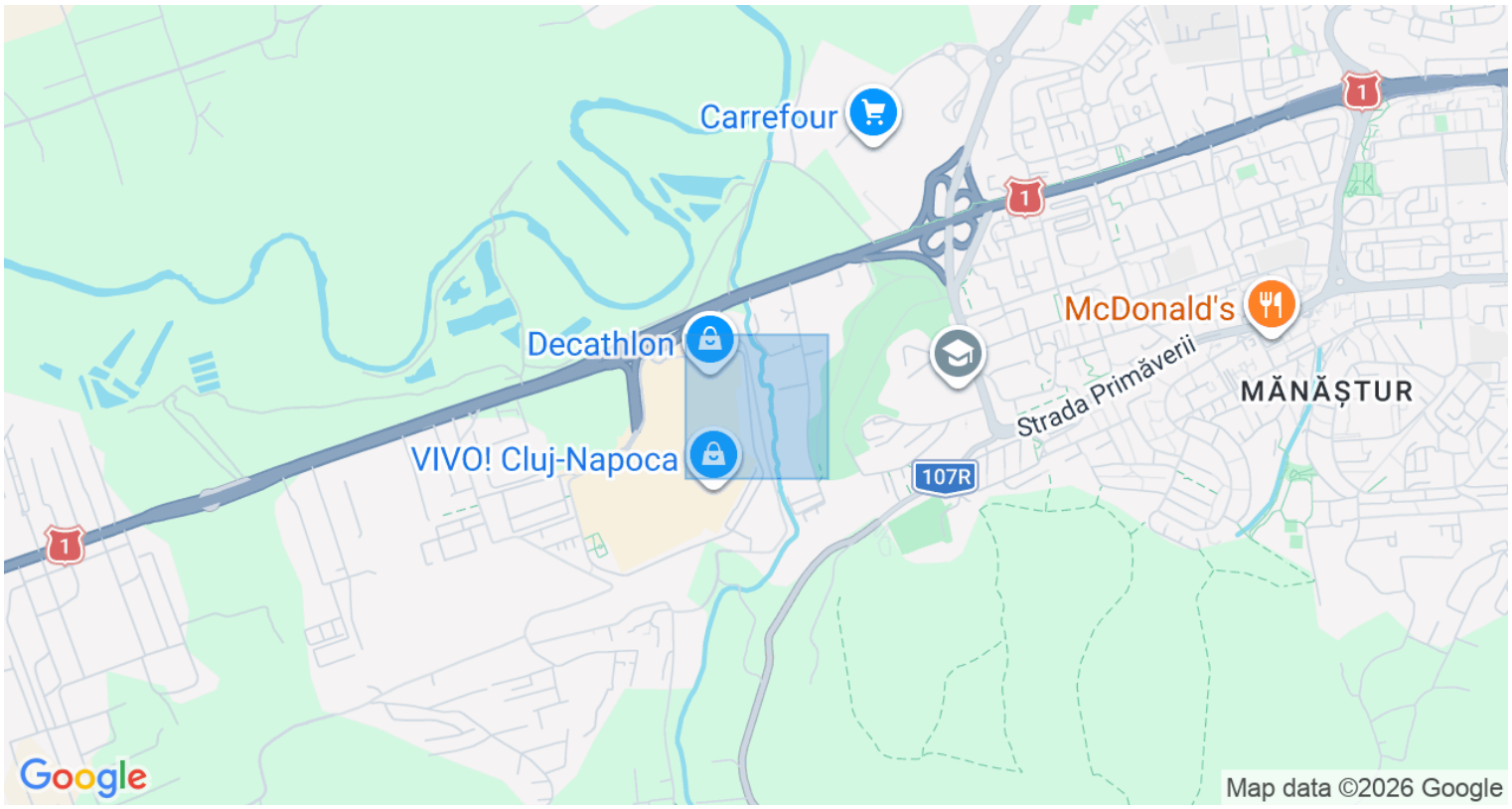








Localizare



Datele agentului



Alina Berghian
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro