Spațiu comercial de vânzare (141.3 mp) – Cluj-Napoca



330,000 € (2,335.46 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**141.3 mp**
Etaj	**Parter**	Anul construcției	**2025**
Încăperi	**1**		

Spațiu comercial de vânzare (141.3 mp) – Cluj-Napoca

Spațiu comercial premium de vânzare | 141,3 mp | Cluj-Napoca
Oportunitate de achiziție într-un proiect modern, amplasat într-un cartier nou al Clujului, cu acces rapid către centrul orașului și principalele zone de interes. Spațiul este situat la parterul unui imobil mixt, rezidențial și comercial, conceput conform celor mai noi standarde de eficiență energetică.
Cu o suprafață utilă totală de 141,3 mp și o înălțime interioară impresionantă de 5 metri, proprietatea oferă un volum generos și multiple posibilități de amenajare. Compartimentarea include o zonă principală open-space de 95 mp, două grupuri sanitare, spațiu de depozitare și o supantă de aproape 40 mp, care poate fi integrată în conceptul de amenajare în funcție de activitatea desfășurată.

Spațiu principal parter: 95 mp, Grup sanitar 1: 1,9 mp, Grup sanitar 2: de 2,8 mp, Boxă/depozitare: 2 mp. La supantă: 34,9 mp, birou de 4,7 mp
Suprafață utilă totală: 141,3 mp

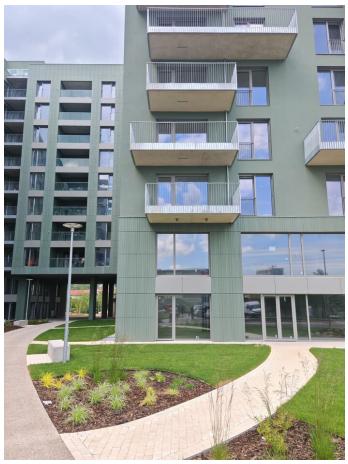
Spațiul se predă în stadiu semifinisat, oferind viitorului proprietar libertatea de a-l personaliza integral în funcție de specificul activității. Datorită configurației și amplasării, proprietatea este potrivită pentru: sedii de firmă și birouri moderne, cabinete medicale și clinici, centre educaționale, after-school sau training, saloane de beauty și wellness, showroom-uri și servicii profesionale
Avantaje: parter cu acces facil, înălțime interioară de 5 m, spațiu luminos și flexibil, clădire realizată conform standardului nZEB, zonă aflată în plină dezvoltare, acces rapid către centrul orașului, apropiere de stații de transport public, restaurante, parcuri și servicii
Localizare: - aproximativ 5 minute cu mașina până în centrul Clujului, aproximativ 15 minute de mers pe jos până în zona centrală, trei stații de transport public în imediata apropiere
Locuri de parcare disponibile separat: subsol 1: 15.000 Euro + TVA / loc, subsol 2: 12.500 Euro + TVA / loc

O proprietate care îmbină vizibilitatea, accesibilitatea și flexibilitatea de amenajare, fiind potrivită atât pentru dezvoltarea propriei afaceri, cât și pentru o investiție pe termen lung într-o zonă cu potențial ridicat de creștere.

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

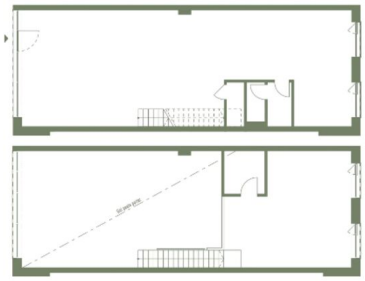
Galerie



R1COO6 - 141.3 mp.



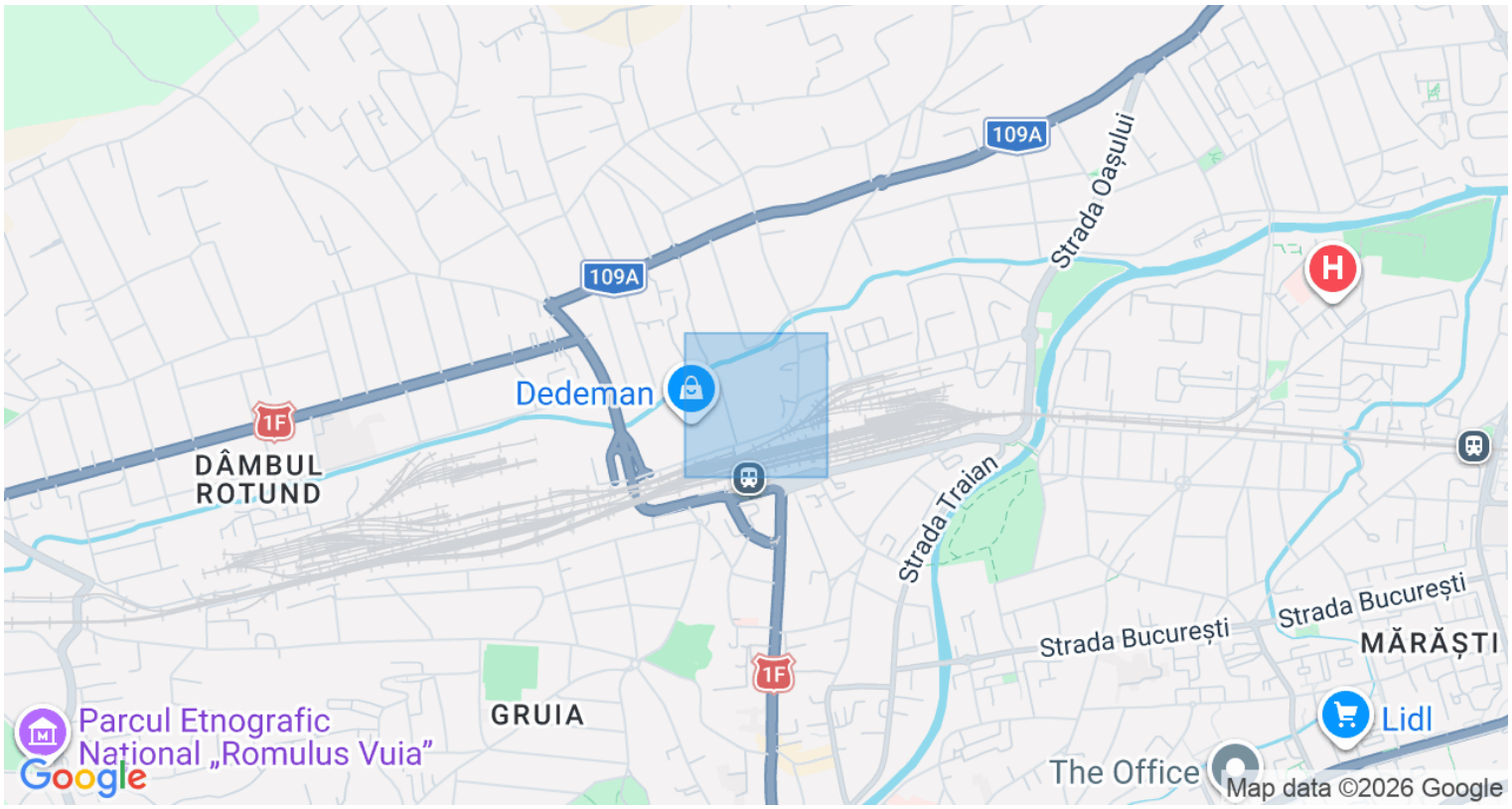
R1COO6 - 141.3 mp.







Localizare



Datele agentului



Alina Berghian
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro