Spațiu comercial de vânzare (163.3 mp) – Cluj-Napoca



380,000 € (2,327.01 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**163.3 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**2**
Anul construcției	**2025**	Încăperi	**1**

Spațiu comercial de vânzare (163.3 mp) – Cluj-Napoca

Spațiu comercial premium de vânzare în Cluj-Napoca – 163,3 mp utili, parter, înălțime 5 m

Vă propunem spre achiziție un spațiu comercial cu arhitectură modernă, amplasat la parterul unui ansamblu rezidențial și comercial nou, parte a unui cartier aflat în plină dezvoltare, cu acces facil către centrul orașului și principalele puncte de interes din Cluj-Napoca.
Cu o suprafață utilă totală de 163,3 mp și o înălțime interioară de 5 metri, proprietatea oferă un cadru excelent pentru dezvoltarea unei afaceri care își dorește vizibilitate, funcționalitate și un spațiu reprezentativ. Configurația open-space și existența unei supante amenajate pe aproximativ două treimi din suprafață permit multiple variante de compartimentare și personalizare.

Spațiul se predă în stadiu semifinisat, oferind viitorului proprietar libertatea de a-l amenaja conform propriilor cerințe operaționale și de design.

Compartimentare: spațiu principal parter: 86,2 mp, platformă supantă: 11,3 mp, spațiu supantă: 48,5 mp, 2 grupuri sanitare la parter, 2 grupuri sanitare la supantă, spații de depozitare la parter și supantă
Suprafață utilă totală: 163,3 mp
Proiectul este realizat conform standardului nZEB (Nearly Zero Energy Building), asigurând un consum redus de energie și costuri de exploatare optimizate pe termen lung.

Datorită configurației și amplasării sale, spațiul este potrivit pentru o gamă largă de activități: clinici și cabinete medicale, birouri și sedii de companie, centre educaționale și after-school, saloane de înfrumusețare și wellness, magazine specializate și alte activități comerciale

Localizarea oferă un avantaj important pentru angajați și clienți: aproximativ 5 minute cu mașina până în centrul orașului, circa 15 minute de mers pe jos până în zona centrală, stații de transport public aflate la câteva minute distanță, acces rapid către zone comerciale, spații verzi și facilități urbane

Opțional, se pot achiziționa locuri de parcare subterane: subsol 1: 15.000 Euro + TVA / loc, subsol 2: 12.500 Euro + TVA / loc

O proprietate modernă, cu o arhitectură contemporană și o flexibilitate rar întâlnită, potrivită atât pentru utilizare proprie, cât și pentru investiție, într-o zonă cu perspectivă excelentă de dezvoltare.

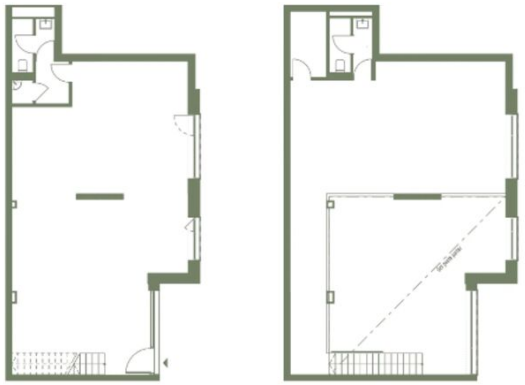
Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare

Galerie







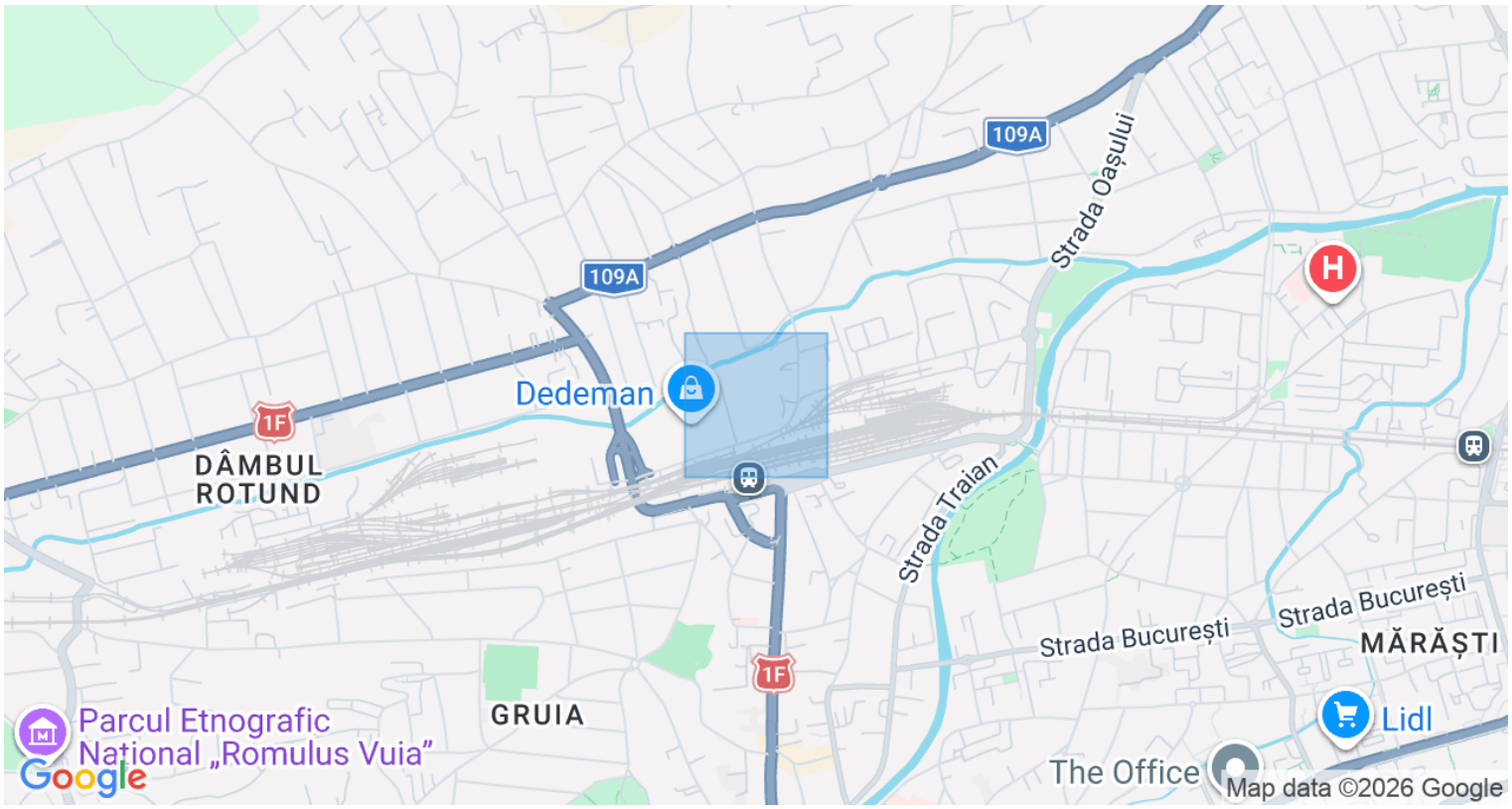




R1C003 - 163.3 mp.



Localizare



Datele agentului



Alina Berghian
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro