

Complex turistic de vânzare în Slănic Moldova

Exclusivitate

Comision 0%



1,831,000 € (1,220.67 € / mp)



Tip imobil

None



Zonă de agrement de joacă pentru copii

Complex turistic de vânzare în Slănic Moldova

Complex turistic complet de vânzare în Slănic Moldova – hotel, pensiune, căsuțe moderne, teren 2,5 ha și potențial imens de dezvoltare

Pe coasta însoțită a unuia dintre cele mai frumoase dealuri din Slănic Moldova, cu o panoramă spectaculoasă asupra întregii stațiuni, se află un complex turistic complet funcțional, compus dintr-un hotel, o pensiune și două căsuțe moderne, amplasate pe un teren generos de 2,5 hectare.

Hotelul dispune de 12 camere confortabile și 2 apartamente, fiecare cu baie proprie, un restaurant elegant, o sală de conferințe, terasă mare și foaioare pentru relaxare în aer liber.

Bucătăria este complet echipată cu aparatură profesională ultramodernă, perfect adaptată pentru evenimente și servicii de top.

Pensiunea, aflată mai sus pe versant, are 7 camere cu băi proprii, restaurant și terasă cu vedere panoramică.

În zona cea mai înaltă, două căsuțe de tip cub, cu finisaje de 5 stele, oferă o priveliște de vis asupra munților și pădurii.

Proprietatea este autorizată ISU și deține toate avizele și documentele la zi, fiind complet operațională.

Poate fi preluată imediat, inclusiv cu evenimentele deja rezervate, garantând productivitate și profit din prima zi.

Datorită terenului generos și poziției sale privilegiate, proprietatea oferă multiple posibilități de extindere și dezvoltare: zone de agrement și relaxare, activități de entertainment (ATV, mountain-bike, drumeții), facilități sportive, sau amenajarea unui centru SPA & wellness cu piscină panoramică.

Slănic Moldova, numită „Perla Moldovei”, este o destinație renumită pentru izvoarele minerale, aerul curat și frumusețea naturală. Vara atrage turiști pasionați de natură și mișcare, iar iarna devine un loc perfect pentru relaxare la munte și sporturi de zăpadă.

Această proprietate este o investiție sigură și versatilă, ideală pentru operare imediată sau dezvoltare ulterioară într-un resort exclusivist, centru de evenimente, spa sau complex de agrement.

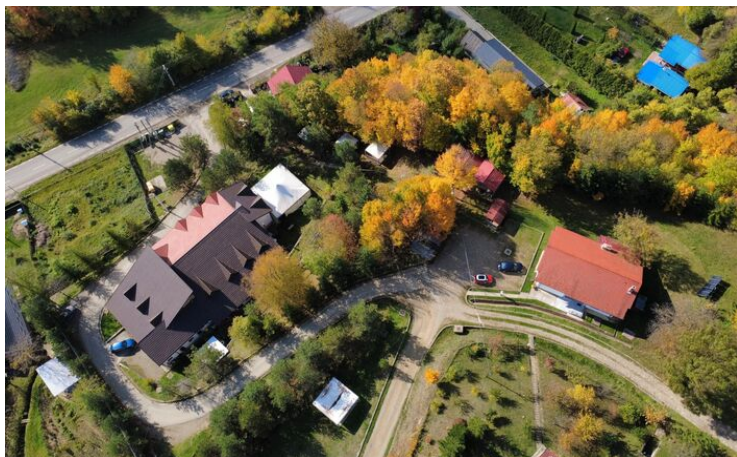
Foarte important este faptul ca tot terenul a fost cuprins într-un PUZ în anul 2008, prin care s-a stabilit ca destinație a terenului: Zone mixte de servicii și locuire. Acest lucru permite autorizarea rapidă a construcțiilor cu astfel de destinație. Totodată infrastructura a fost creată (cai de acces la toată suprafața terenului), cat și racorduri la utilități de putere/debit mare: gaz, curent electric (380V). Pretul terenului în zona pentru loturi până în 2.000 mp a depășit 50 EUR.

Un loc cu energie pozitivă, confort și o priveliște spectaculoasă – pregătit să funcționeze la cele mai înalte standarde încă din prima zi.

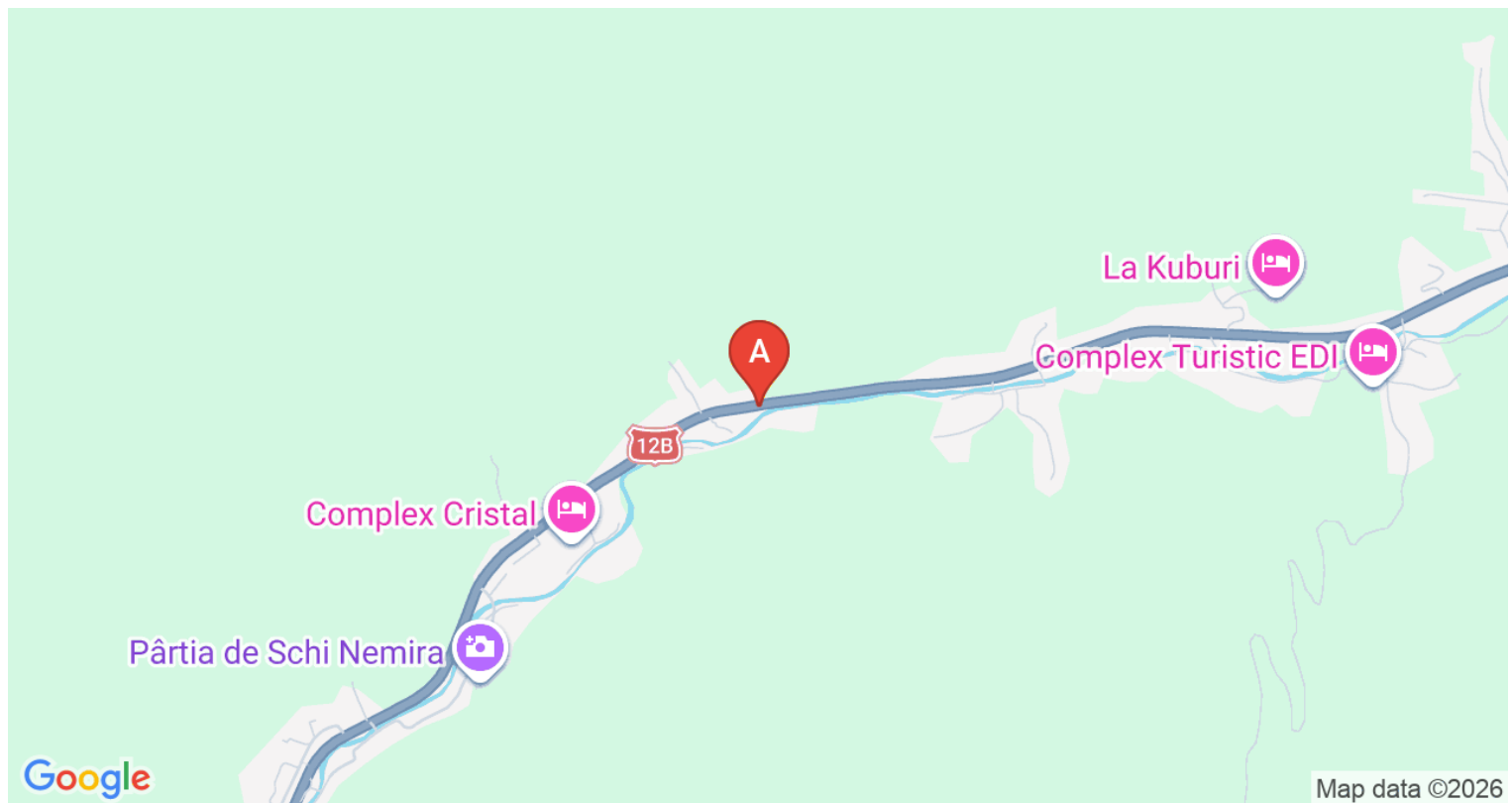
Facilități

- ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Nedelcu

Broker/Owner

0742387916

florin.nedelcu@remax.ro

REMAX Grow

Piata Revolutiei, nr.4

0746932158

grow.bacau@remax.ro

